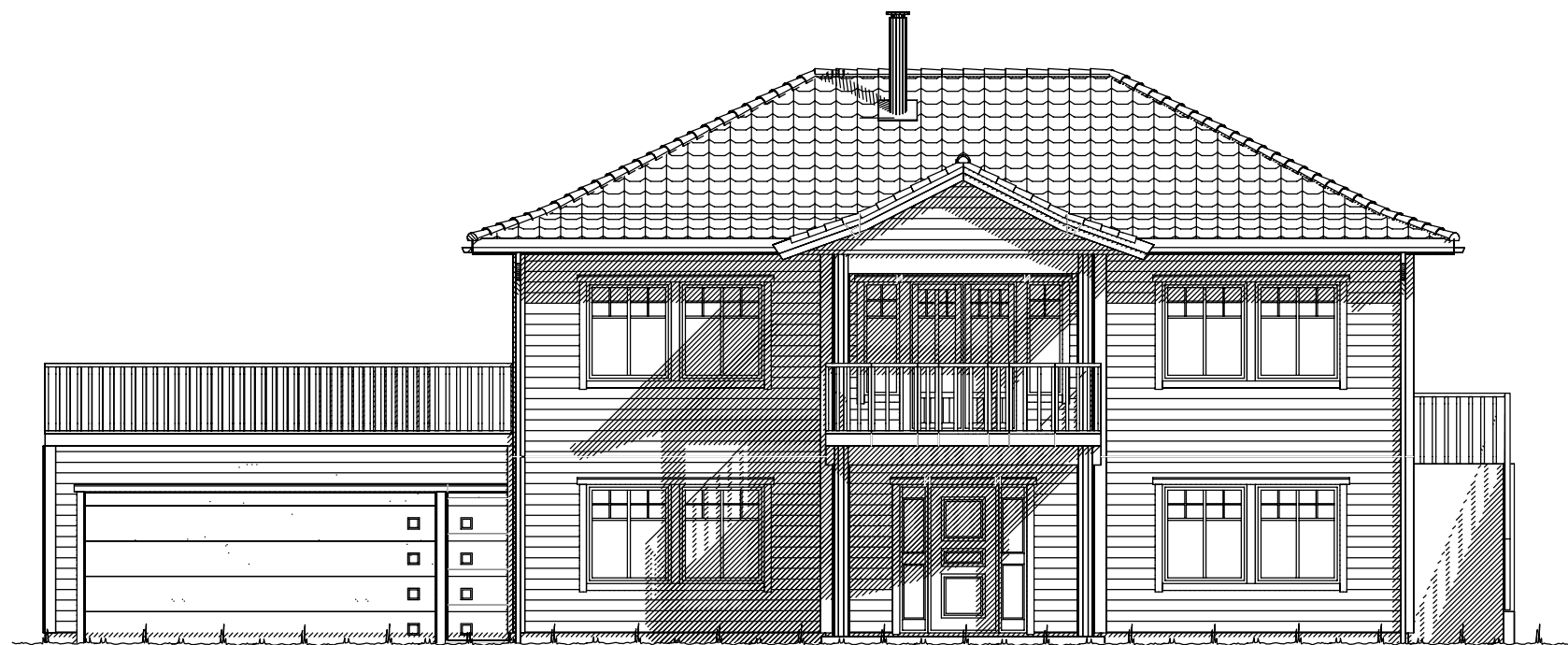
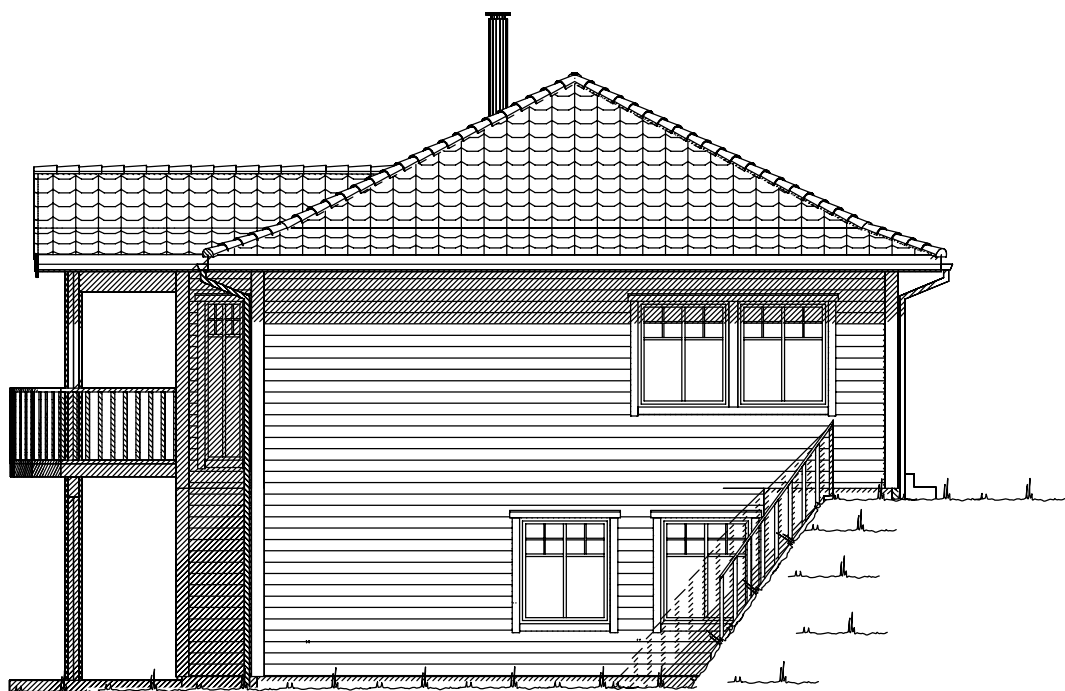




