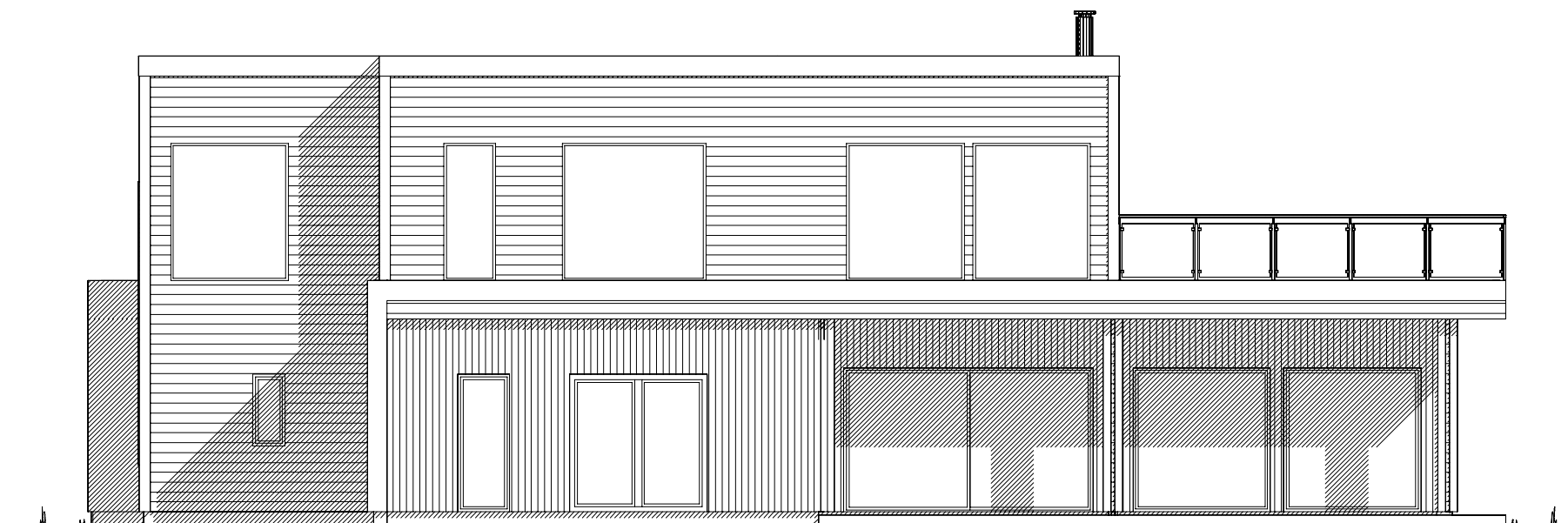
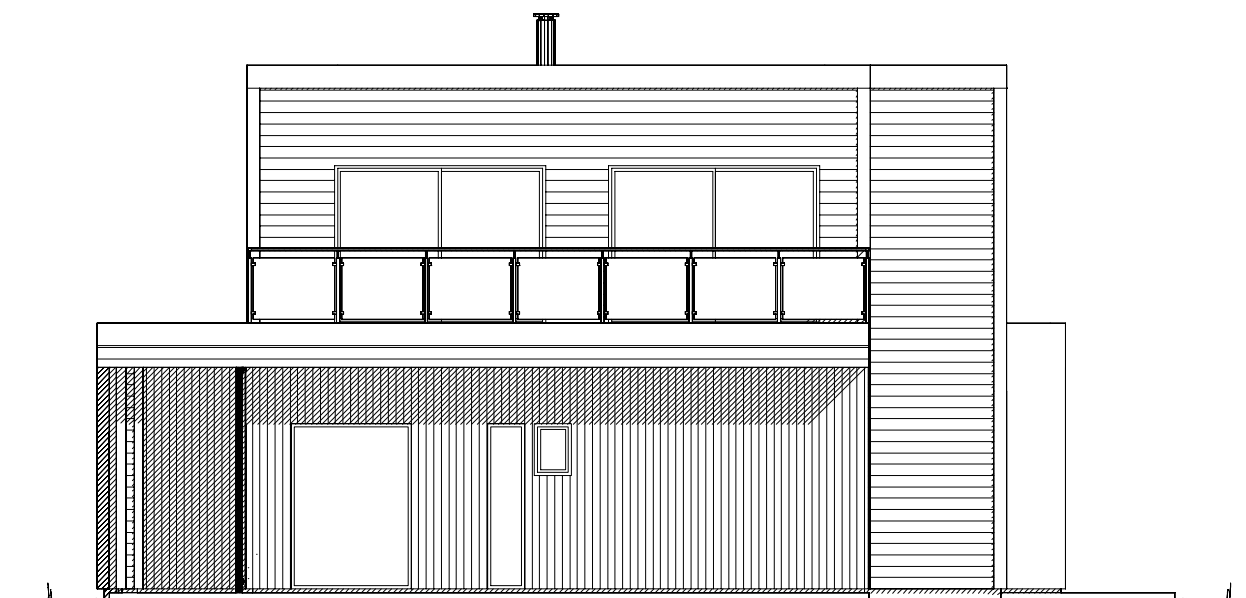




