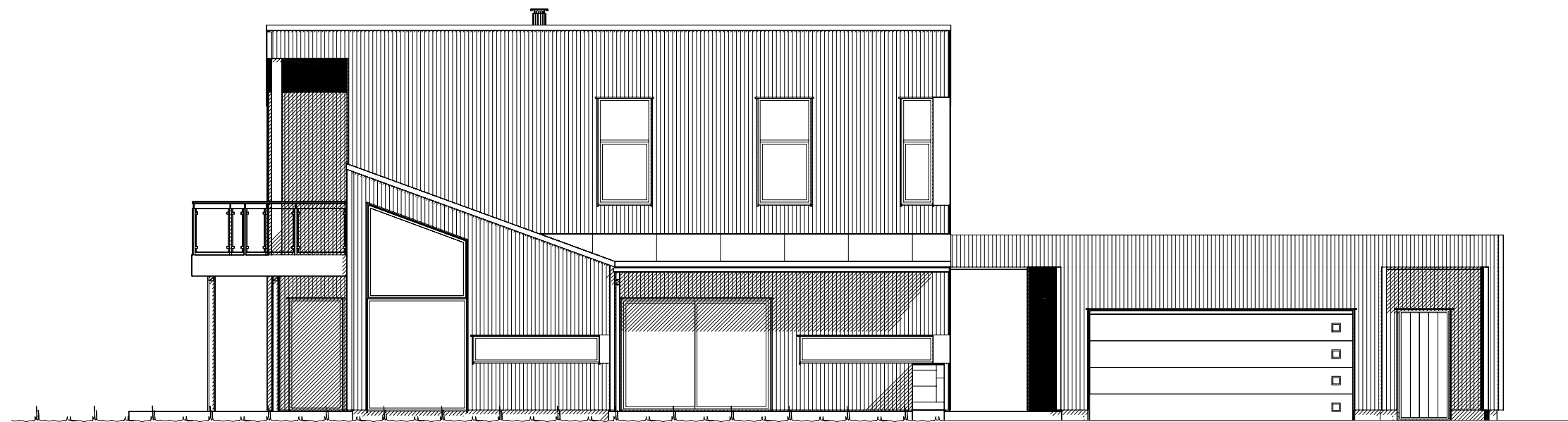
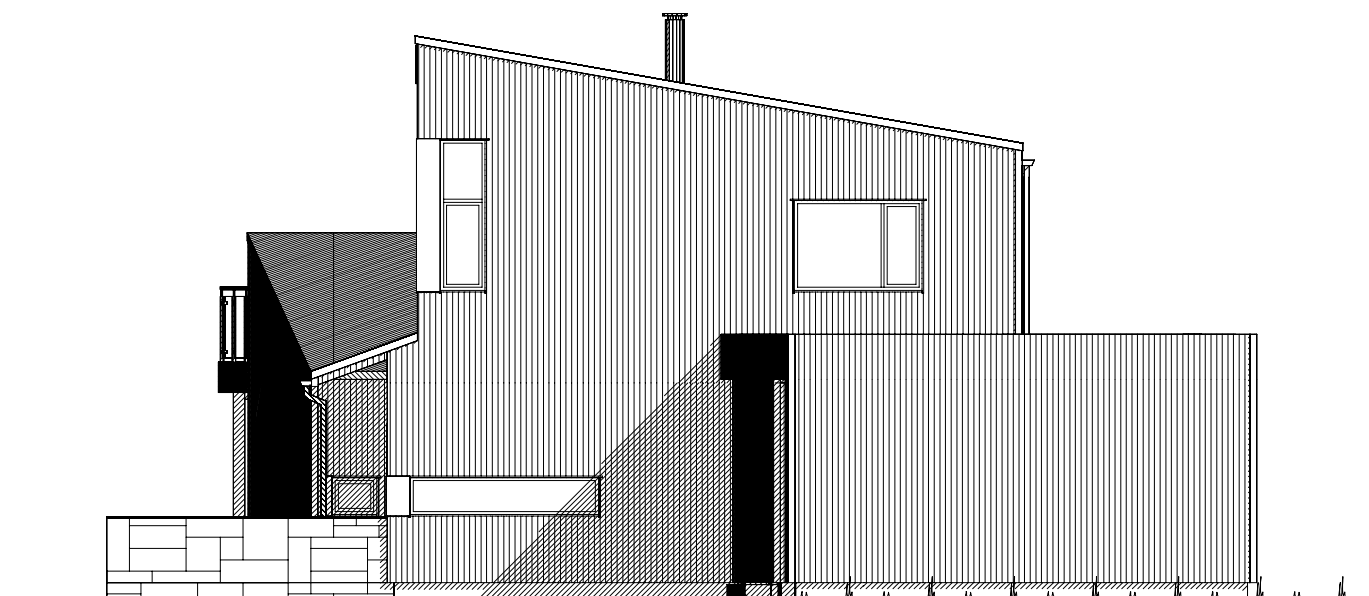