Fasade mot sør.



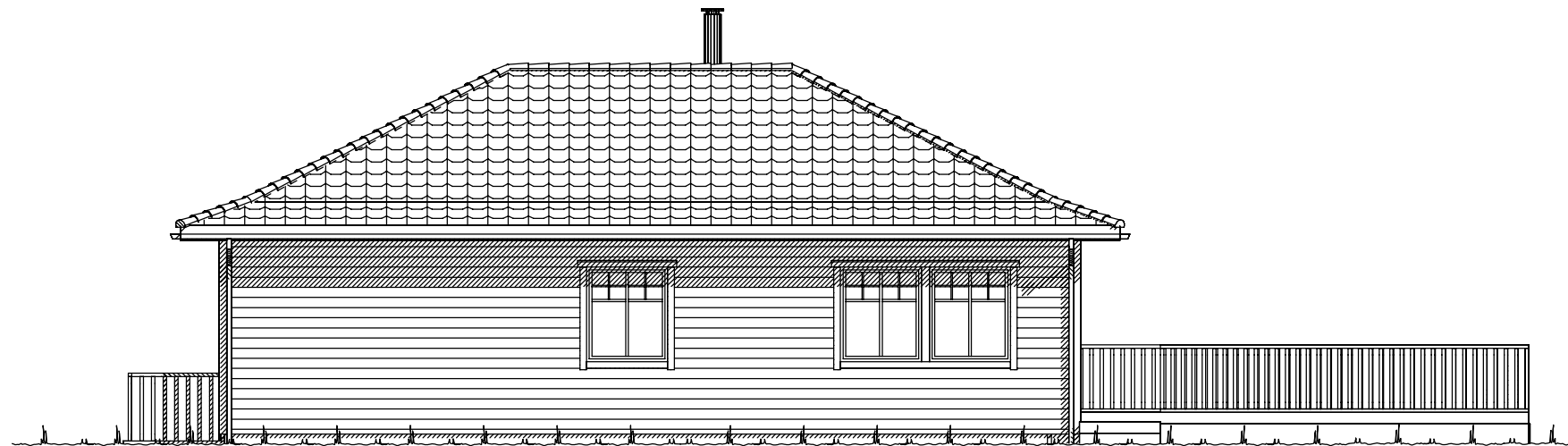
Fasade mot øst.

