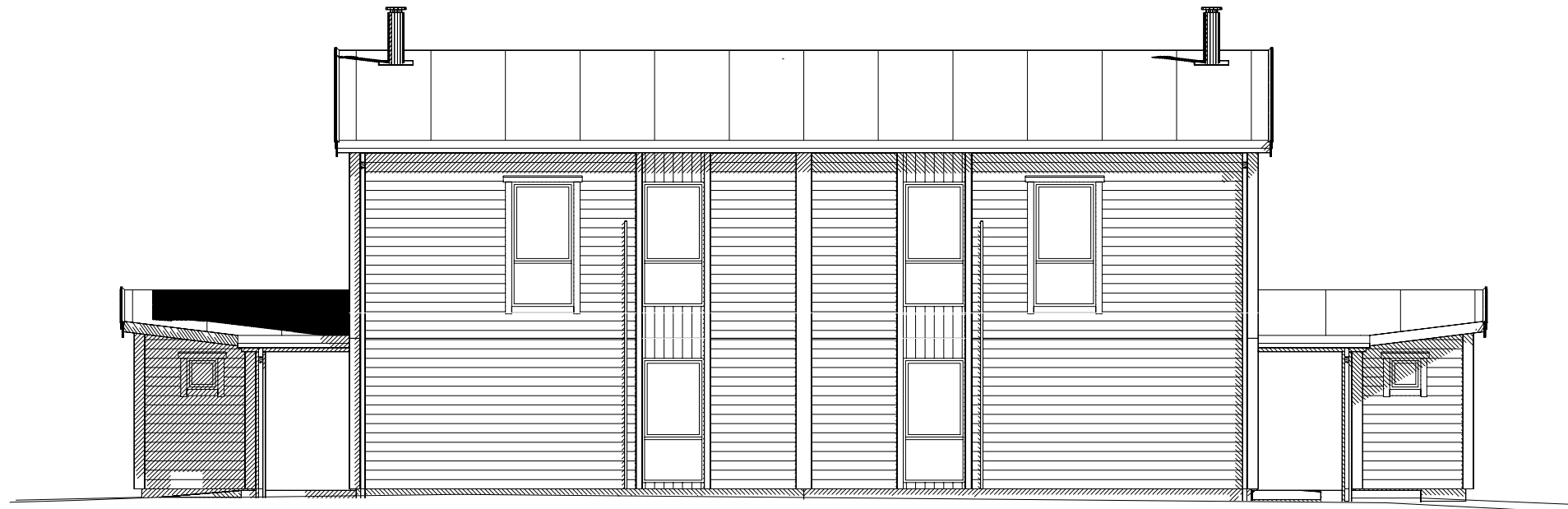
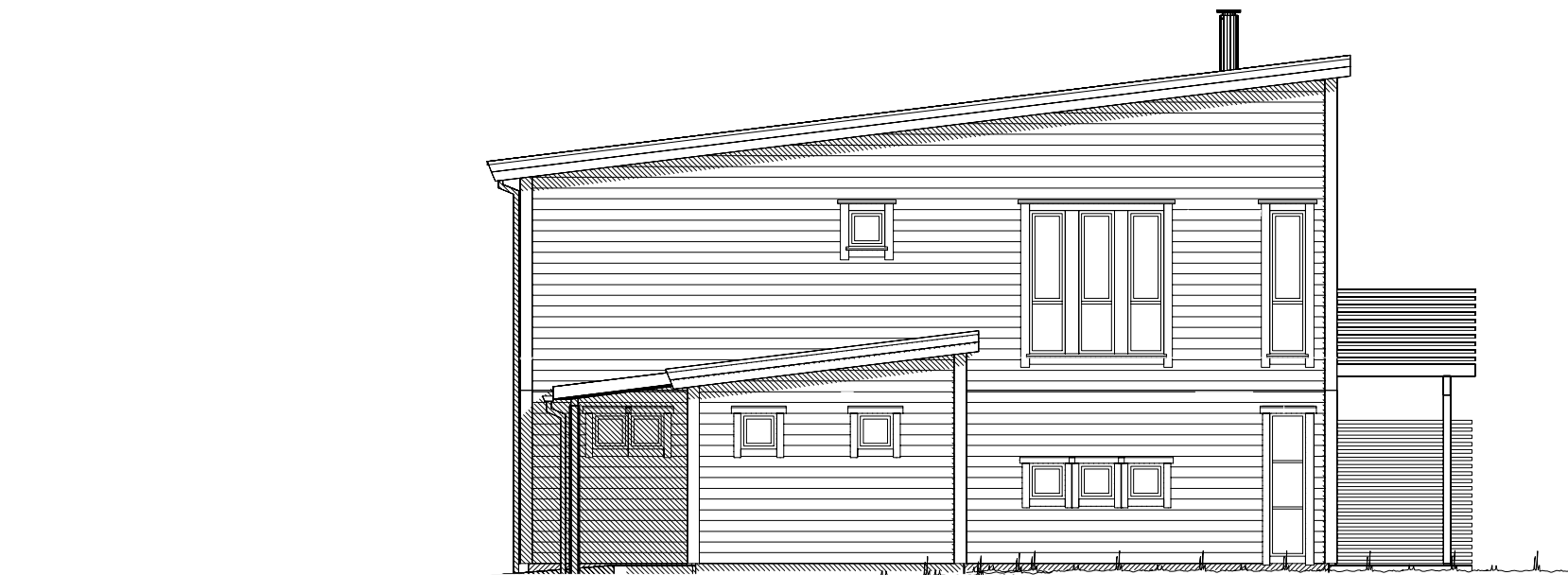


