Budsjettkalkyle NETTO 01.06.2026	Hustype:	HOVDEKOLLEN 6-MANNS BOLIG 01.06.2026 NETTO KALK UTEN PÅSLAG

KALKYLE MATERIALER TØMRERLEVERANSE HENTET FRA PRISLISTEKALKULATOR ELLER ANNEN KALKYLE

Sum material:	91 327,34	
Sum dør:	78 415,84	
Sum vindu:	20 344,96	
Sum isolasjon:	184 515,08	
Sum festemiddel:	97 763,26	
Sum trelast:	480 286,13	
Sum plate:	470 035,60	
Sum listverk:	162 741,84	
Sum taktekking:	335 354,88	
Sum diverse:	1 294 463,67	
Sum hjelpematerial:	44 129,76	
Totalt:	**3 259 378,36**	**Sum matr**

NETTO KALKYLE IHHT PRISLISTE MED VH LEVERANSEBESKRIVELSE FRA KALKYLEPROGRAM

Påslag materialer. DET ER LAGT PÅ 5% FOR Å KOMPENSERE PRISSTIGNING FREM TIL 01.06.2026	**Påslag matr %**		**5**	**Påslag sum**	**162 968,92**	**3 422 347,28**
Bygningsgaranti stipulert pris fra budsjettrapport						45 000,00
Frakt og transport stipulert pris fra budsjettrapport						50 000,00
Forsikring i byggetiden 12 mnd stipulert pris fra budsjettrapport						11 250,00
Arkitektjenester stipulert pris fra budsjettrapport						135 000,00
Påslag budsjettrapport	**Påslag %**		**0**			**0,00**
Tømrertariff fra Grunnlag med påslag 72%	**Sum**	**2790**	**a' kr**	**525,00**		1 464 750,00
Rørlegger overslag std leveranse eller tilbud	**400 000,00**	**Påsl. %**	**0**	Påslag sum	**0,00**	400 000,00
Elektriker overslag std leveranse eller tilbud	**400 000,00**	**Påsl. %**	**0**	Påslag sum	**0,00**	400 000,00

Erfarings timer

Rør og El forslag std leveranse

Sakgskostnader .SETT INN DINE KOSTNADER PÅ DETTE.					40 000,00
Arbeid med saknad .SETT INN DINE KOSTNADER ELLER UE PÅ DETTE.					25 000,00
Leie av avfallscontainere eller andre kostnader ved avfallshåndtering					40 000,00
Spise/ Hvilebrakke					15 000,00
Leie av stillase egen eller UE					20 000,00
Arbeid med HMS, vernerunder +++	ant timer	**20**	a'kr	**525,00**	10 500,00
Avfallshåndtering og rydding	ant timer	**35**	a' kr	**525,00**	18 375,00
Stillase bygging egne ansatte	ant timer	**40**	a' kr	**525,00**	21 000,00
Arbeid med FDV	ant timer	**15**	a' kr	**525,00**	7 875,00
Reisel Gangtid	ant dager	**0**	a' kr	**525,00**	0,00
Byggeplassoppfølging av prosjekleder	ant timer	**40**	a' kr	**525,00**	21 000,00
Div uforutsett, påslag eller risikovurdering materiell					100 000,00
Div uforutsett, påslag eller risikovurdering timer	ant timer	**0**	a'kr	**525,00**	0,00
Indexregulering pr:					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
SUM STD/ TØMRER LEVERANSE EKS MVA					**6 247 097,28**