UTFORMING AV TILTAK BEKREFTES FOREVIST:

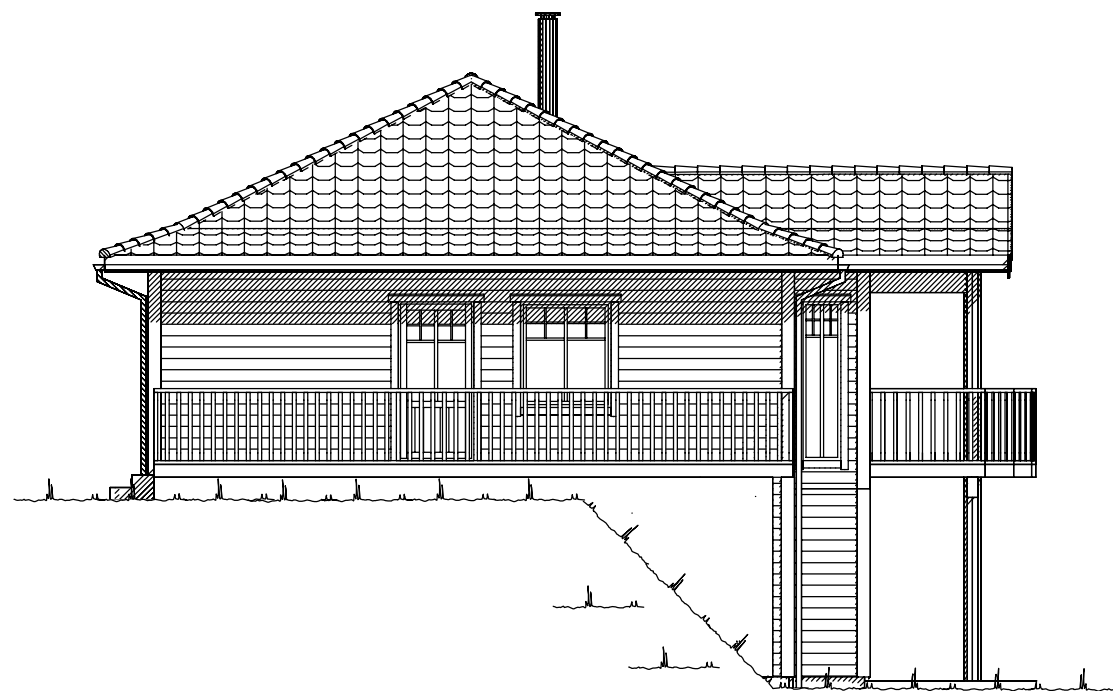
Nabo.nr.	G.nr.	Br.nr.	Dato	Sign.
Nabo.nr.	G.nr.	Br.nr.	Dato	Sign.
Nabo.nr.	G.nr.	Br.nr.	Dato	Sign.
Nabo.nr.	G.nr.	Br.nr.	Dato	Sign.

		Tiltakshaver: Elisabeth og Eivind Skår Ertesvåg	
		Forhandler: Vestlandshus Mjelde AS	
Hustype: Karitinden		Fasade 1 og 2	
Byggeplassens adresse: Helleåsen tomt 8		ARKIV NR.:	
G.nr. 202	Br.nr.	Er tegning klarert for bestilling, kontrakt og søkning ?	Nei
DATA DESIGN SYSTEM			
VESTLANDSHUSGRUPPENS ARKITEKTKONTOR - 6018 ÅLESUND - TLF. 70 17 89 00			
TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES VED TILTAK SOM VESTLANDSHUS IKKE MEDVIRKER I.			