Fasade mot nordvest

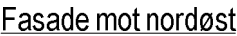
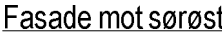


Fasade mot sørvest

		Tiltakshaver: Ole Martin Østervold	
		Forhandler: Malerboden Handverkerterservice AS	
Hustype: Spesial		Fasade 1-2	
Byggeplassens adresse:		ARKIV NR.:	
5397 Bekkjarvik, Austevoll			
G.nr. 65	Br.nr. 123	Er tegning klarert for bestilling, kontrakt og søkning ?	Ja
VESTLANDSHUSGRUPPENS ARKITEKTKONTOR - 6018 ÅLESUND - TLF. 70 17 89 00		TILTAK SOM VESTLANDSHUS IKKE MEDVIRKER I.	

DATO 06.10.2017 omk	
REV.1 09.10.2017 OMK	
REV.2	
REV.3	
SKALA 1 : 100	
Tegningsnr. 501	
Prosj.nr. 170155	

 DATA DESIGN SYSTEM
--

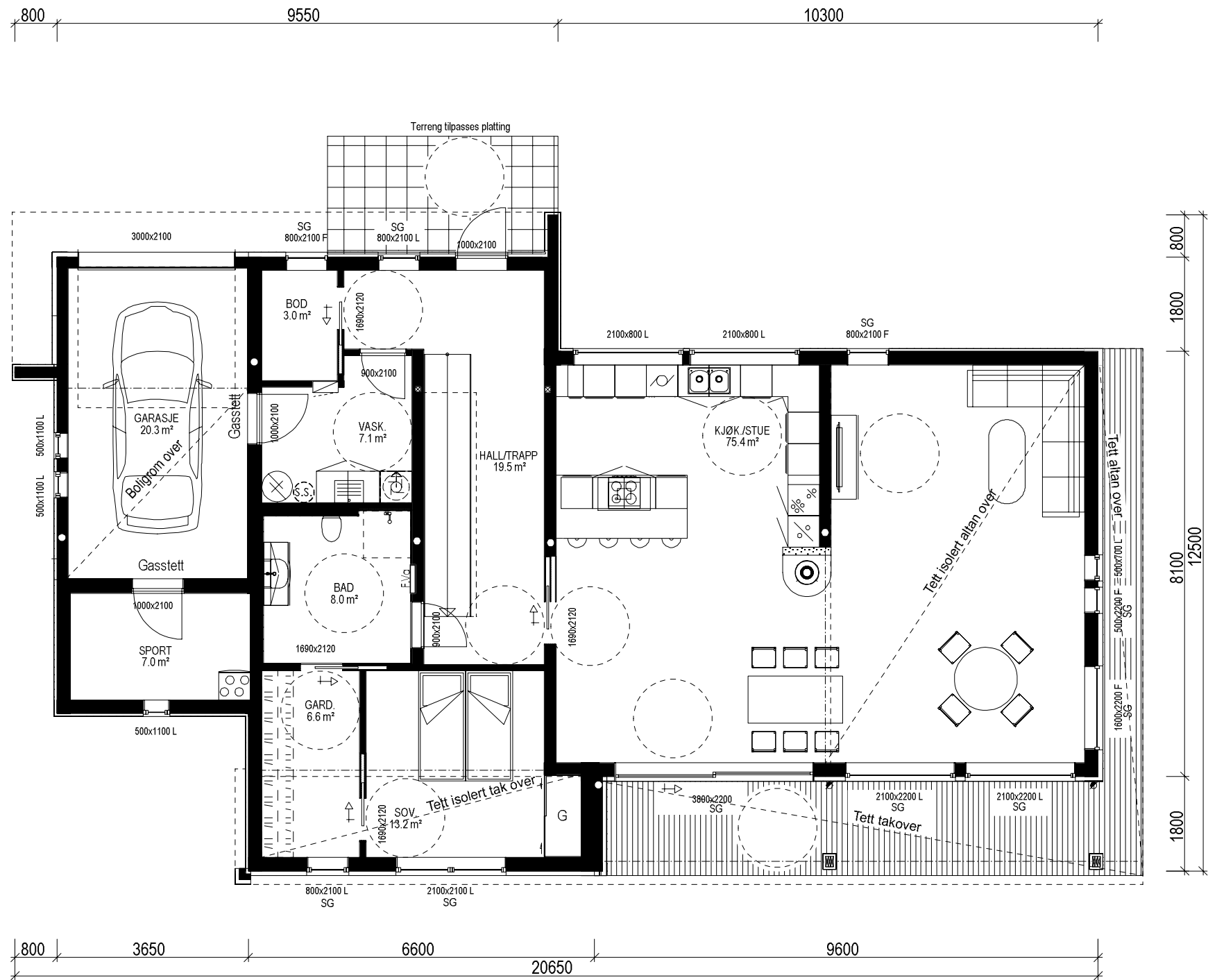


Ferdig planert terreng

Bak / under terreng

Eksisterende terreng

 VESTLANDS HUS		Tiltakshaver: <i>Ole Martin Østervold</i>	
		Forhandler: <i>Malerboden Handverkerservice AS</i>	
Hustype: <i>Spesial</i>		Fasade <i>3-4</i>	
Byggeplassens adresse:		ARKIV NR.:	DATO <i>06.10.2017 omk</i>
<i>5397 Bekkjarvik, Austevoll</i>			REV.1 <i>09.10.2017 OMK</i>
			REV.2
			REV.3