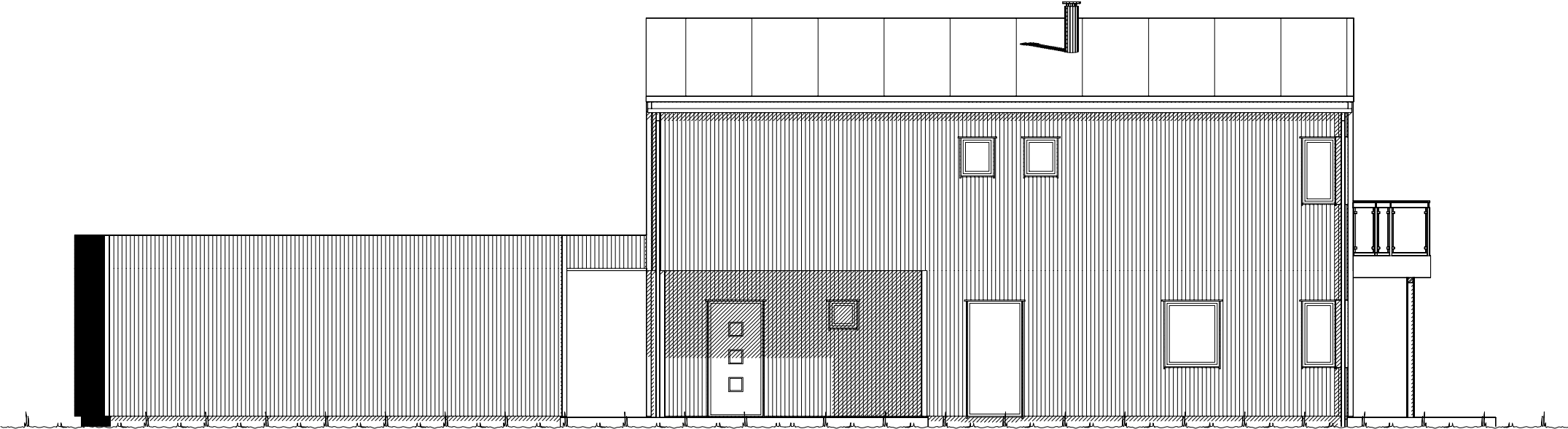


Fasade mot sør.

