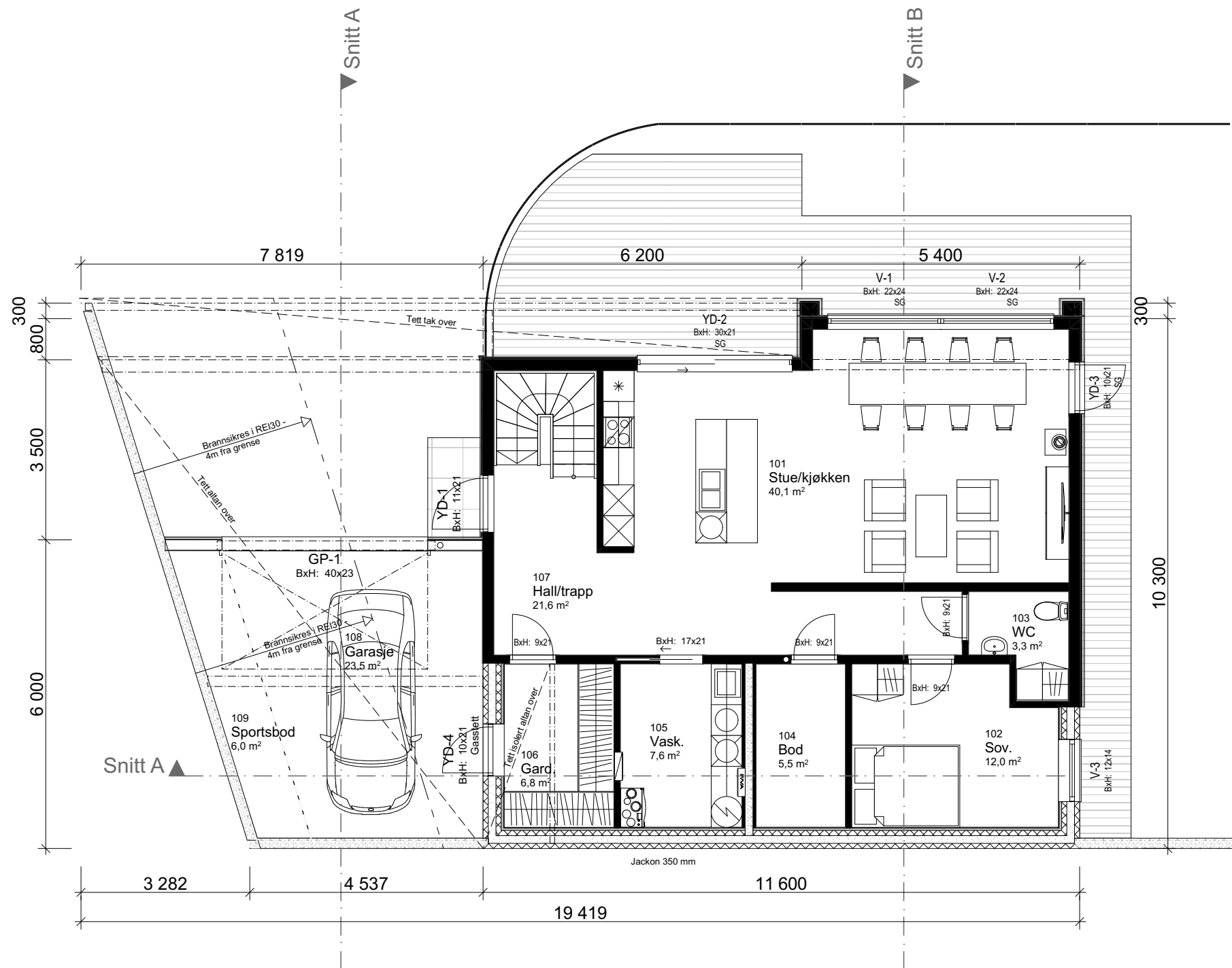


TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES VED TILTAK SOM VESTLANDSHUS IKKE MEDVIRKER I



TEGNINGEN MÅ HVERKEN HEI T ELL ER DEL VIS KOPIERES ELL ER BENYTTES VED TIL TAK SOM VESTLANDSHUS IKKE MEDVIRKER I



1:100 H. etasje

Arealberegninger iht. NS-3940		
BRA		
Overbygdareal	0,9	
Overbygd areal	38,8	
H.etg	102,1	
Garasje	29,3	
2.etg	100,8	
	271,9 m²	
BYA		
Overbygd areal	39,8	
Garasje	33,2	
Bygningskropp	116,9	
	189,8 m²	
P-ROM		
H.etg	94,9	
2.etg	100,8	
	195,7 m²	
BTA		
Garasje	34,2	
	34,2 m²	