G.nr. <i>65</i>	Br.nr. <i>123</i>	Er tegning klarert for bestilling, kontrakt og søkning ?	 DATA DESIGN SYSTEM
VESTLANDSHUSGRUPPENS ARKITEKTKONTOR - 6018 ÅLESUND - TLF. 70 17 89 00			
TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES VED		TILTAK SOM VESTLANDSHUS IKKE MEDVIRKER I.	



Gjeldende plans høydebestemmelser:	
Maks. kotehøyde møne:	Kote
Maks. kotehøyde gesims:	Kote
Regnet fra gj. snittlig planert terreng:	
Maks.høyde møne:	= 00,0 m
Maks.høyde gesims:	= 00,0 m
Regnet fra gj. snittlig eksisterende terreng:	
Maks.høyde møne:	= 00,0 m
Maks.høyde gesims:	= 00,0 m
Grad av utnyttning iht. gjeldende plan:	
Benevnelse og krav:	%BYA 25 %

H. ETG. PLAN: 147,0m² + GARASJE: 20,3m² BRA

Lekkasjetall < 0,9
U - verdi vindu/ dør : 0,8
Yttervegg: 250mm 34

Krav til personsikkerhetsrute blir markert på plan med "SG"

Bygning i:
Risikoklasse 4
Brannklasse 1

Prosjekteres etter TEK10 - 12.11.15

Kanaler fra ventilasjonsanlegg, vil i noen tilfeller medføre ekstra veggtykkelser eller "kassing", som får mindre konsekvenser for romløsninger. Dette kan eventuelt justeres noe før igangsetting av bygget.