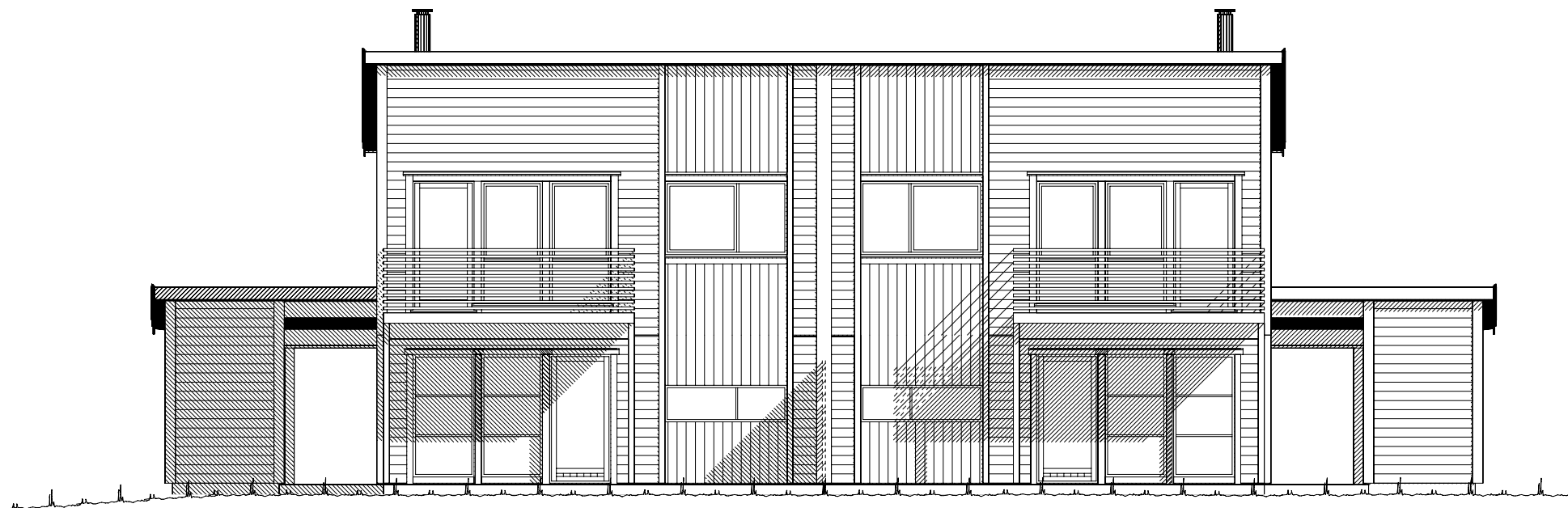


Fasade mot nordøst.



Fasade mot nordvest.