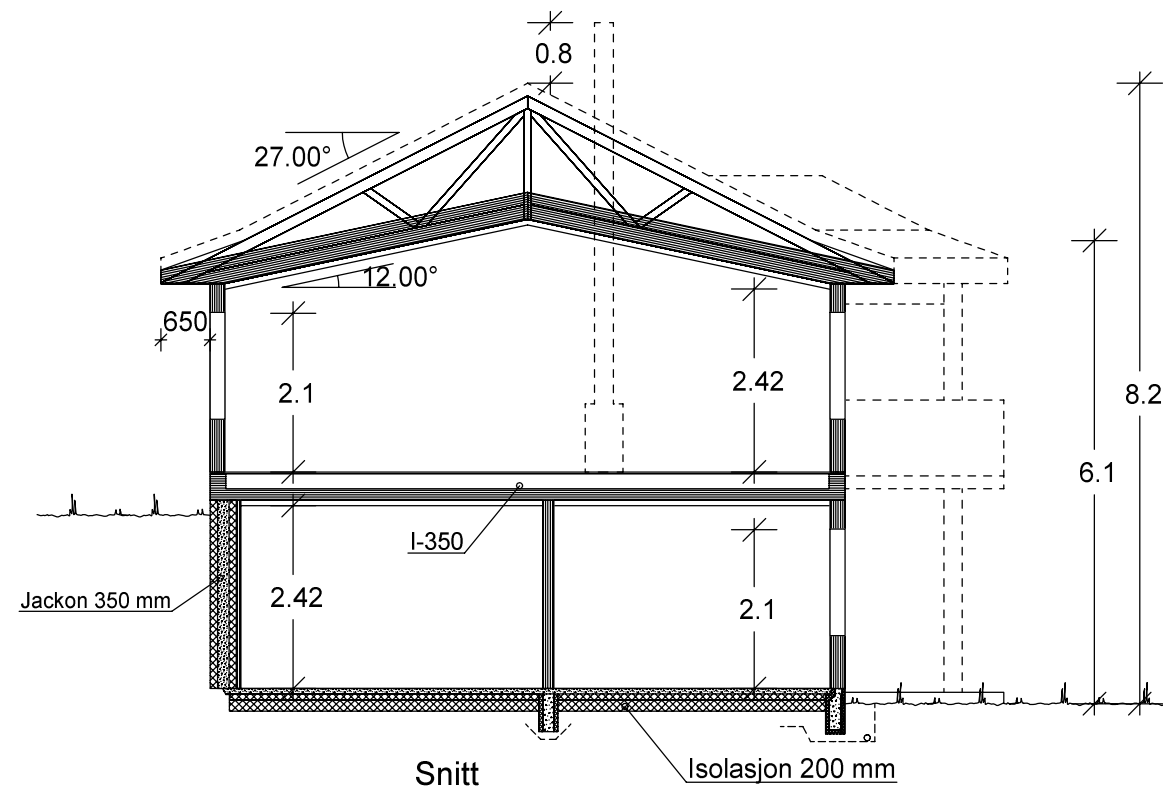
Ferdig planert terreng
Bak / under terreng
Eksisterende terreng



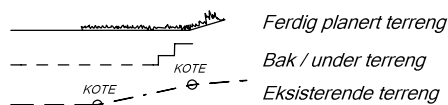
Fasade mot nord.



Fasade mot vest.