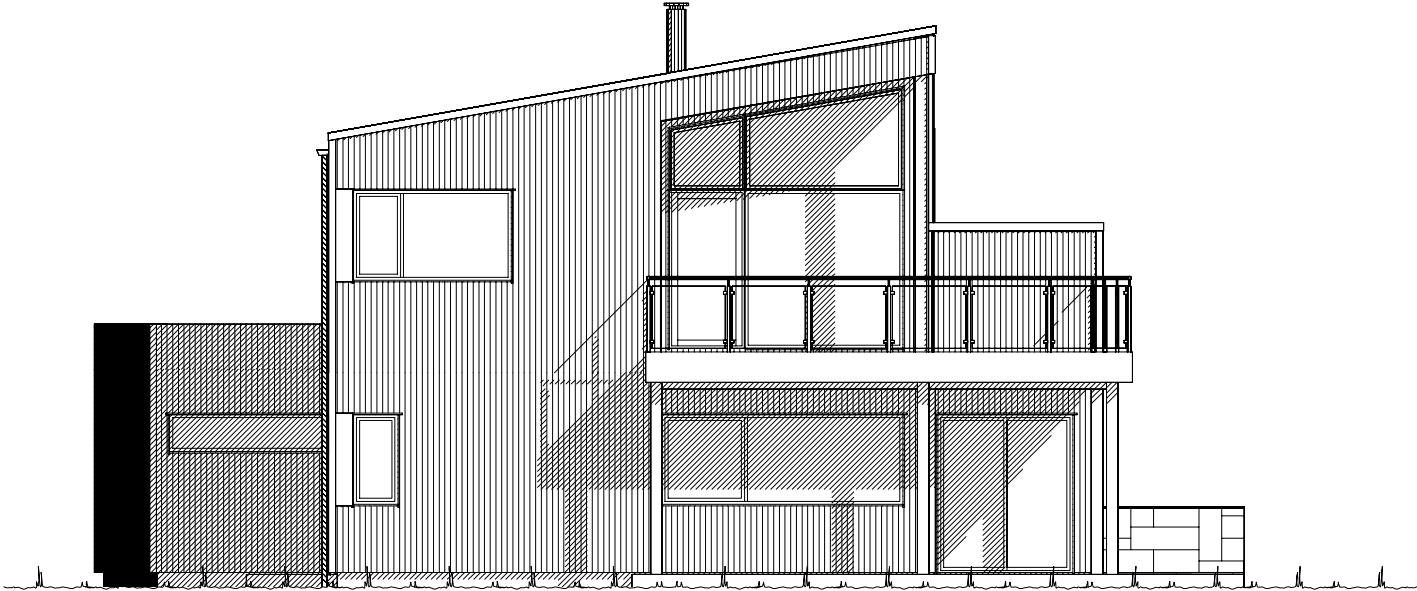


Fasade mot øst.

		Tiltakshaver: Linda og Tore Jespersen	
		Forhandler: Øster Hus Drift AS	
Hustype: Spesial Fasade 1 og 2		DATO 15.08.2018	
Byggeplassens adresse: Snehvitveien 40, 4314 Sandnes		REV.1	SKALA 1 : 100
		REV.2	
		REV.3	
G.nr. 69	Br.nr. 2989	Er tegning klarert for bestilling, kontrakt og søkning ?	Tegningsnr. 501
		Nei	Prosj.nr. 180132
VESTLANDSHUSGRUPPENS ARKITEKTKONTOR - 6018 ÅLESUND - TLF. 70 17 89 00			
TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES VED TILTAK SOM VESTLANDSHUS IKKE MEDVIRKER I.			

