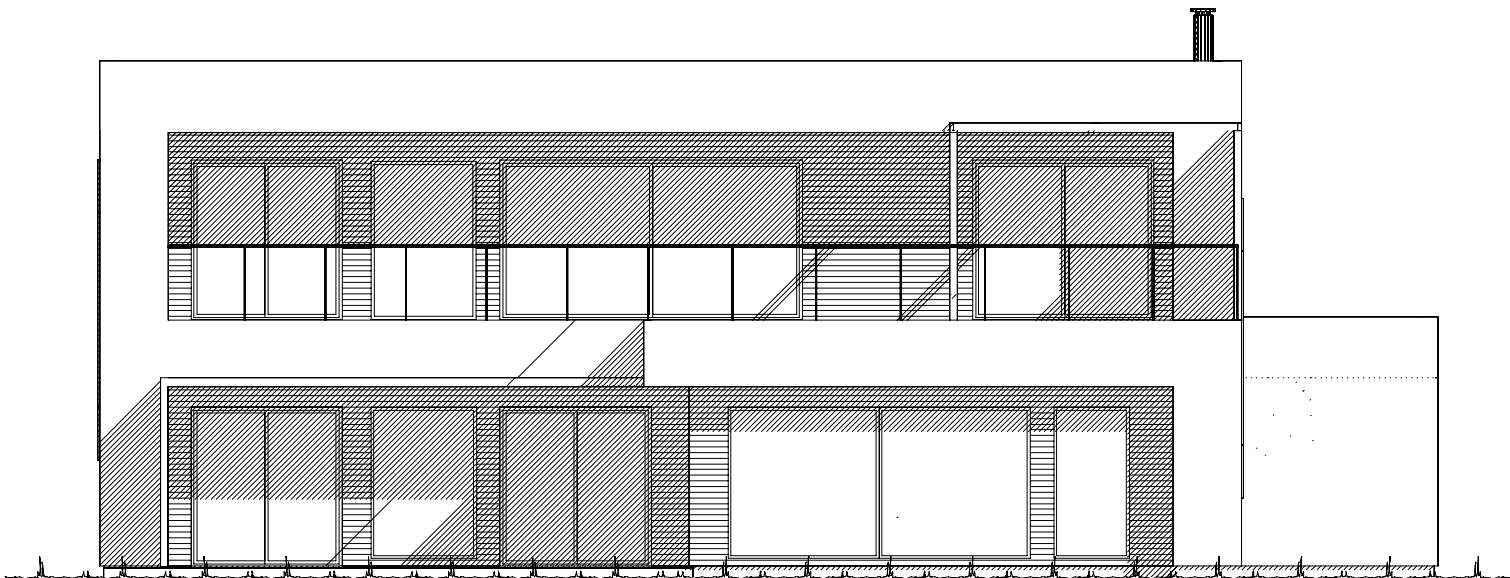
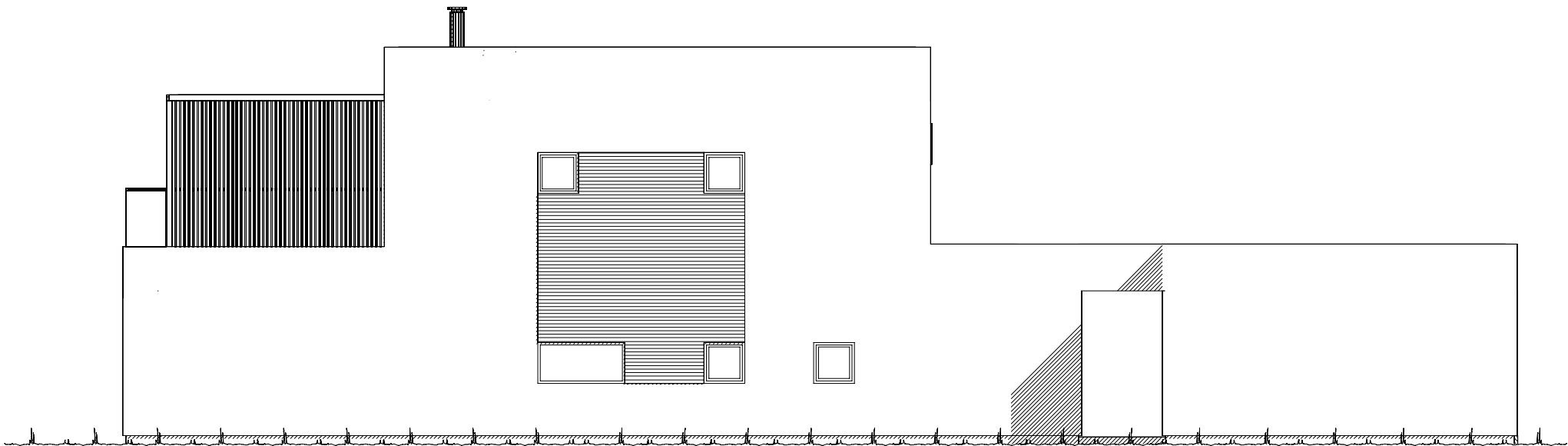
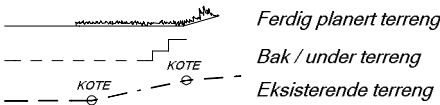