NB! Ved innhenting av pristilbud av ytterdører og vindu, må forutsetningen i varmetapsberegningen legges til grunn. Her blir det forutsatt en maksimal, gjennomsnittlig U-verdi til ytterdører og vindu for bygget. Høy prosentandel over 20% vindu og dører, har konsekvenser for byggets isolering.

% vindu- og dørareal er beregnet til: 31%
Gjennomsnittlig U-verdi er her: 0,8

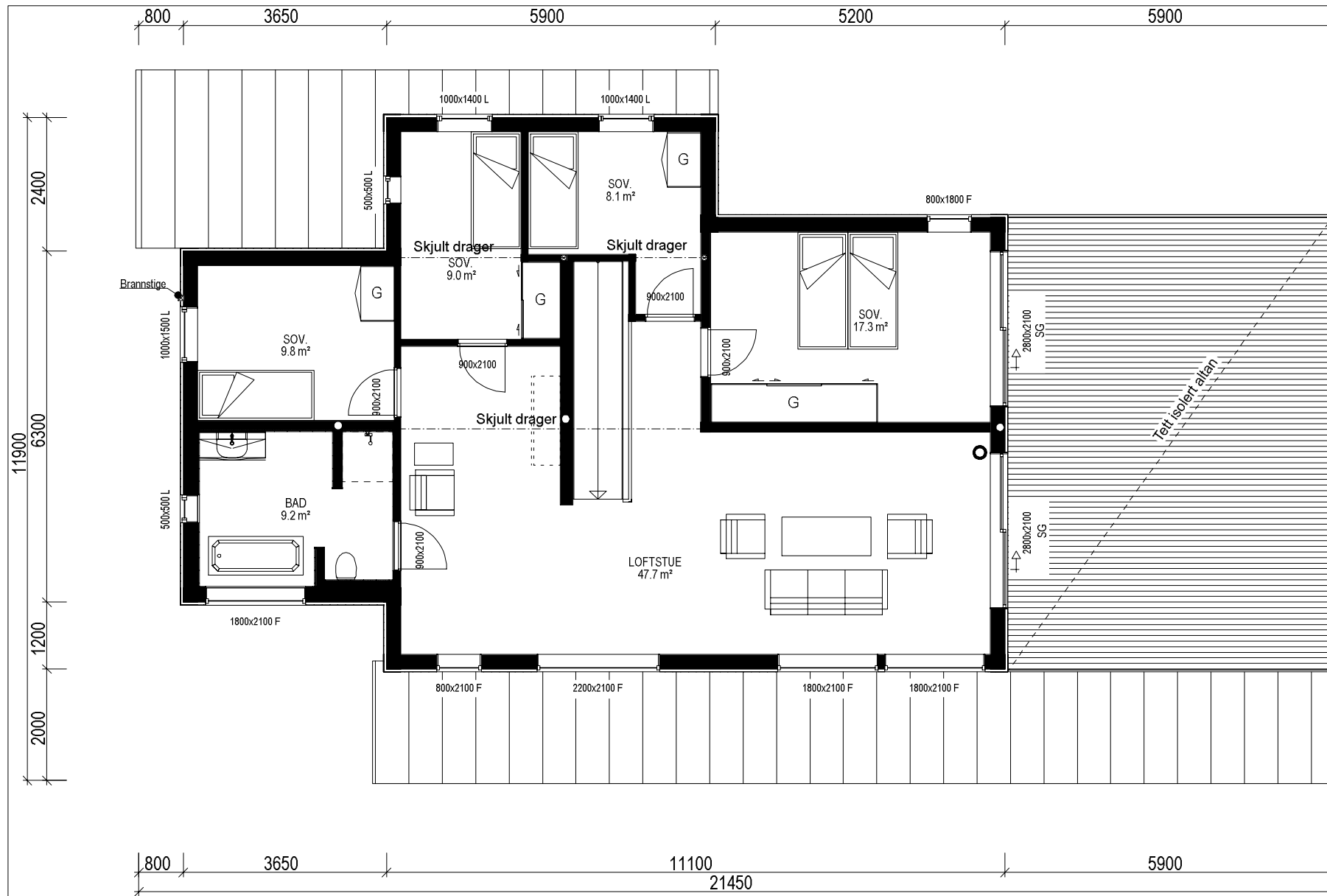
KRAV TIL GARASJE PÅ TOMT
Garasje med summen av bruttoareal/BYA alle plan <50m2:
-Avstand til nabogrense min. 1 m.
-Ingen krav mot egen bolig unntatt avstand min. 1 m.
Garasje/bygg med summen av bruttoareal/BYA alle plan > 50 m2:
-Min. 4 m avstand til nabogrense.
-Eller < 4 m til grense og med brannskille EI 30 til 4 m fra grense.
-Ingen kav mot egen bolig unntatt min.1 m avstand.
Når den del av bygg som benyttes til garasje måler mer enn 50 m2 bruttoareal:
-Krav om min. 4 m til nabogrense og min. 8 m til egen og andres bolig.
-Eller kortere avstand og og skilt med bygningsdeler i EI 60 mot andre boenheter.
Carport regnes som garasje når den har mer enn 50% yttervegger.