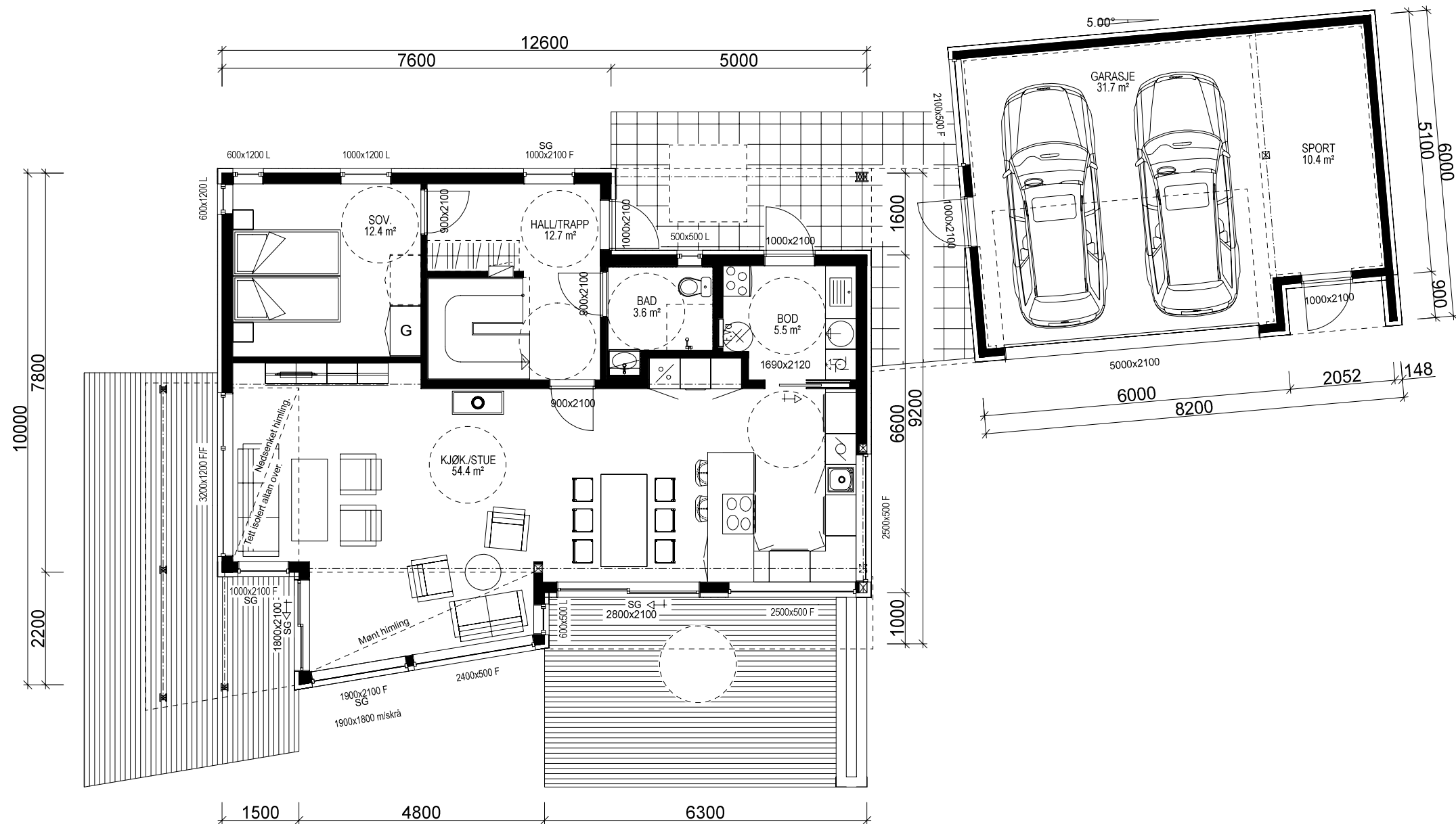


Fasade mot nord.



Fasade mot vest.

		Tiltakshaver: Linda og Tore Jespersen				
VESTLANDS HUS		Forhandler: Øster Hus Drift AS				
Hustype: Spesial		Fasade 3 og 4		DATO 15.08.2018		
Byggeplassens adresse:			ARKIV NR.:		REV.1	SKALA 1 : 100
Snehvitveien 40, 4314 Sandnes					REV.2	
					REV.3	
G.nr. 69	Br.nr. 2989	Er tegning klarert for bestilling, kontrakt og søkning ?		Nei	 DATA DESIGN SYSTEM	Tegningsnr. 502
Prosj.nr. 180132						
VESTLANDSHUSGRUPPENS ARKITEKTKONTOR - 6018 ÅLESUND - TLF. 70 17 89 00						
TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES VED TILTAK SOM VESTLANDSHUS IKKE MEDVIRKER I.						