				Tiltakshaver:	
				Leif Petter Sigmundstad	
				Forhandler:	
				FA Bygg AS	
				Adresse:	
				Strand kommune	
				Gnr./Bnr:	6/99
				Tegningsnr:	503
				Format:	A3
				Type tegning :	H. etasje
				Skala:	1:100
				Fase :	Søknadstegninger
				Arkitekt:	kg
				Dato:	14.03.23
				Prosjektnr:	230027
				Er tegninger klarert for kontrakt og søknad?	
				Ja	
				Brannklasse: 1	
				Risikoklasse: 4	
				VESTLANDSHUS ARKITEKTER AS - 6018 ÅLESUND - TLF 70178900	
				TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES VED TILTAK SOM VESTLANDSHUS IKKE MEDVIRKER I	
01	Ferdigstilling med sjekkliste kontroll - klargjort for søk	22.03.23	kg	Per	
Rev.	Beskrivelse	Dato	Sign.	Kontr.	



TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES VED TILTAK SOM VESTLANDSHUS IKKE MEDVIRKER I

FORUTSETNINGER FOR ARKITEKTTEGNINGER

Fasadeprodukter til vindu og dører i yttervegg av profilerte sidebord, vinduskneker og sprosser er ikke med i standard leveranse.

Kanaler fra ventilasjonsanlegg vil i noen tilfeller medføre ekstra veggtykkelser eller "kassing", som får mindre konsekvenser for romløsninger

Dette kan eventuelt justeres noe før igangsetting av bygget.

NB! Ved innhenting av pristilbud av ytterdører og vindu, må forutsetningen i varmetapsberegningen legges til grunn. Her blir det forutsatt en maksimal, gjennomsnittlig U-verdi til ytterdører og vindu for bygget.

Høy prosentandel over 20% vindu og dører, har konsekvenser for byggets isolering.

Dører og vinduer kontrolleres mht. bæring og endelig plassering før bestilling utføres.

Takverksleverandør må konfereres før videre detaljprosjektering av hus kan foretas.

Areal til sportsbod i frittstående bygg/garasje. SKAL være tilgjengelig og ha trinnfri adkomst dersom det er krav til tilgjengelig boenhet.

Tilgang til sportsbod skal være etablert før søknad om ferdigattest

Bruk av personsikkerhetsglass i vindu, er markert på plan med SG
Lystransmisjon til vinduer er satt til 0,7 som grunnlag for utført dagslysberegning.

HUSBANKFINANSIERING : Nei

Lekkasjetall < xx

U - verdi vindu/ dør : xx

Isolasjon mot grunn : xxx mm

Energikarakter : xxx

[Husk bilde her](#)

Oppvarmingskarakter : xxx

Energikrav for fritidsbolig:

- For fritidsbolig til og med 70 m² oppvarmet BRA gjelder ikke kravene i kap. 14.
- For fritidsbolig over 70 m² oppvarmet BRA til og med 150 m² oppvarmet BRA - gjelder krav i §14-1, §14-3 og §14-4 første ledd.
- For fritidsbolig over 150 m² oppvarmet BRA - gjelder hele kap. 14.
- Kravene gjelder uavhengig av antall boenheter i bygget.

Krav til plassering av garasje på tomt:

Garasje med summen av bruttoareal til alle plan < 50 m²:

- Avstand til nabogrense min. 1 meter.

- Ingen krav mot egen bolig.

Garasje med summen av bruttoareal til alle plan > 50 m²:

- 4 meter avstand til nabogrense.

- Eller < 4 meter til grense og med brannskille EI30 mot nabo.

- Ingen krav mot egen bolig.

Når biloppstillingsrommet > 50 m²:

- Krav om 4 meter til nabogrense og 8 meter til egen bolig.

Eller kortere avstand og skilt med bygningsdeler i EI60.

Prosjektert etter TEK 17. Versjon dato 18.01.2018

Tiltakshaver: Leif Petter Sigmundstad

Forhandler: FA Bygg AS
Adresse: Strand kommune

Tegningsnr.: 506
Gnr./Bnr.: 6/99
Prosjektnr.: 230027
Dato: 14.03.23

VESTLANDSHUS ARKITEKTER AS - 6018 ÅLESUND - TLF 70178900


VESTLANDS HUS
Arkitekter

01	22.03.23	kg
Rev.	Dato	Sign.