Fasade mot Vest

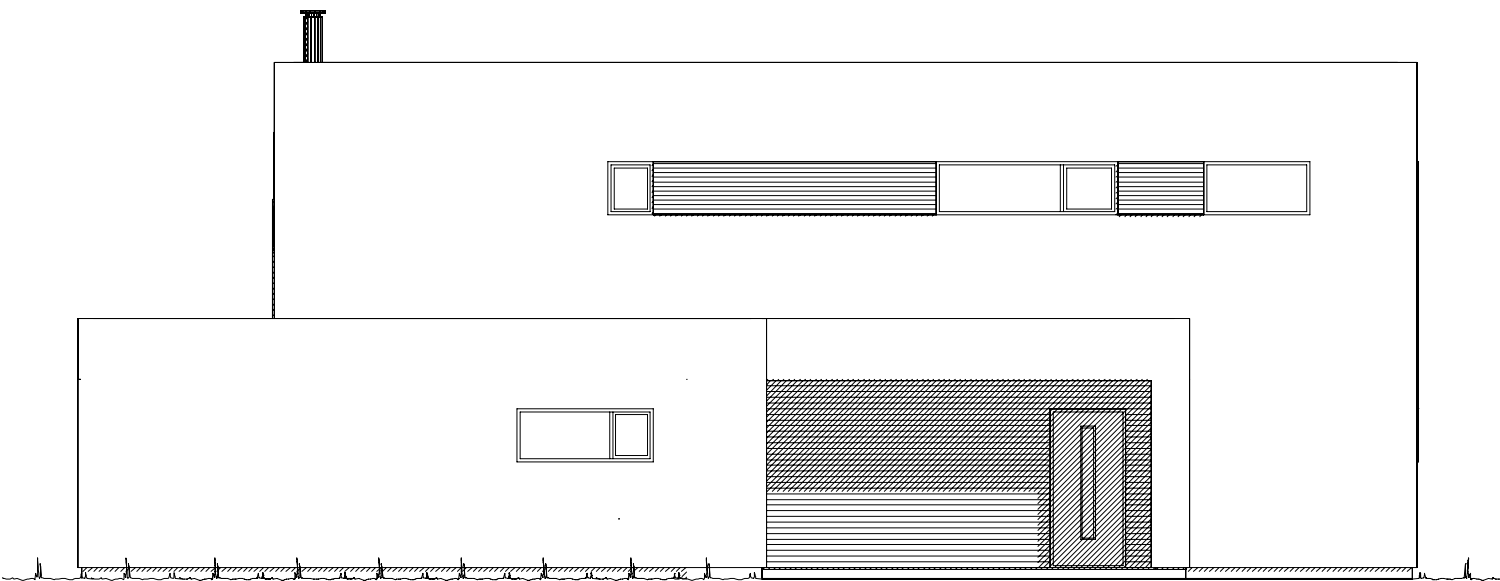


Fasade mot Sør

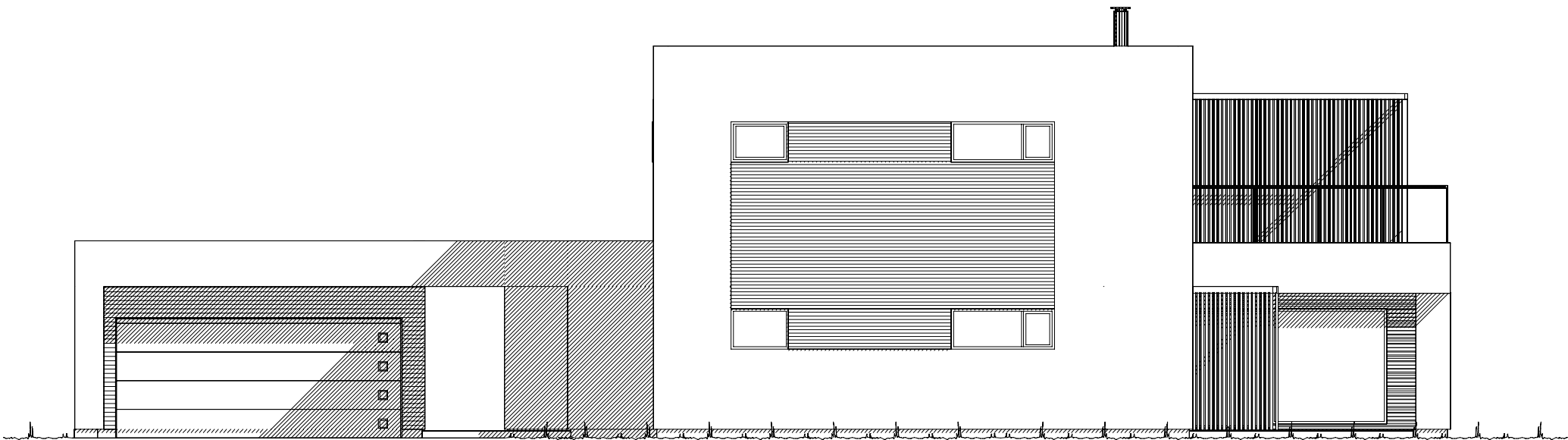


UTFORMING AV TILTAK BEKREFTES FOREVIST:				
Nabo.nr.	G.nr.	Br.nr.	Dato	Sign.
Nabo.nr.	G.nr.	Br.nr.	Dato	Sign.
Nabo.nr.	G.nr.	Br.nr.	Dato	Sign.
Nabo.nr.	G.nr.	Br.nr.	Dato	Sign.

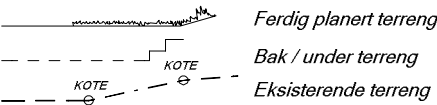
 VESTLANDS HUS		Tiltakshaver: Kristin og Jacob Thomas Staib	
		Forhandler: Brodahl & Jahren AS	
Hustype: Melderskin & garasje		Fasade 1 og 2	
Byggeplassens adresse: Sandvadsvingen 32, 1680 Skjærhalden, HVALER		ARKIV NR.:	DATO 05.07.17 vhh
			REV.1 30.10.17 lk
			REV.2 04.12.17 lk
			REV.3
G.nr. 22 Br.nr. 106		Er tegning klarert for bestilling, kontrakt og søkning ?	Nei
VESTLANDSHUSGRUPPENS ARKITEKTKONTOR - 6018 ÅLESUND - TLF. 70 17 89 00		SKALA 1 : 100	
TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES VED TILTAK SOM VESTLANDSHUS IKKE MEDVIRKER I.			