Snitt

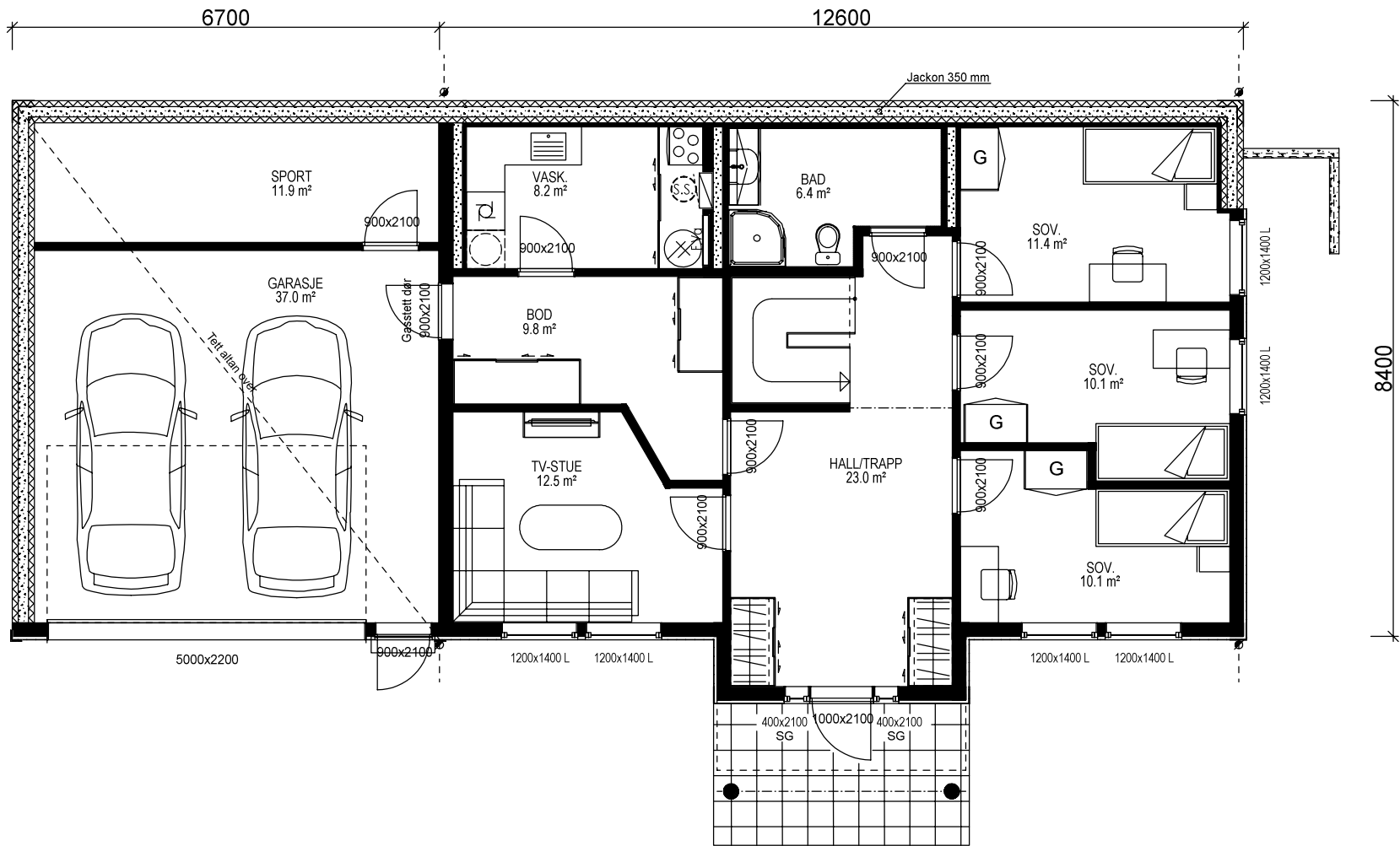


UTFORMING AV TILTAK BEKREFTES FOREVIST:

Nabo.nr.	G.nr.	Br.nr.	Dato	Sign.
Nabo.nr.	G.nr.	Br.nr.	Dato	Sign.
Nabo.nr.	G.nr.	Br.nr.	Dato	Sign.
Nabo.nr.	G.nr.	Br.nr.	Dato	Sign.

VESTLANDS HUS		Tiltakshaver: Elisabeth og Eivind Skår Ertesvåg	
		Forhandler: Vestlandshus Mjelde AS	
Hustype: Karitinden		Fasade 3, 4 og snitt	
Byggeplassens adresse: Helleåsen tomt 8		ARKIV NR.:	
G.nr. 202	Br.nr.	Er tegning klarert for bestilling, kontrakt og søkning ?	Nei
VESTLANDSHUSGRUPPENS ARKITEKTKONTOR - 6018 ÅLESUND - TLF. 70 17 89 00			
TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES VED TILTAK SOM VESTLANDSHUS IKKE MEDVIRKER I.			
		DATO 25.09.17 kg	
		REV.1 28.09.17 kg	
		REV.2	SKALA 1 : 100
		REV.3	Tegningsnr. 502
		DATA DESIGN SYSTEM	Prosj.nr. 170158

