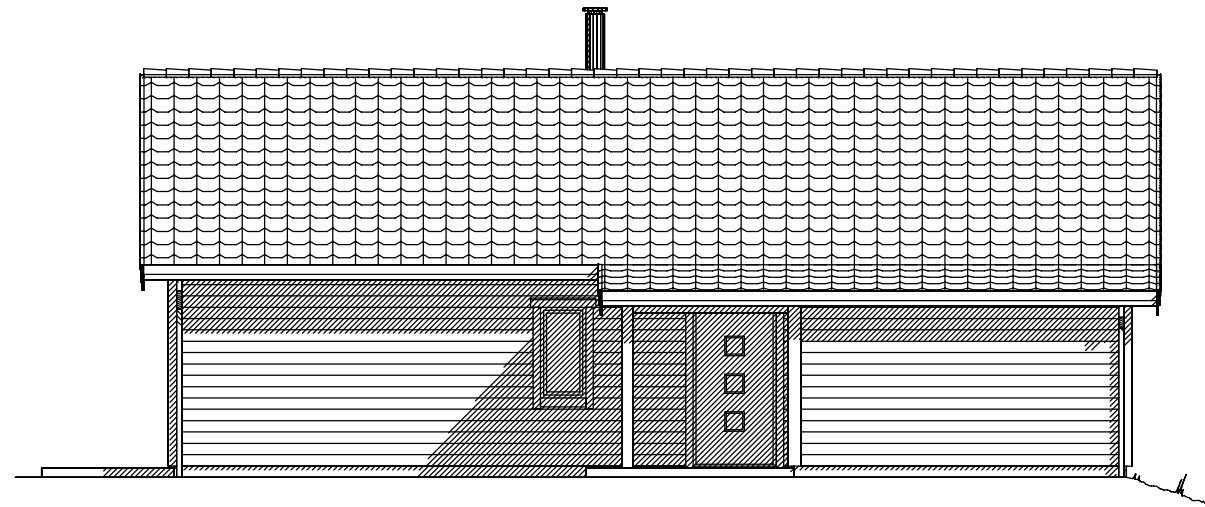
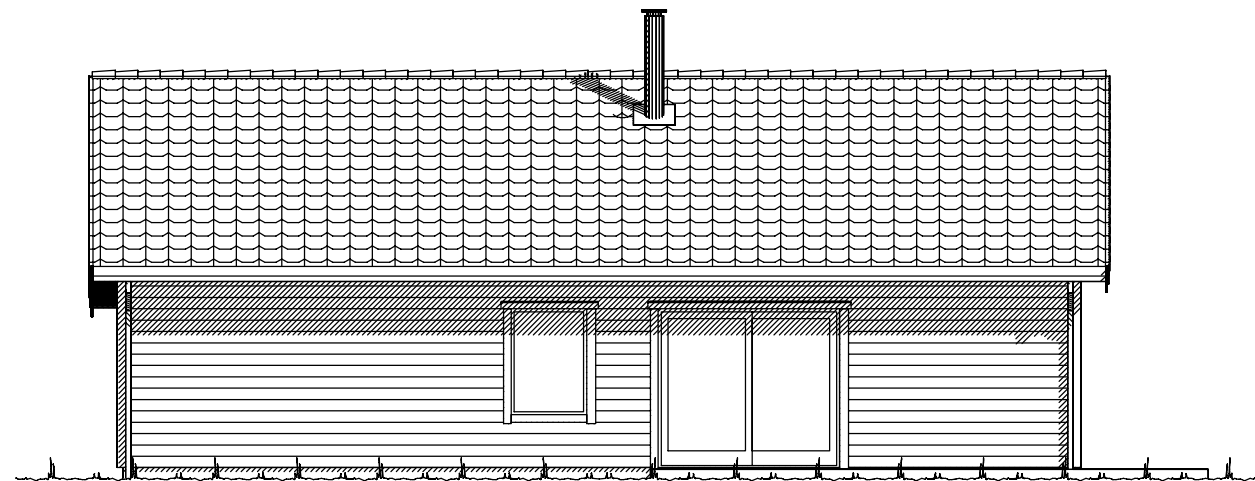




Fasade mot øst.



Fasade mot sør.



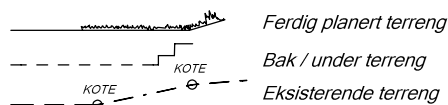
Fasade mot vest.