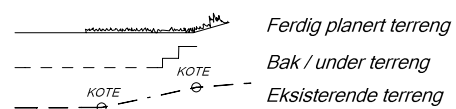
 VESTLANDS HUS		Tiltakshaver: <i>Brodahl og Jahren AS</i>			
		Forhandler: <i>Brodahl og Jahren AS</i>			
Hustype: <i>Spesial</i>		Fasade 1 og 2		DATO 7.11.17 kg	SKALA 1 : 100
Byggeplassens adresse: Kløvningsten, Sarpsborg		ARKIV NR.:		REV.1 15.5.18 sk	
				REV.2	
				REV.3	
G.nr. 1051	Br.nr. 807	Er tegning klarert for bestilling, kontrakt og søkning ?		Ja	Tegningsnr. 501
				 DATA DESIGN SYSTEM	Prosj.nr. 170180
VESTLANDSHUSGRUPPENS ARKITEKTKONTOR - 6018 ÅLESUND - TLF. 70 17 89 00					
TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES VED TILTAK SOM VESTLANDSHUS IKKE MEDVIRKER I.					



Fasade mot sørvest.



Fasade mot sørøst.



UTFORMING AV TILTAK BEKREFTES FOREVIST:

Nabo.nr.	G.nr.	Br.nr.	Dato	Sign.
Nabo.nr.	G.nr.	Br.nr.	Dato	Sign.
Nabo.nr.	G.nr.	Br.nr.	Dato	Sign.
Nabo.nr.	G.nr.	Br.nr.	Dato	Sign.

VESTLANDS HUS		Tiltakshaver: Brodahl og Jahren AS	
		Forhandler: Brodahl og Jahren AS	
Hustype: Spesial		Fasade 3-4	
Byggeplassens adresse: Kløvningsten, Sarpsborg		ARKIV NR.:	
G.nr. 1051	Br.nr. 807	Er tegning klarert for bestilling, kontrakt og søkning ?	Ja
DATO 7.11.17 kg			
REV.1 15.5.18 sk			
REV.2			
REV.3			
SKALA 1 : 100			
Tegningsnr. 502			
DATA DESIGN SYSTEM			
Prosj.nr. 170180			
VESTLANDSHUSGRUPPENS ARKITEKTKONTOR - 6018 ÅLESUND - TLF. 70 17 89 00			
TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES VED TILTAK SOM VESTLANDSHUS IKKE MEDVIRKER I.			



H.ETG.PLAN: 2 x BOENHET: 73,5 m² + 2 x SPORT 5,2 m² x 2 BRA

Bygning i:
Risikoklasse 4
Brannklasse 1

Kanaler fra ventilasjonsanlegg, vil i noen tilfeller medføre ekstra veggtykkelser eller "kassing", som får mindre konsekvenser for romløsninger. Dette kan eventuelt justeres noe før igangsetting av bygget.

NB! Ved innhenting av pristilbud av ytterdører og vindu, må forutsetningen i varmetapsberegningen legges til grunn. Her blir det forutsatt en maksimal, gjennomsnittlig U-verdi til ytterdører og vindu for bygget. Høy prosentandel over 20% vindu og dører, har konsekvenser for byggets isolering.

% vindu- og dørareal er beregnet til: 21%
Gjennomsnittlig U-verdi er her: 1.0

Lekkasjetall: 1,2
U-verdi dør/vindu: 1,0

AREAL PR. LEILIGHET

Arealberegninger i hht. NS 3940	Bruksareal BRA i m ²			P-ROM Primære rom
	Pr etasje	Utvendig bod/garasje	Sum BRA	
1. etg. plan	73.5	5.2	78.7	69.3
2. etg. plan	73.6	0.0	73.6	73.6
SUM :	147.1	5.2	152.3	142.9