KALKYLE KOMPLETT BYGG EKS TOMT, GRAVING, KOMMUNALE AVGIFTER SETT INN PÅSLAG I BUNN PÅ TILVALG

Tilvalg nettopriser uten påslag	**Enhet**	**Antall**		**Din pris**	**Forslag netto inkl tidsforbruk i grønne timeceller**	**Sum**	**Timer**	**Timer komplett**
BETONG: Plate på mark ihht kalkyle bolig komplett m/Radonduk og ringmur med sålebrokk ihht tilbud fra UE	m2	0	a' kr	0,00	**2 271,00**	0,00	0,0	
Ringmur Jacon 45 inkl sålebrokk	lm	68	a'kr	1 842,00	**1 842,55**	125 256,00	37,4	
Støpt gulv uten ringmur	m2	239	a'kr	1 467,00	**1 467,20**	350 613,00	135,4	
Støpt garasjegulv eller gulv terrasse. Støpt uten ringmur, med 100mm sons.verker	m2	0	a' kr	0,00	**1 193,46**	0,00	0,0	
Søylefundament for terrasser eller lignende	stk	12	a' kr	2 750,00	**2 750,70**	33 000,00	24,0	
Ringmur garasje VRG 45 åpne	lm	0	a'kr	0,00	**878,50**	0,00	0,0	
Jackon thermomur 350 kompl med utleisting og gips inv. Grunnmursplast og fibermesh utv.	m2	0	a' kr	0,00	**4 059,49**	0,00	0,0	
VÅTROM/ FLISER : Bad komplett ihht kalkyle (6M2)	stk	0	a' kr	0,00	**74 396,16**	0,00	0,0	
Fliser vegg komplett bad	m2	146	a'kr	2 033,00	**2 033,10**	296 818,00	204,4	
Fliser gulv komplett	m2	44	a'kr	2 183,00	**2 183,67**	96 052,00	102,7	
Gulv våtrom der det er sluk i gulv må det være membran Vaskerom. Inkl 10 cm kantflis (HUSK Å LEGGE INN M2 FOR KANTFLIS)	m2	0	a' kr	0,00	**2 183,67**	0,00	0,0	
Innsparkling VK våtrom	m2	0	a' kr	0,00	**731,75**	0,00	0,0	
Membranplate Litex	m2	0	a'kr	0,00	**531,25**	0,00	0,0	
Ergoboard underplater for godkjent innfesting ti HC utstyr	m2	0	a'kr	0,00	**426,25**	0,00	0,0	
Baderomsplater grå inkl alulister	m2	0	a' kr	0,00	**1 130,75**	0,00	0,0	
Fliser gulv ikke våtrom	m2	0	a' kr	0,00	**1 225,75**	0,00	0,0	
PIPE OG OVN: Rundsum hvis alt leveres av UE	RS	0	a' kr	0,00	**0,00**	0,00	0,0	
Mørt pipe LECA	stk	0	a' kr	0,00	**65 571,89**	0,00	0,0	
Brannmur 10 cm pusset	m2	0	a'kr	0,00	**1 694,51**	0,00	0,0	
Ventilert røykpipe ferdig montert inkl toppbeslag	stk	6	a' kr	60 000,00	**60 000,00**	360 000,00	96,0	
Ovn, Paisovn Sirius m/ gulplate i glass ferdig montert	stk	6	a' kr	25 000,00	**26 300,00**	150 000,00	30,0	
MALER: Helsparkling og maling av gips tak/ vegg	m2	1700	a' kr	350,00	**325,00**	595 000,00	0,0	
TØMRER:	RS	0	a' kr	0,00	**0,00**	0,00	0,0	
Bjelkelag 300mm i-bjelke, spon,isola,gips	m2	0	a' kr	0,00	**1 313,43**	0,00	0,0	
Trapp ekstra Rundsum stå trapp ferdig montert inkl trappevekslig. Timer beregnet er kun for trappevekslig. Montera av UE	stk	0	a' kr	0,00	**40 000,00**	0,00	0,0	
Yttervegg i tre 200MM komplett m/gips innv.	m2	0	a' kr	0,00	**1 256,28**	0,00	0,0	
Yttervegg i tre 200+50MM komplett m/gips inv	m2	0	a'kr	0,00	**1 526,87**	0,00	0,0	
Yttervegg tre 150+50mm komplett med gips inv	m2	0	a'kr	0,00	**1 454,05**	0,00	0,0	
Innervegg 98mm komplett m/ isolasjon og gips begge sider	m2	0	a'kr	0,00	**542,57**	0,00	0,0	
Innervegg 68mm komplett med isolasjon og gips begge sider	m2	0	a'kr	0,00	**488,11**	0,00	0,0	
Taklist 21x34 mm hvitmalt med synlig innfesting	lm	0	a'kr	0,00	**131,40**	0,00	0,0	
Fotlist 12x58 mm hvitmalt med synlig innfesting	lm	0	a'kr	0,00	**110,95**	0,00	0,0	
Vindu std hvit 120x120	stk	0	a'kr	0,00	**9 224,56**	0,00	0,0	
Parkett Boen prosjektparkett 3-stavs med underlag	m2	370	a' kr	609,71	**609,71**	225 592,70	129,5	
Terrasseguly 120x28 på 48x198 tilfarens uten pilarer	m2	0	a'kr	0,00	**923,77**	0,00	0,0	
Ytterdør Opus Trend	stk	0	a'kr	0,00	**9 310,99**	0,00	0,0	
Innerdør hvit slett komplett	stk	0	a'kr	0,00	**2 945,99**	0,00	0,0	
Fratrekk hvis bruk av ferdig behandlet MDF i tak og vegger	m2	0	a' kr	0,00	**-190,00**	0,00	0,0	
DIV: UTF Innmåling av bygg om dere leverer grunnmur	stk	1	a' kr	23 000,00	**23 000,00**	23 000,00		
Byggestrøm	stk	1	a' kr	40 000,00	**30 000,00**	40 000,00		
Bunnledninger i plate på mark, rørlegger og elektriker	stk	1	a' kr	40 000,00	**25 000,00**	40 000,00		
Jording Elektriker rundt byggel og muffe tilkoblet	stk	1	a' kr	25 000,00	**20 000,00**	25 000,00		
Kjøkken ferdig montert	stk	6	a' kr	60 000,00	**100 000,00**	360 000,00	130,0	
Garderobeskap ferdig montert type Opus 100x210 (1 pr soverom)	stk	16	a' kr	5 000,00	**5 000,00**	80 000,00	40,0	
Baderomsinnredning ferdig montert om denne ikke leveres fra rørlegger	stk	0	a' kr	0,00	**20 000,00**	0,00	0,0	
Vaskeromsinnredning om denne skal leveres. Pris ferdig mont	stk	0	a' kr	0,00	**0,00**	0,00		
			a' kr			0,00		
			a' kr			0,00		
			a' kr			0,00		
			a' kr			0,00		
Timer fra tømrerkalkyle							2946,0	
Sum komplett bygg eks tomt, graving, kommunale avgifter **SJEKK AT ENHETSPRISER I KALKYLER STEMMER MED DET DU BETALER I DITT LOKALMARKED**						2 800 331,70	3869,4	Timer komplett bygg
PÅSLAG TILVALG (legg til 4% for festemidler)	**% PÅSLAG**	**0**	**SUM PÅSLAG TILVALG**			0,00		
SUM TILVALG INKL PÅSLAG						**2 800 331,70**		