H. ETG. PLAN: 92,3 m² + GARASJE: 31,7 m² + SPORT: 10,4 m² BRA

Bruk av personsikkerhetsglass i vindu, er markert på plan med SG

Prosjektet etter TEK 10 av 09.12.16 nr. 1564

Bygning i:
Risikoklasse 4
Brannklasse 1

Kanaler fra ventilasjonsanlegg vil i noen tilfeller medføre ekstra veggtykkelser eller "kassing" som får mindre konsekvenser for romløsninger. Dette kan eventuelt justeres noe før igangsetting av bygget.

NB! Ved innhenting av pristilbud av ytterdører og vindu, må forutsetningen i varmetapsberegningen legges til grunn. Her blir det forutsatt en maksimal, gjennomsnittlig U-verdi til ytterdører og vindu for bygget. Høy prosentandel vindu og dører i fasaden, har konsekvenser for byggets isolering. Gjennomsnittlig U-verdi er her: X,X

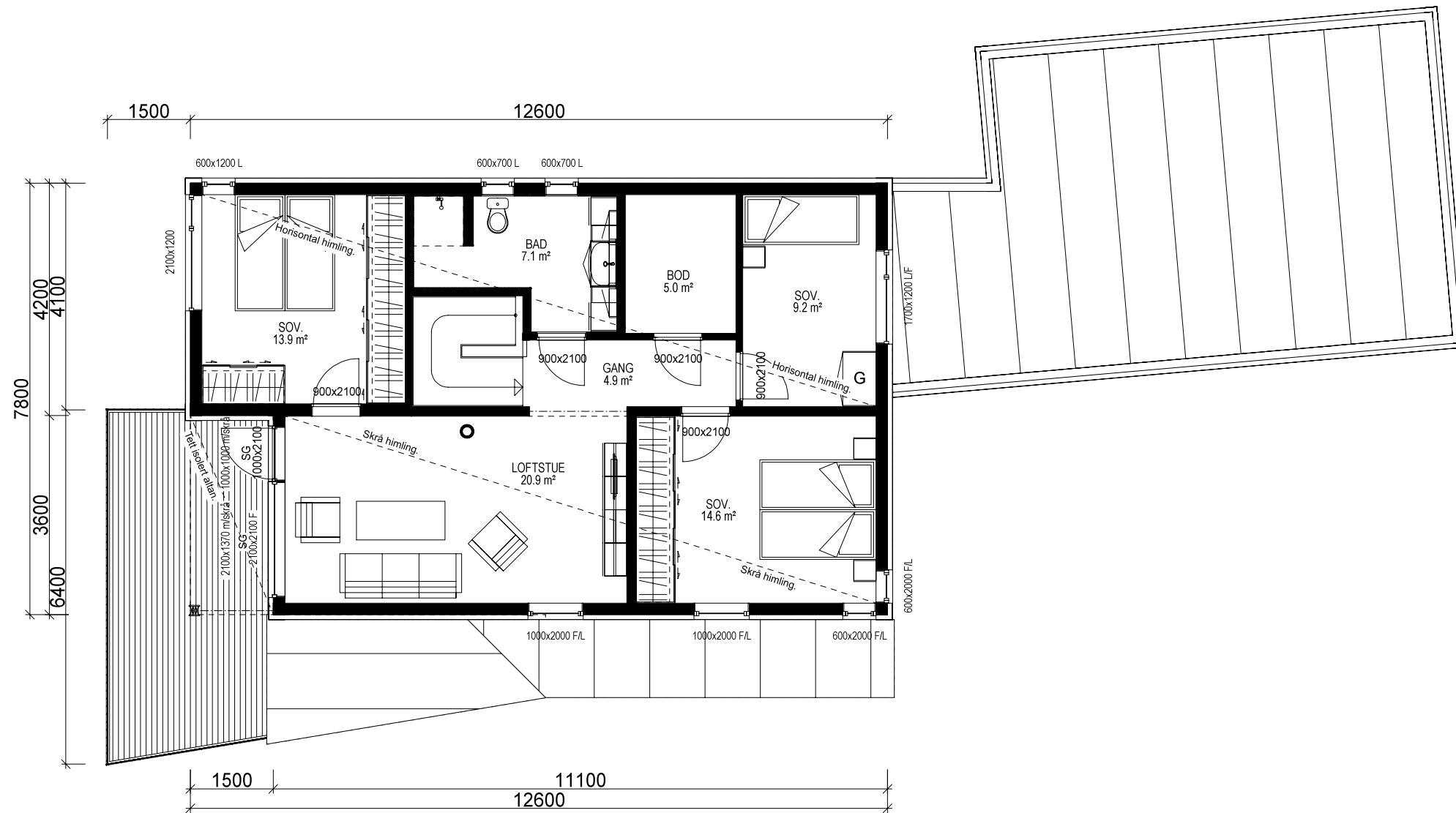
Forutsatt lekkasjetall i beregning er: X,X