Fasade mot Øst

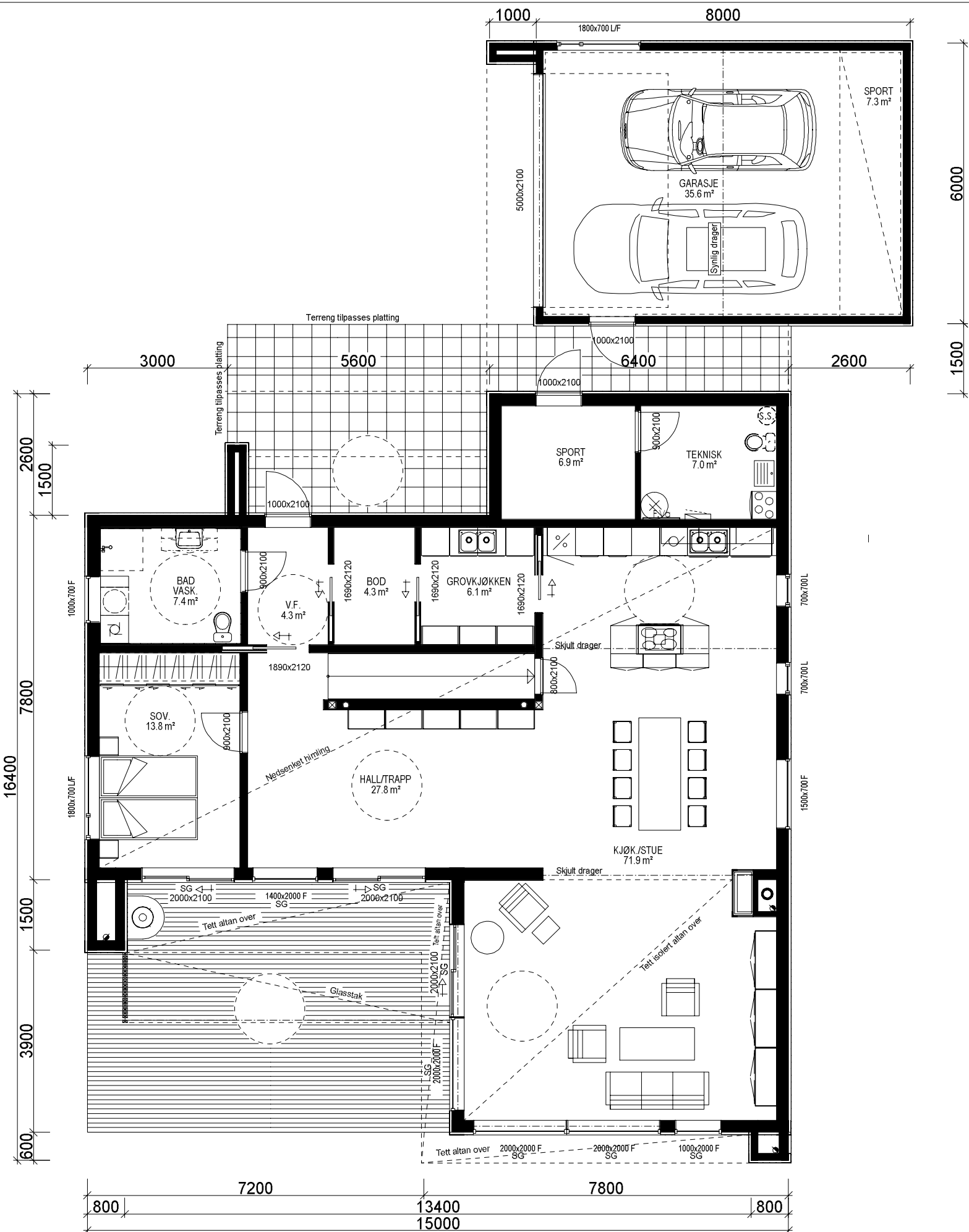


Fasade mot Nord



UTFORMING AV TILTAK BEKREFTES FOREVIST:				
Nabo.nr.	G.nr.	Br.nr.	Dato	Sign.
Nabo.nr.	G.nr.	Br.nr.	Dato	Sign.
Nabo.nr.	G.nr.	Br.nr.	Dato	Sign.
Nabo.nr.	G.nr.	Br.nr.	Dato	Sign.

VESTLANDS HUS		Tiltakshaver: Kristin og Jacob Thomas Staib	
		Forhandler: Brodahl & Jahren AS	
Hustype: Melderskin & garasje		Fasade 3 og 4	
Byggeplassens adresse:		ARKIV NR.:	
Sandvadsvingen 32, 1680 Skjærhalden, HVALER			
G.nr. 22	Br.nr. 106	Er tegning klarert for bestilling, kontrakt og søkning ?	Nei
VESTLANDSHUSGRUPPENS ARKITEKTKONTOR - 6018 ÅLESUND - TLF. 70 17 89 00		DATO 05.07.17 vhh	
TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES VED TILTAK SOM VESTLANDSHUS IKKE MEDVIRKER I.		REV.1 30.10.17 Ik	
		REV.2 04.12.17 Ik	
		REV.3	
		SKALA 1 : 100	
		Tegningsnr. 502	
		DATA DESIGN SYSTEM	
		Prosj.nr. 170174	



H. ETG. PLAN: 156,8 m² BRA + GARAJE/ SPORT: 42,9 m²:

KRAV TIL GARASJE PÅ TOMT
Garasje med summen av bruttoareal/BYA alle plan <50m2:
-Avstand til nabogrense min. 1 m.
-Ingen krav mot egen bolig untatt avstand min. 1 m.
Garasje/bygg med summen av bruttoareal/BYA alle plan > 50 m2:
-Min. 4 m avstand til nabogrense.