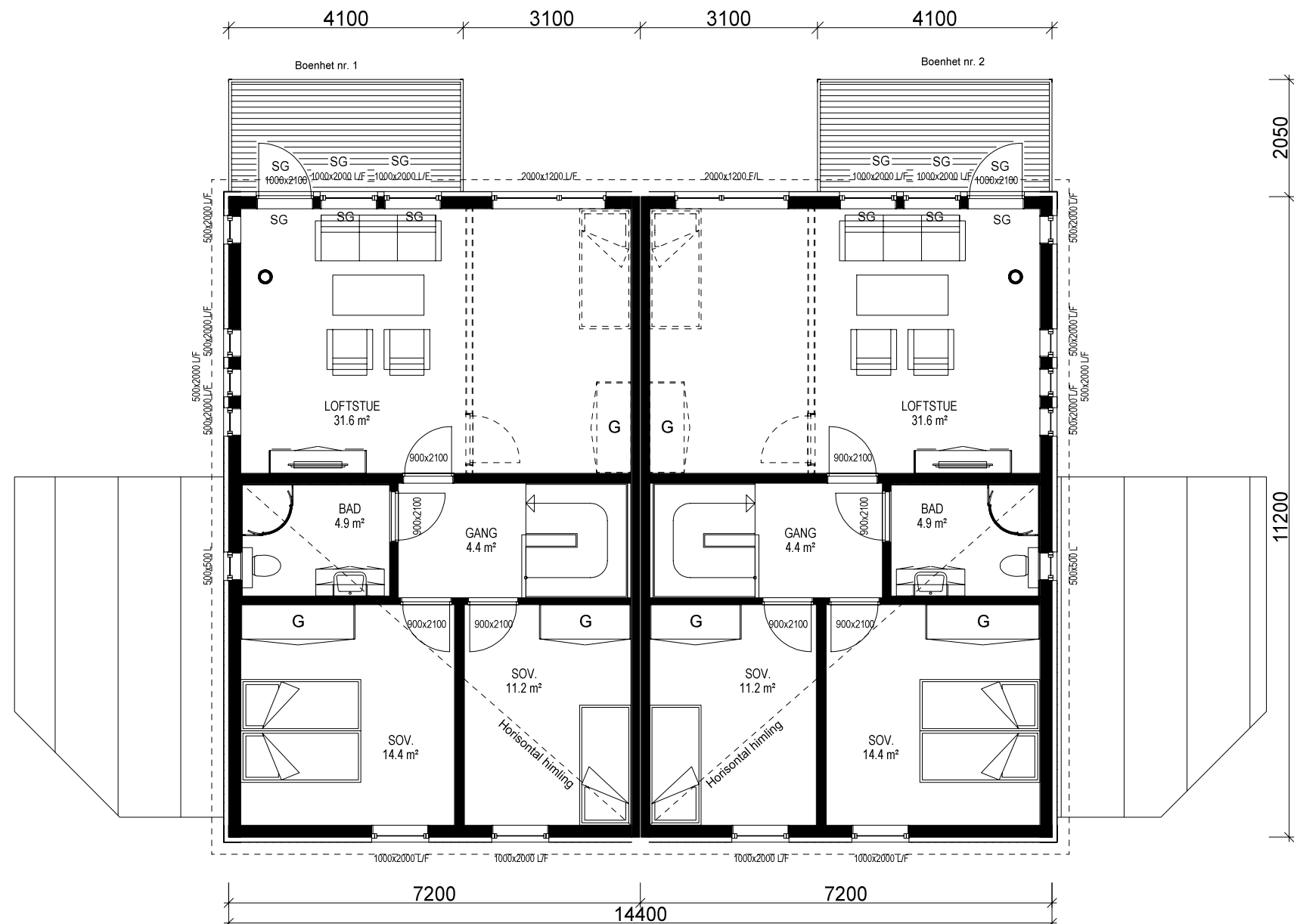
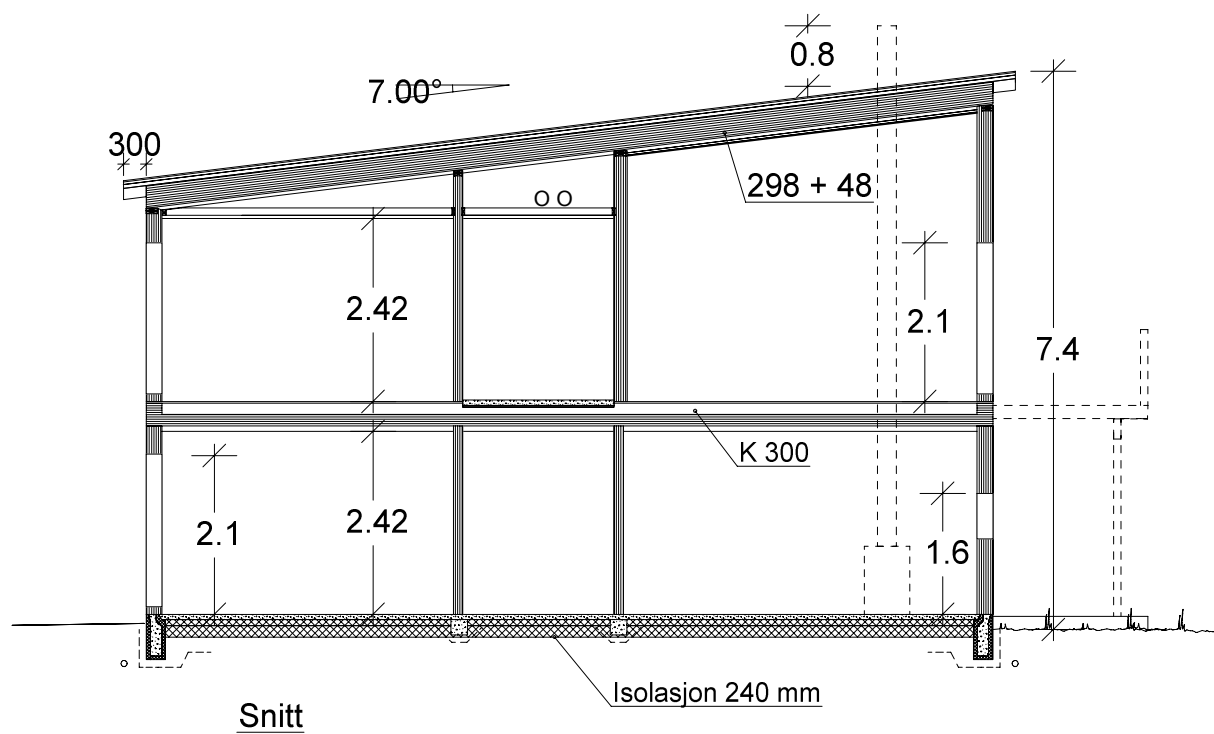
Bruk av personsikkerhetsglass i vindu, er markert på plan med SG