Gjeldende plans høydebestemmelser:	
Maks. kotehøyde møne:	Kote
Maks. kotehøyde gesims:	Kote
Regnet fra gj. snittlig planert terreng:	
Maks.høyde møne:	= 8,2 m
Maks.høyde gesims:	= 6,1 m
Regnet fra gj. snittlig eksisterende terreng:	
Maks.høyde møne:	= 00,0 m
Maks.høyde gesims:	= 00,0 m
Grad av utnytting iht. gjeldende plan:	
Benevnelse og krav:	%BYA ?? %



U. ETG. PLAN: 97,5 m² + GARASJE: 37 m² + SPORT: 11,9 m² BRA

Lekkasjetall =
U-verdi vindu/dør =

Prosjekteres etter TEK10 - 12.11.15

Bruk av personsikkerhetsglass i vindu,
er markert på plan med SG

KRAV TIL GARASJE PÅ TOMT
Garasje med summen av bruttoareal/BYA alle plan ≤ 50m²:
-Avstand til nabogrense min. 1 m.
-Ingen krav mot egen bolig unntatt avstand min. 1 m.
Garasje/bygg med summen av bruttoareal/BYA alle plan > 50 m²:
-Min. 4 m avstand til nabogrense.
-Eller < 4 m til grense og med brannskille EI 30 til 4 m fra grense.
-Ingen kav mot egen bolig unntatt min. 1 m avstand.
Når den del av bygg som benyttes til garasje måler mer enn 50 m² bruttoareal:
-Krav om min. 4 m til nabogrense og min. 8 m til egen og andres bolig.
-Eller kortere avstand og og skilt med bygningsdeler i EI 60 mot andre boenheter.
Carport regnes som garasje når den har mer enn 50% yttervegger.

VI7024

Bruttoareal garasje: 41,9m²

Arealberegninger i hht. NS 3940	Bruksareal BRA i m ²				P-ROM Primære rom
	Pr etasje	Utvendig bod/garasje	Åpent over- bygg areal og carport	Sum BRA	
U. etg. plan	97.5	49.7	4.1	151.3	86.1
H. etg. plan	100.6	0.0	4.3	104.9	100.6
SUM :	198.1	49.7	8.4	256.2	186.7
BYA :	168.7	0.0	5.8	174.5	
Grunnflate/ fotavtrykk :	166.0				

VESTLANDS HUS		Tiltakshaver: Elisabeth og Eivind Skår Ertesvåg	
		Forhandler: Vestlandshus Mjelde AS	
Hustype: Karitinden		Plan	
Byggeplassens adresse: Helleåsen tomt 8		ARKIV NR.:	
G.nr. 202		Br.nr.	
Er tegning klarert for bestilling, kontrakt og søkning ?		NEI	
VESTLANDSHUSGRUPPENS ARKITEKTKONTOR - 6018 ÅLESUND - TLF. 70 17 89 00		TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES VED TILTAK SOM VESTLANDSHUS IKKE MEDVIRKER I.	
DATO 25.09.17 kg		REV.1 28.09.17 kg	
REV.2		REV.3	
SKALA 1 : 100		Tegningsnr. 503	
DATA DESIGN SYSTEM		Prosj.nr. 170158	

Bygning i:
Risikoklasse 4
Brannklasse 1

Kanaler fra ventilasjonsanlegg, vil i noen tilfeller medføre ekstra veggtykkelser eller "kassing", som får mindre konsekvenser for romløsninger. Dette kan eventuelt justeres noe før igangsetting av bygget.

NB! Ved innhenting av pristilbud av ytterdører og vindu, må forutsetningen i varmetapsberegningen legges til grunn. Her blir det forutsatt en maksimal, gjennomsnittlig U-verdi til ytterdører og vindu for bygget. Høy prosentandel over 20% vindu og dører, har konsekvenser for byggets isolering.

% vindu- og dørareal er beregnet til: %
Gjennomsnittlig U-verdi er her: %