-Eller < 4 m til grense og med brannskille EI 30 til 4 m fra grense.
-Ingen kav mot egen bolig unntatt min.1 m avstand.
Når den del av bygg som benyttes til garasje måler mer enn 50 m2 bruttoareal:
-Krav om min. 4 m til nabogrense og min. 8 m til egen og andres bolig.
-Eller kortere avstand og og skilt med bygningsdeler i EI 60 mot andre boenheter.
Carport regnes som garasje når den har mer enn 50% yttervegger.

Sportsbod i frittstående bygg/garasje.
SKAL være tilgjengelig og ha trinnfri adkomst.
SKAL bygges samtidig som hus.

Bruk av personsikkerhetsglass i vindu,
er markert på plan med SG

Prosjekteres etter TEK10 - 12.11.15

Yttervegg: 250 mm iso. 34 (8"+2")
Lekkasjetall:
Uverdi vindu/dør:

Bygning i:
Risikoklasse 4
Brannklasse 1

BRUTTOAREAL GARASJE : 50,0 m²

Arealberegninger i hht. NS 3940	Bruksareal BRA i m²		P-ROM Primære rom
	Pr etasje	Åpent over- bygg areal og carport	
H. etg. plan	156.8	42.6	199.4
2. etg. plan	105.5	34.4	139.9
SUM :	262.3	77.0	339.3
BYA :	228.6	48.7	277.3
Grunnflate/ fotavtrykk :	223.2		

Kanaler fra ventilasjonsanlegg, vil i noen
tilfeller medføre ekstra veggtykkelser
eller "kassing", som får mindre konse-
kvenser for romløsninger
Dette kan eventuelt justeres noe før
igangsetting av bygget.