VI7024

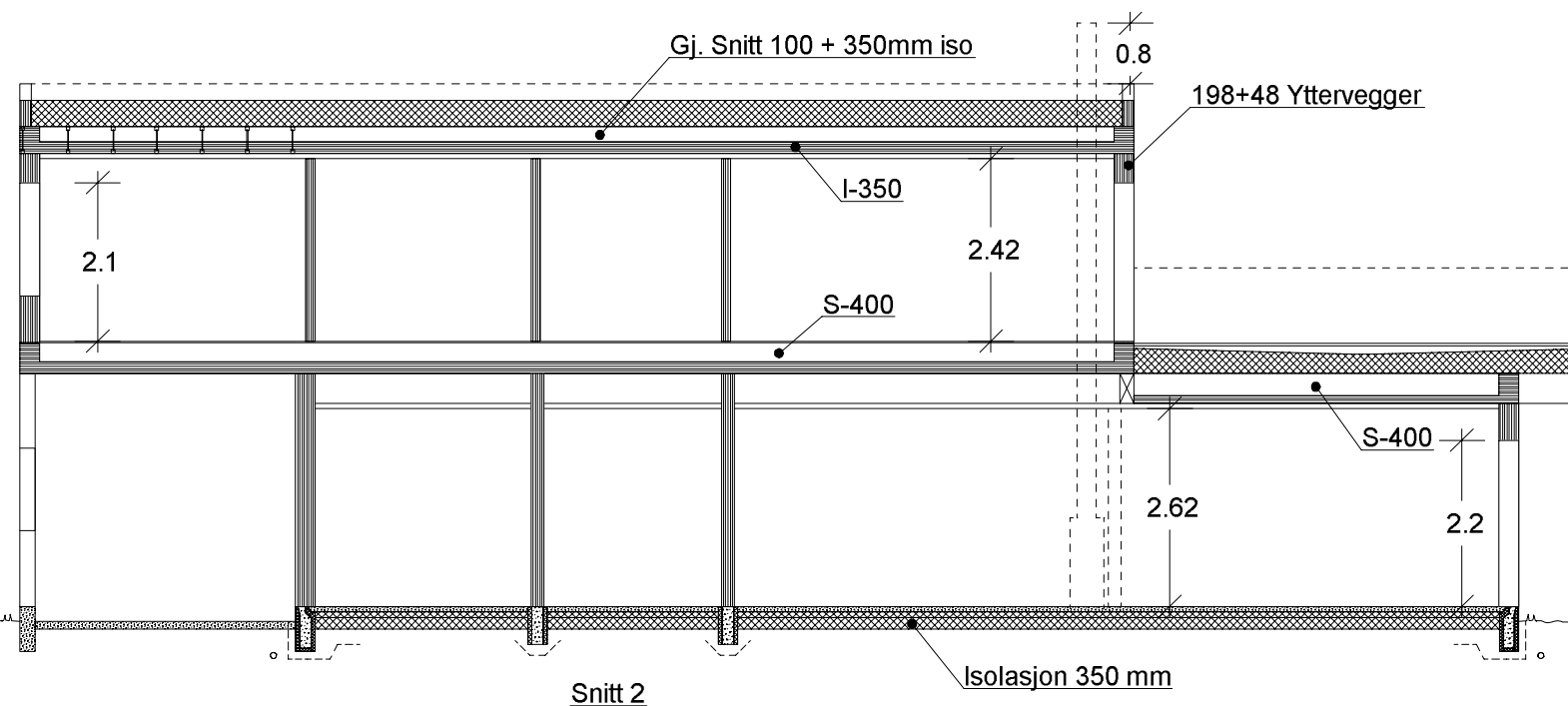