ANDRE KOSTNADER SPESIFISERT NEDENFOR FOR TOTALKOSTNAD BUDSJETT

Sum komplett bygg eks tomt, graving, kommunale avgifter	**9 047 428,98**
TOMT	0,00
GRAVING INKL GRØFTER INN TIL HUSVEGG	0,00
FINPLANERING TERRENG PÅ TOMTA INKL PLEN	0,00
TILKOBLINGSAVGIFTER VA OG STRØM (sjekk med kommune og e-verk)	0,00
BYGGESAKSGEBYRER KOMMUNE	0,00
UAVHENGIG KONTROLL (vanligvis rundt 15.000,- eks mva)	0,00
MALERARBEID UTVENDIG. (byggene leveres vanligvis med grunnet ytterkledning om ikke annet er avtalt)	0,00
FINANSIERINGSKOSTNADER I BYGGETIDEN	0,00
	0,00
EGET KRONEPÅSLAG PÅ HELE KALKYLEN	0,00
sum eks mva	**9 047 428,98**
25% Mva	2 261 857,24
Budsjett sum inkl mva ihht oppsett. HUSK Å INDEXREGULERE FRA 15.06.2026	**11 309 286,22**

P Rom	425	M2 PRIS KOMPLETT inkl mva	26 610,09
P Rom	425	M2 PRIS TØMRERLEV. inkl mva	18 373,82

SUM ALLE PÅSLAG MATERIALER OG UNDERENTREPRENØRER	162 968,92
SUM FORTJENESTE ARBEIDSTIMER (BEREGNET 200,- PR TIME)	0,00
SUM FORVENTET FORTJENESTE/ OVERSKUDD PÅ PROSJEKTET	**162 968,92**