KRAV TIL GARASJE PÅ TOMT
Garasje med summen av bruttoareal/BYA alle plan ≤ 50m²:
-Avstand til nabogrense min. 1 m.
-Ingen krav mot egen bolig unntatt avstand min. 1 m.
Garasje/bygg med summen av bruttoareal/BYA alle plan > 50 m²:
-Min. 4 m avstand til nabogrense.
-Eller < 4 m til grense og med brannskille EI 30 til 4 m fra grense.
-Ingen krav mot egen bolig unntatt min. 1 m avstand.
Når den del av bygg som benyttes til garasje måler mer enn 50 m² bruttoareal:
-Krav om min. 4 m til nabogrense og min. 8 m til egen og andres bolig.
-Eller kortere avstand og og skilt med bygningsdeler i EI 60 mot andre boenheter.
Carport regnes som garasje når den har mer enn 50% yttervegger.

VI7024

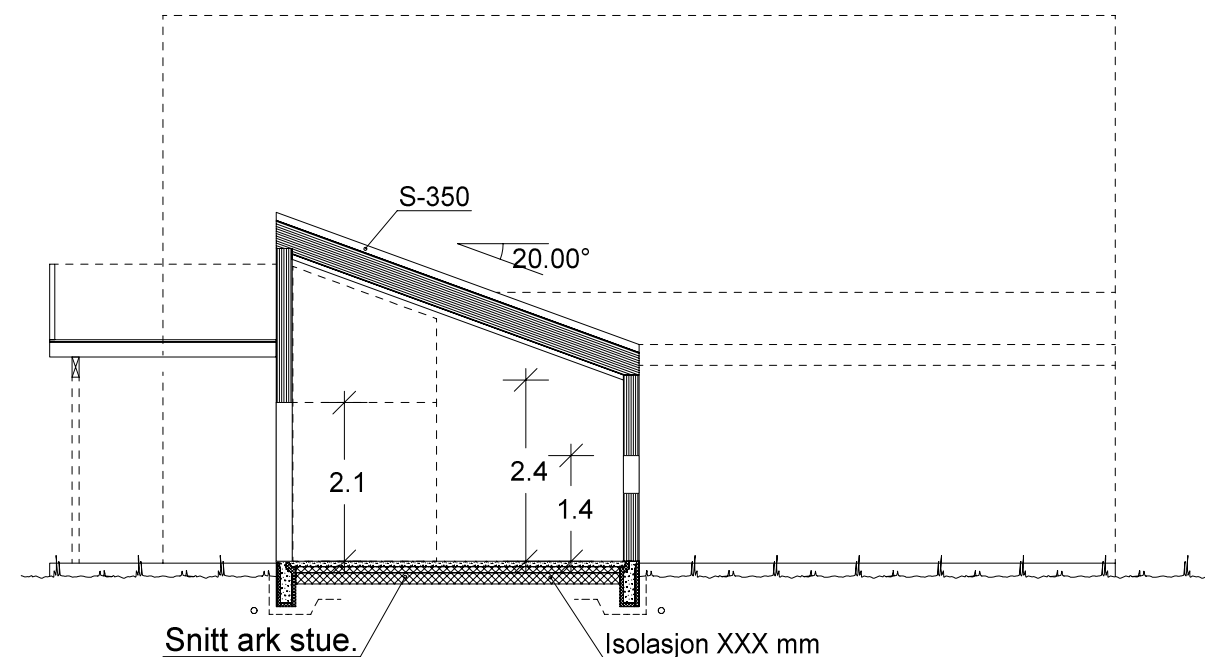
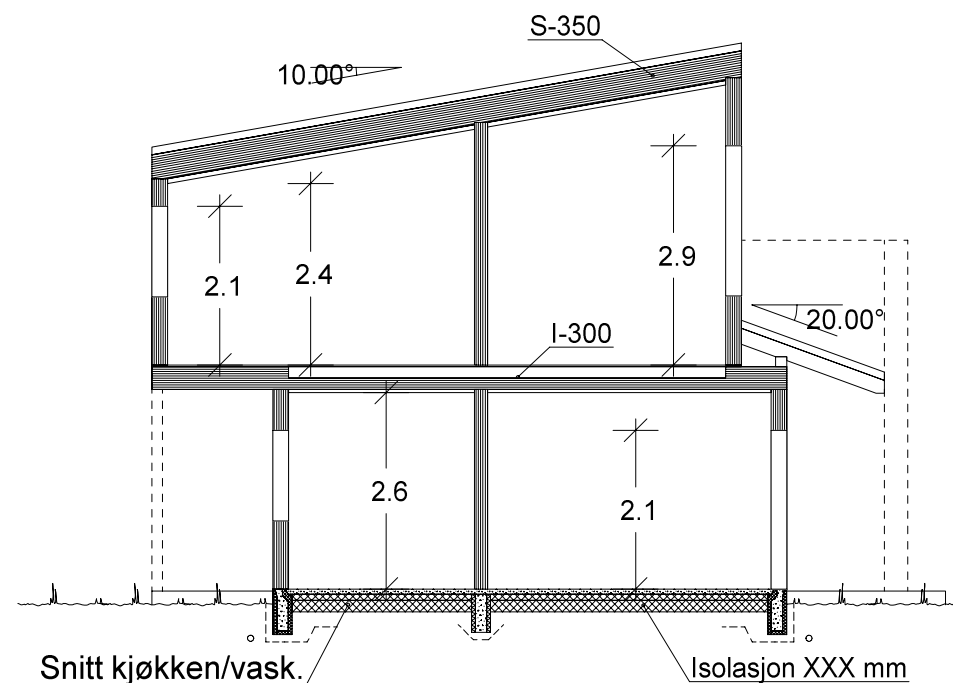
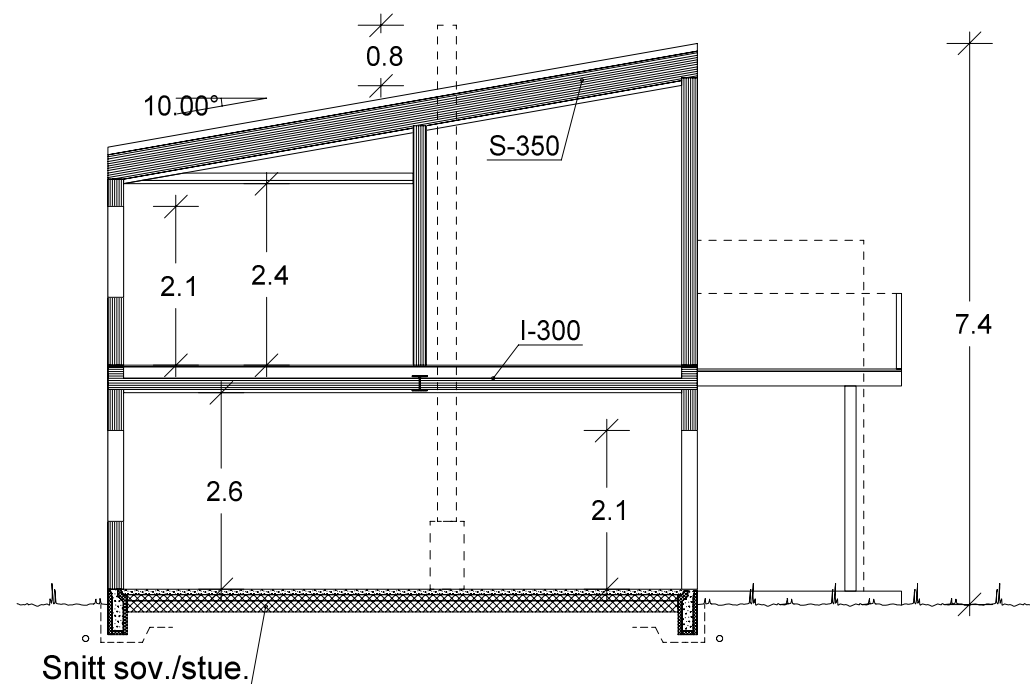
BRUTTOAREAL GARASJE: 49,8 m²					
Arealberegninger i hht. NS 3940	Bruksareal BRA i m²				P-ROM Primære rom
	Pr etasje	Utvendig bod/garasje	Åpent overbygg areal og carport	Sum BRA	
H. etg. plan	92.3	42.1	24.4	158.8	85.9
2. etg. plan	84.5	0.0	4.3	88.8	78.5
SUM :	176.8	42.1	28.7	247.6	164.4
BYA :	105.5	51.8	27.4	184.7	
Grunnflate/ fotavtrykk :	148.8				

