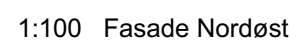
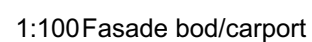


TEGNINGEN MÅ HVERKEN HEI T ELL ER DEL VIS KOPIERES ELL ER BENYTTES VED TIL TAK SOM VESTLANDSHUS IKKE MEDVIRKER I



TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELE TIL ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES VED TILTAK SOM VESTLANDSHUS IKKE MEDVIRKER I



P-ROM		
	Enhet 2 U-etg	64,7
	Enhet 2 H-etg	56,7
	Enhet 1 U-etg	64,7
	Enhet 1 H-etg	56,7
		242,8 m²

[illegible]



TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES VED TILTAK SOM VESTLANDSHUS IKKE MEDVIRKER I

FORUTSETNINGER FOR ARKITEKTTEGNINGER

Fasadeprodukter til vindu og dører i yttervegg av profilerte sidebord, vinduskneker og sprosser er ikke med i standard leveranse.

Kanaler fra ventilasjonsanlegg vil i noen tilfeller medføre ekstra veggtykkelser eller "kassing", som får mindre konsekvenser for romløsninger
Dette kan eventuelt justeres noe før igangsetting av bygget.

NB! Ved innhenting av pristilbud av ytterdører og vindu, må forutsetningen i varmetapsberegningen legges til grunn. Her blir det forutsatt en maksimal, gjennomsnittlig U-verdi til ytterdører og vindu for bygget.
Høy prosentandel over 20% vindu og dører, har konsekvenser for byggets isolering.

Dører og vinduer kontrolleres mht. bæring og endelig plassering før bestilling utføres.

Takverksleverandør må konfereres før videre detaljprosjektering av hus kan foretas.

Bruk av personsikkerhetsglass i vindu, er markert på plan med SG

HUSBANKFINANSIERING : Nei

Lekkasjetall < 1,5
U - verdi vindu/ dør : 0,87
Isolasjon mot grunn : 240 mm

Krav til plassering av garasje på tomt:

Garasje med summen av bruttoareal til alle plan < 50 m2:
- Avstand til nabogrense min. 1 meter.
- Ingen krav mot egen bolig.

Garasje med summen av bruttoareal til alle plan > 50 m2:
- 4 meter avstand til nabogrense.
- Eller < 4 meter til grense og med brannskille EI30 mot nabo.

- Ingen krav mot egen bolig.

Når biloppstillingsrommet > 50 m2:

- Krav om 4 meter til nabogrense og 8 meter til egen bolig.
Eller kortere avstand og skilt med bygningsdeler i EI60.

Prosjektert etter TEK 17. Versjon dato 18.01.2018

Tiltakshaver **Marius Guldhaugen & Martin Vestreng**

Forhandler **Gusterud Bygg AS**

Blåbærveien

VESTLANDSHUS ARKITEKTER AS - 6018 ÅLESUND - TLF 70178900

Tegningsnr.: 507
Gnr./Bnr.: 2/389
Prosjektnr.: 210185
Dato : 20.10.21


VESTLANDS HUS
Arkitekter