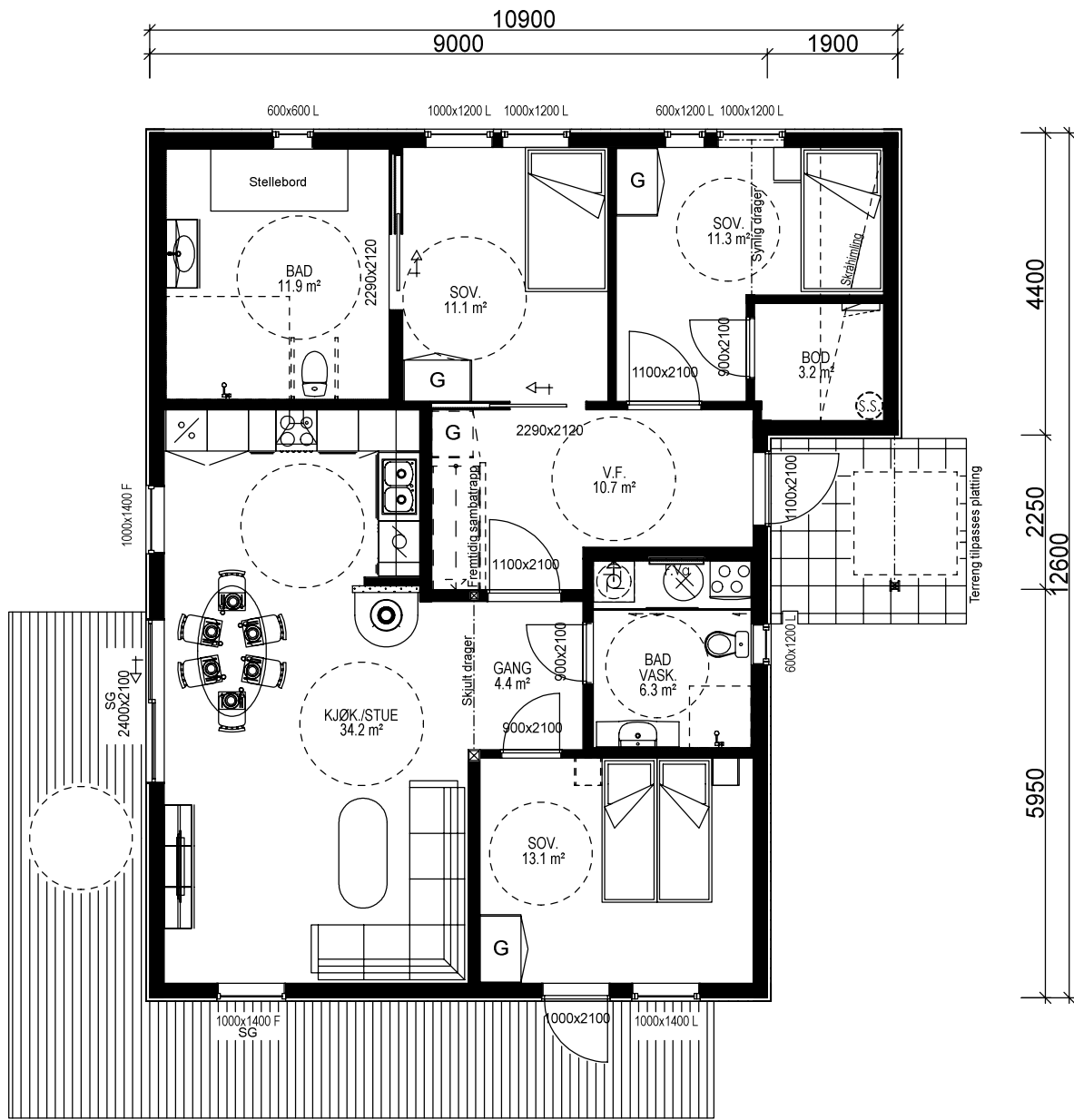
Fasade mot nord.

UTFORMING AV TILTAK BEKREFTES FOREVIST:

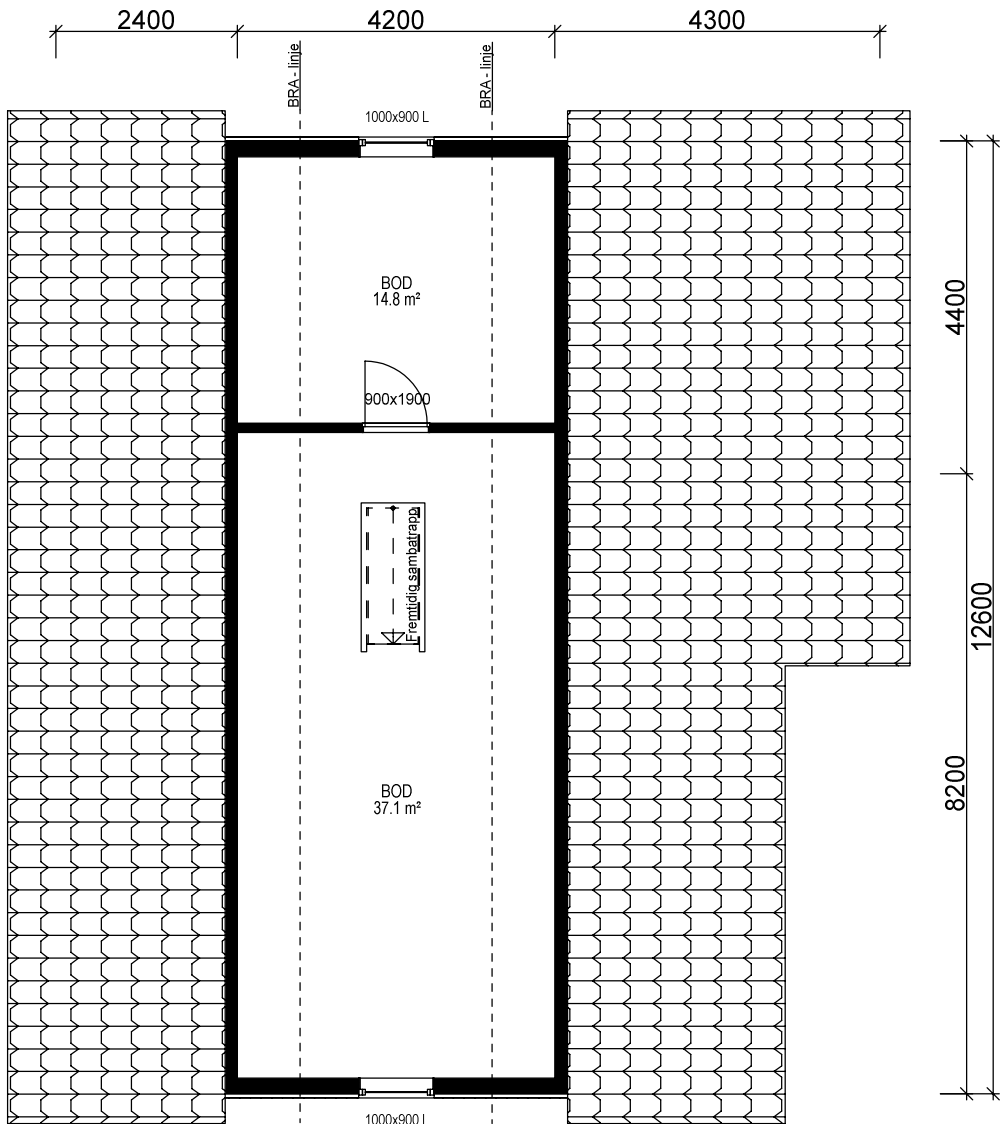
Nabo.nr.	G.nr.	Br.nr.	Dato	Sign.
Nabo.nr.	G.nr.	Br.nr.	Dato	Sign.
Nabo.nr.	G.nr.	Br.nr.	Dato	Sign.
Nabo.nr.	G.nr.	Br.nr.	Dato	Sign.



		Tiltakshaver: Fjellhøyveien 30	
		Forhandler: Brodahl & Jahren AS	
Hustype: Festøykollen - Sp. Fasader		DATO 15.05.18 kg	
Byggeplassens adresse:		REV.1 30.11.17 lk	
Fjellhøyveien 30, 1718 Greåker, SARPSBORG		REV.2 21.12.17 lk	SKALA 1 : 100
G.nr. 2079	Br.nr. 476	REV.3 30.01.18 lk	Tegningsnr. 501
Er tegning klarert for bestilling, kontrakt og søkning ?		REV. 4 15.05.18 kg	Prosj.nr. 170201
JA			
VESTLANDSHUSGRUPPENS ARKITEKTKONTOR - 6018 ÅLESUND - TLF. 70 17 89 00			
TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES VED TILTAK SOM VESTLANDSHUS IKKE MEDVIRKER I.			