VESTLANDS HUS		Tiltakshaver: Linda og Tore Jespersen	
Hustype: Spesial		Forhandler: Øster Hus Drift AS	
Byggeplassens adresse: Snehvitveien 40, 4314 Sandnes		DATO 15.08.2018	
G.nr. 69 Br.nr. 2989		Arkiv NR.: Nei	
Er tegning klarert for bestilling, kontrakt og søkning ?		SKALA 1 : 100	
VESTLANDSHUSGRUPPENS ARKITEKTKONTOR - 6018 ÅLESUND - TLF. 70 17 89 00		Tegningsnr. 503	
TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES VED TILTAK SOM VESTLANDSHUS IKKE MEDVIRKER I.		Prosj.nr. 180132	



2. ETG. PLAN: 84,5 m² BRA

VESTLANDS HUS		Tiltakshaver: Linda og Tore Jespersen	
		Forhandler: Øster Hus Drift AS	
Hustype: Spesial Plan		DATO 15.08.2018	
Byggeplassens adresse:		ARKIV NR.:	
Snehvitveien 40, 4314 Sandnes			SKALA 1 : 100
G.nr. 69	Br.nr. 2989	Er tegning klarert for bestilling, kontrakt og søkning ?	Tegningsnr. 504
		Nei	Prosj.nr. 180132
DATA DESIGN SYSTEM			
VESTLANDSHUSGRUPPENS ARKITEKTKONTOR - 6018 ÅLESUND - TLF. 70 17 89 00			
TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES VED TILTAK SOM VESTLANDSHUS IKKE MEDVIRKER I.			



VESTLANDSHUS		Tiltakshaver: <i>Linda og Tore Jespersen</i> Forhandler: <i>Øster Hus Drift AS</i>	
Hustype: Spesial		Snitt	
Byggeplassens adresse: Snehvitveien 40, 4314 Sandnes		ARKIV NR.:	
G.nr. 69 Br.nr. 2989		Er tegning klarert for bestilling, kontrakt og søkning ? Nei	
VESTLANDSHUSGRUPPENS ARKITEKTKONTOR - 6018 ÅLESUND - TLF. 70 17 89 00		SKALA 1 : 100	
TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES VED TILTAK SOM VESTLANDSHUS IKKE MEDVIRKER I.		Tegningsnr. 505 Prosj.nr. 180132	