NB! Ved innhentning av pristilbud av
ytterdører og vindu, må forutsetningen
i varmetapsberegningen legges til
grunn. Her blir det forutsatt en maksimal,
gjennomsnittlig U-verdi til ytterdører
og vindu for bygget.
Høy prosentandel over 20% vindu og dører,
har konsekvenser for byggets isolering.

% vindu- og dørareal er beregnet til: %
Gjennomsnittlig U-verdi er her:



Tiltakshaver: Kristin og Jacob Thomas Staib
Forhandler: Brodahl & Jahren AS

Hustype: Melderskin & garasje Plan

Byggeplassens adresse:

Sandvadsvingen 32, 1680 Skjærhalden, HVALER

ARKIV NR.:

G.nr.

22

Br.nr.

106

Er tegning klarert for
bestilling, kontrakt og søkning ?

Nei

DATO 05.07.17 vhh

REV.1 30.10.17 Ik

REV.2 04.12.17 Ik

REV.3

DATA DESIGN SYSTEM

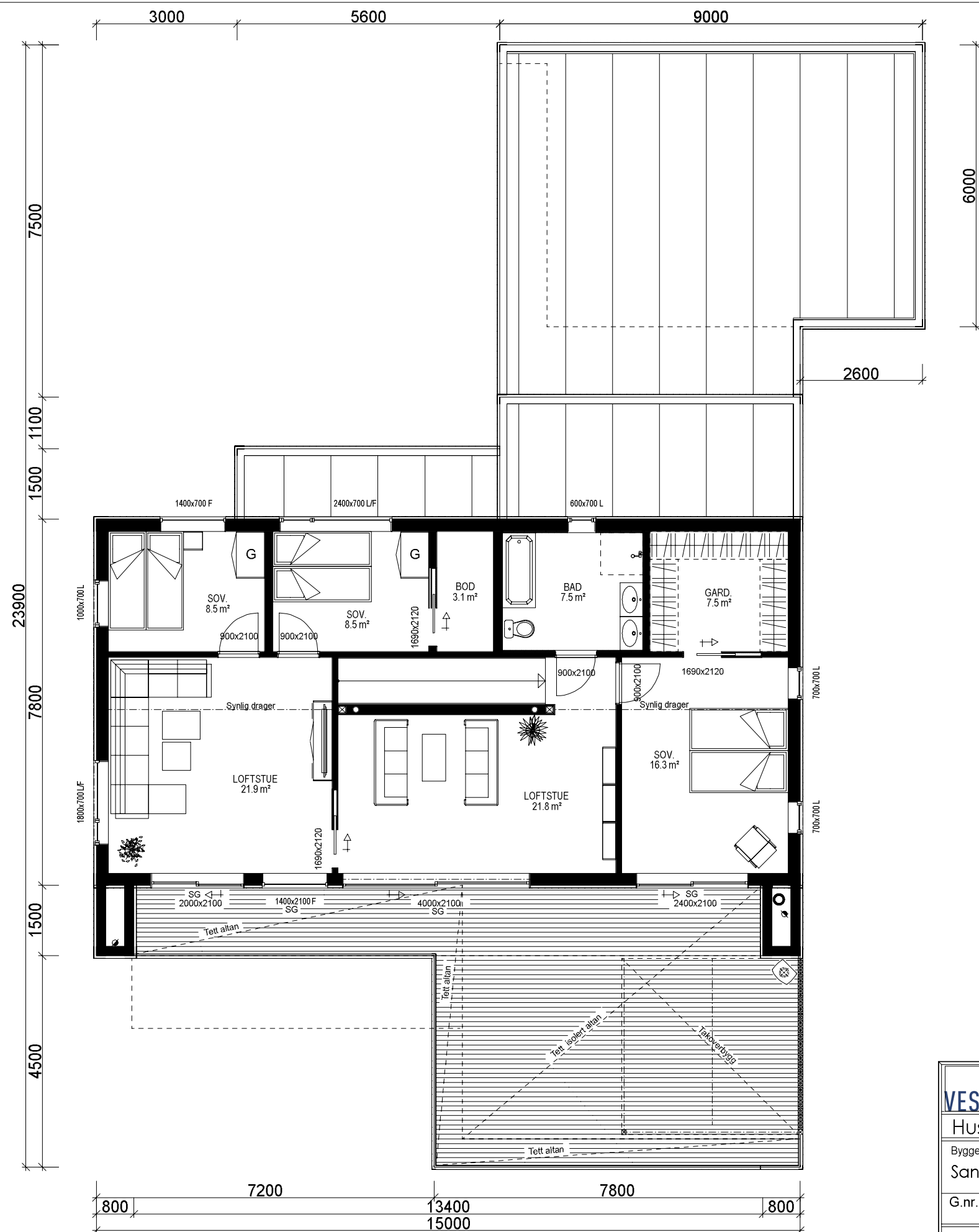
SKALA 1 : 100

Tegningsnr. 503

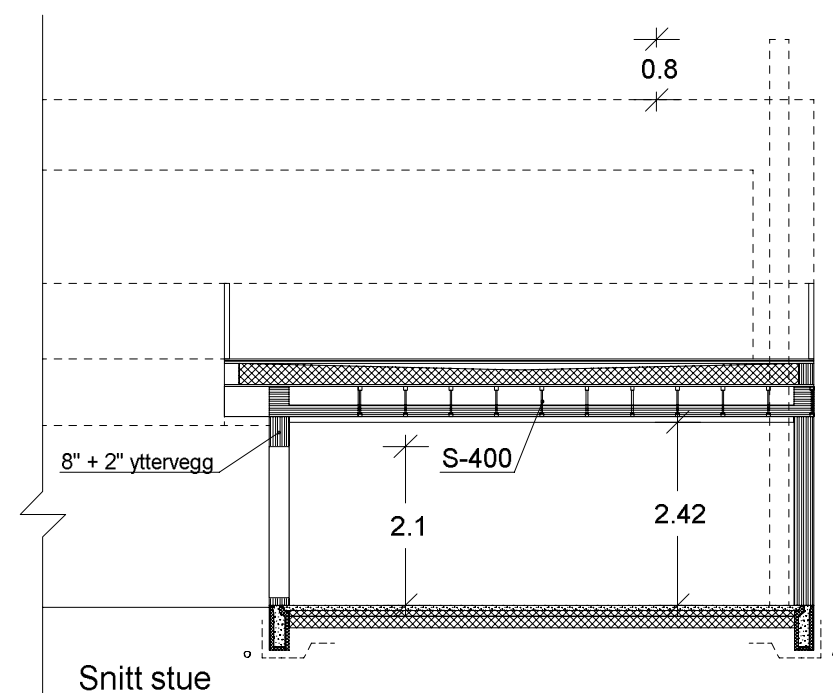
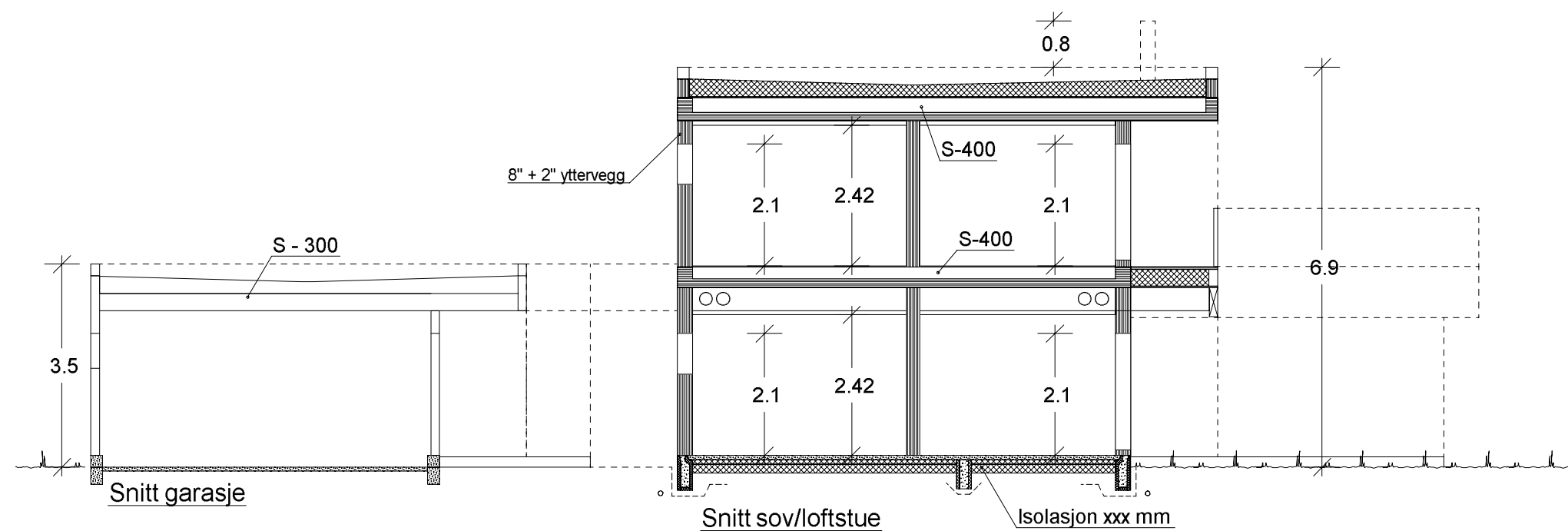
Prosj.nr. 170174