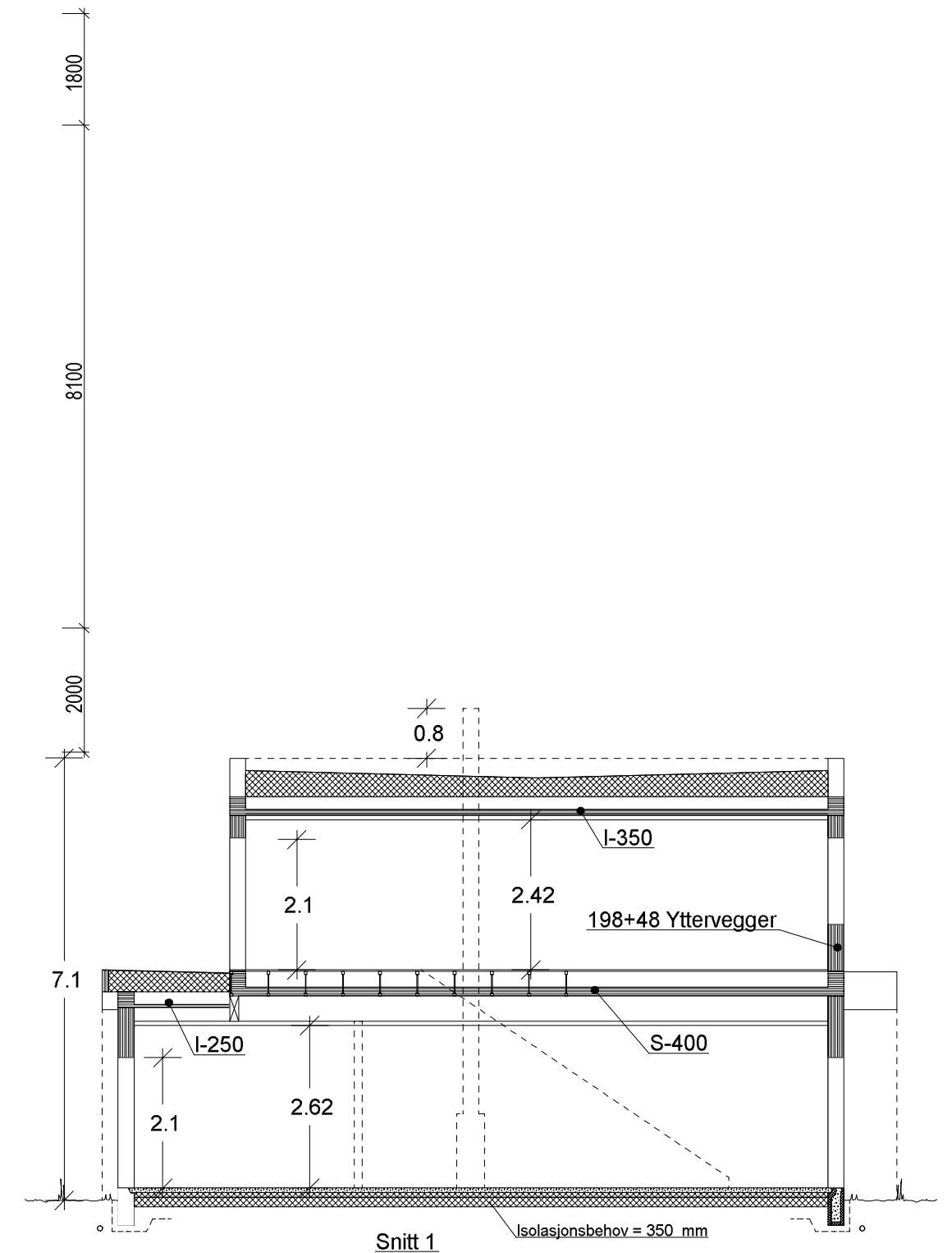
GARASJE: 22,4m² BTA