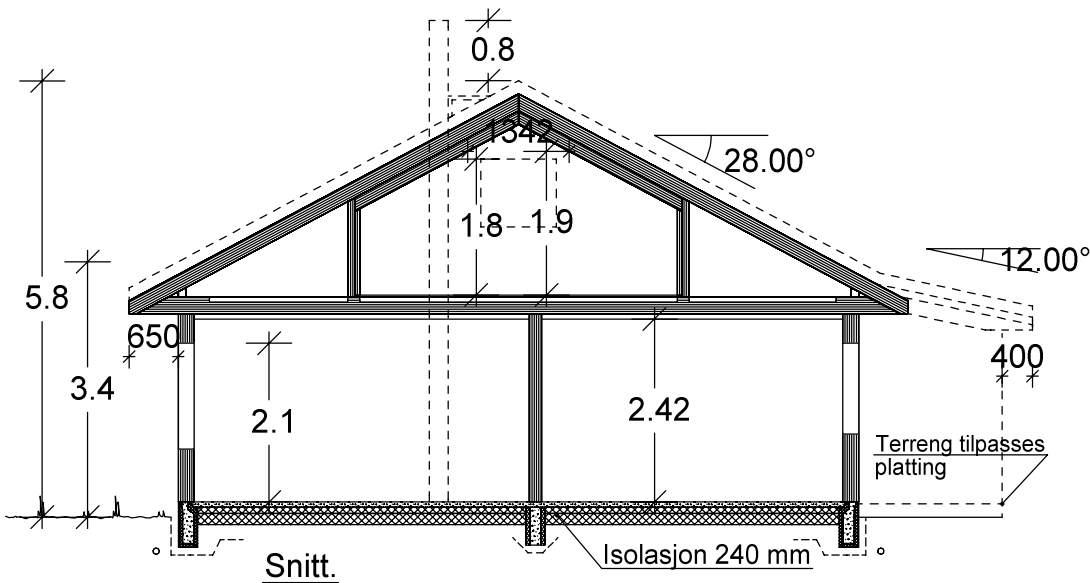


H. ETG. PLAN: 112,1 m² BRA



2. ETG. PLAN : 31,0 m² BRA

Gjeldende plans høydebestemmelser:	
Maks. kotehøyde møne:	Kote
Maks. kotehøyde gesims:	Kote
Regnet fra gj. snittlig planert terreng:	
Maks. høyde møne:	= 5,1 m
Maks. høyde gesims:	= 3,3 m
Regnet fra gj. snittlig eksisterende terreng:	
Maks. høyde møne:	= 00,0 m
Maks. høyde gesims:	= 00,0 m
Grad av utnyttning iht. gjeldende plan:	
Benevnelse og krav:	%BYA ?? %



HUSBANKSTANDARD

Bygningens totale areal på tomt: (Oppgis i hele tall) BYA er summen for areal bygning og overbygd areal.				
Arealberegninger i hht. NS 3940	Bruksareal BRA i m²			P-ROM Primære rom
	Pr etasje	Åpent over- bygd areal og carport	Sum BRA	
H. etg. plan	112.0	3.7	115.7	108.4
2. etg. plan	31.0	0.0	31.0	31.0
SUM :	143.0	3.7	146.7	139.4
BYA :	124.1	4.1	128.2	
Grunnflate/ fotavtrykk	121.8			

		Tiltakshaver: Fjellhøyveien 30	
VESTLANDS HUS		Forhandler: Brodahl & Jahren AS	
Hustype: Festøykollen - Sp. Plan og snitt		DATO 15.05.18 kg	
Byggeplassens adresse: Fjellhøyveien 30, 1718 Greåker, SARPSBORG		REV.1 30.11.17 lk	
		REV.2 21.12.17 lk	
		REV.3 30.01.18 lk	
		REV. 4 15.05.18 kg	
ARKIV NR.:		SKALA 1 : 100	
G.nr. 2079	Br.nr. 476	Er tegning klarert for bestilling, kontrakt og søkning ?	JA
		Tegningsnr. 503	
		Proj.nr. 170201	
		DATA DESIGN SYSTEM	
VESTLANDSHUSGRUPPENS ARKITEKTKONTOR - 6018 ÅLESUND - TLF. 70 17 89 00			
TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES VED TILTAK SOM VESTLANDSHUS IKKE MEDVIRKER I.			

Lekkasjetall = 0,9
U-verdi vindu/dør: 1,0

Krav til personsikkerhetsrute blir markert på plan med "SG"

Prosjekteres etter TEK10 - 09.12.16 NR 1564

Sportsbod i frittstående bygg/garasje.
SKAL være tilgjengelig og ha trinnfri adkomst.
SKAL bygges samtidig som hus.

Kanaler fra ventilasjonsanlegg, vil i noen tilfeller medføre ekstra veggtykkelser eller "kassing", som får mindre konsekvenser for romløsninger. Dette kan eventuelt justeres noe før igangsetting av bygget.

NB! Ved innhenting av pristilbud av ytterdører og vindu, må forutsetningen i varmetapsberegningen legges til grunn. Her blir det forutsatt en maksimal, gjennomsnittlig U-verdi til ytterdører og vindu for bygget. Høy prosentandel over 20% vindu og dører, har konsekvenser for byggets isolering.

% vindu- og dørareal er beregnet til: 14,7%
Gjennomsnittlig U-verdi er her: 1,0