AREAL BYGNING

Arealberegninger i hht. NS 3940	Bruksareal BRA i m ²			P-ROM Primære rom
	Pr etasje	Utvendig bod/garasje	Apent overbygg areal og carport	
1. etg. plan	150.8	10.4	33.0	194.2
2. etg. plan	150.8	0.0	0.0	150.8
SUM :	301.6	10.4	33.0	345.0
BYA :	165.9	14.8	33.6	214.3
Grunnflate/ fotavtrykk :	174.9			

Prosjekteres etter TEK10 - 12.11.15

VESTLANDS HUS		Tiltakshaver: Brodahl og Jahren AS	
Hustype: Spesial		Forhandler: Brodahl og Jahren AS	
Byggeplassens adresse: Kløvningsten, Sarpsborg		ARKIV NR.:	
G.nr. 1051	Br.nr. 807	Er tegning klarert for bestilling, kontrakt og søkning ?	Ja
VESTLANDSHUSGRUPPENS ARKITEKTKONTOR - 6018 ÅLESUND - TLF. 70 17 89 00			
TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES			
DATO 7.11.17 kg		SKALA 1 : 100	
REV.1 15.5.18 sk		Tegningsnr. 503	
REV.2		Prosj.nr. 170180	
REV.3			
DATA DESIGN SYSTEM			



2.ETG.PLAN: 2x BOENHET: 73,6 m² BRA

VESTLANDS HUS		Tiltakshaver: Brodahl og Jahren AS	
Hustype: Spesial		Plan og snitt	
Byggeplassens adresse: Kløvningsten, Sarpsborg		ARKIV NR.:	DATO 7.11.17 kg REV.1 15.5.18 sk REV.2 REV.3
G.nr. 1051	Br.nr. 807	Er tegning klarert for bestilling, kontrakt og søkning ?	Ja
VESTLANDSHUSGRUPPENS ARKITEKTKONTOR - 6018 ÅLESUND - TLF. 70 17 89 00			
TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES VED TILTAK SOM VESTLANDSHUS IKKE MEDVIRKER I.			
DATA DESIGN SYSTEM		SKALA 1 : 100	Tegningsnr. 504
		Prosj.nr.	170180