VESTLANDSHUSGRUPPENS ARKITEKTKONTOR - 6018 ÅLESUND - TLF. 70 17 89 00

TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES VED TILTAK SOM VESTLANDSHUS IKKE MEDVIRKER I.



VESTLANDS HUS		Tiltakshaver: Kristin og Jacob Thomas Staib	
		Forhandler: Brodahl & Jahren AS	
Hustype: Melderskin & garasje		Plan	
Byggeplassens adresse:		ARKIV NR.:	
Sandvadsvingen 32, 1680 Skjærhalden, HVALER			
G.nr. 22	Br.nr. 106	Er tegning klarert for bestilling, kontrakt og søkning ?	Nei
VESTLANDSHUSGRUPPENS ARKITEKTKONTOR - 6018 ÅLESUND - TLF. 70 17 89 00		TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES VED TILTAK SOM VESTLANDSHUS IKKE MEDVIRKER I.	
DATO 05.07.17 vhh		SKALA 1 : 100	
REV.1 30.10.17 Ik		Tegningsnr. 504	
REV.2 04.12.17 Ik		Pros.j.nr. 170174	
REV.3			
DATA DESIGN SYSTEM			



		Tiltakshaver: Kristin og Jacob Thomas Staib	
VESTLANDS HUS		Forhandler: Brodahl & Jahren AS	
Hustype: Melderskin		Snitt	
Byggeplassens adresse:		ARKIV NR.:	DATO 05.07.17 vhh
Sandvadsvingen 32, 1680 Skjærhalden, HVALER			REV.1 30.10.17 lk
			REV.2
		Nei	REV.3
G.nr. 22	Br.nr. 106		SKALA 1 : 100
Er tegning klarert for bestilling, kontrakt og søkning ?		Tegningsnr. 505	
		Prosj.nr. 170174	
VESTLANDSHUSGRUPPENS ARKITEKTKONTOR - 6018 ÅLESUND - TLF. 70 17 89 00			
TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES VED TILTAK SOM VESTLANDSHUS IKKE MEDVIRKER I.			