Arealberegninger i hht. NS 3940	Bruksareal BRA i m²				P-ROM Primære rom
	Pr etasje	Utvendig bod/garasje	Åpent overbygg areal og carport	Sum BRA	
H. etg. plan	147.0	22.4	23.7	193.1	136.2
2. etg. plan	111.0	0.0	0.0	111.0	111.0
SUM :	258.0	22.4	23.7	304.1	247.2
BYA :	190.8	0.0	23.7	214.5	
Grunnflate/ fotavtrykk:	185.8				

VESTLANDS HUS		Tiltakshaver: Ole Martin Østervold	
		Forhandler: Malerboden Handverkerterservice AS	
Hustype: Spesial		Plan	
Byggeplassens adresse:		ARKIV NR.:	
5397 Bekkjarvik, Austevoll			
G.nr. 65	Br.nr. 123	Er tegning klarert for bestilling, kontrakt og søkning ?	Ja
VESTLANDSHUSGRUPPENS ARKITEKTKONTOR - 6018 ÅLESUND - TLF. 70 17 89 00			
TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES VED		TILTAK SOM VESTLANDSHUS IKKE MEDVIRKER I.	
DATO 06.10.2017 omk		SKALA 1 : 100	
REV.1 09.10.2017 OMK		Tegningsnr. 503	
REV.2		Prosj.nr. 170155	
REV.3			
DATA DESIGN SYSTEM			



2. ETG. PLAN: 111,0m² BRA



VESTLANDS HUS		Tiltakshaver: Ole Martin Østervold	
Hustype: Spesial		Forhandler: Malerboden Handverkerterservice AS	
Byggeplassens adresse: 5397 Bekkjarvik, Austevoll		ARKIV NR.:	DATO 06.10.2017 omk
G.nr. 65	Br.nr. 123	Er tegning klarert for bestilling, kontrakt og søkning ?	REV.1 09.10.2017 OMK
Ja		Ja	REV.2
Ja		Ja	REV.3
VESTLANDSHUSGRUPPENS ARKITEKTKONTOR - 6018 ÅLESUND - TLF. 70 17 89 00		SKALA 1 : 100	
TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES VED		Tegningsnr. 504	
TILTAK SOM VESTLANDSHUS IKKE MEDVIRKER I.		Prosj.nr. 170155	