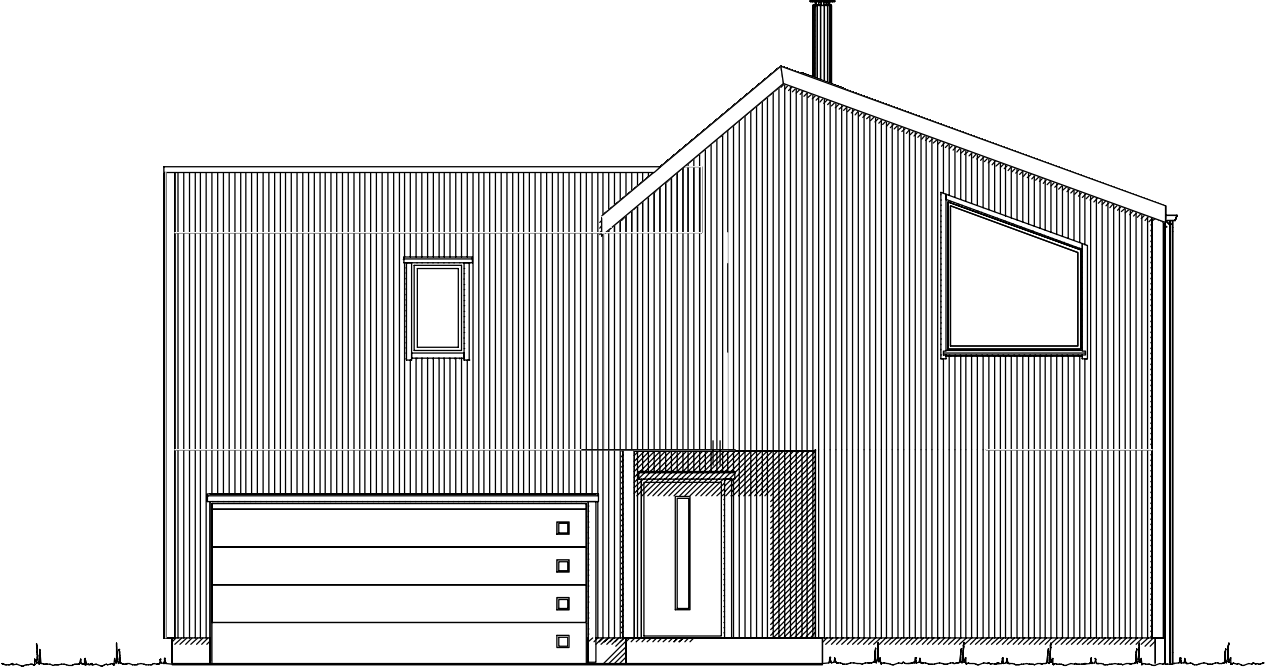
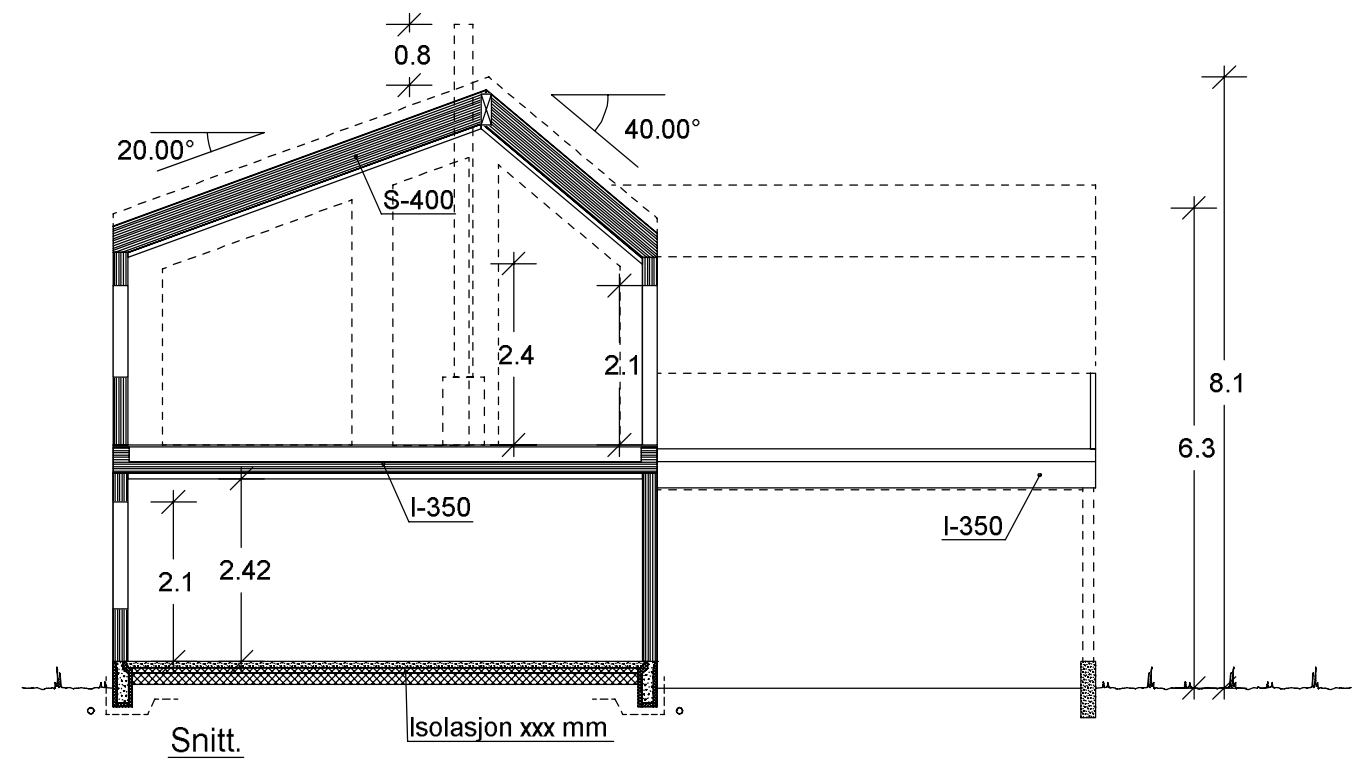
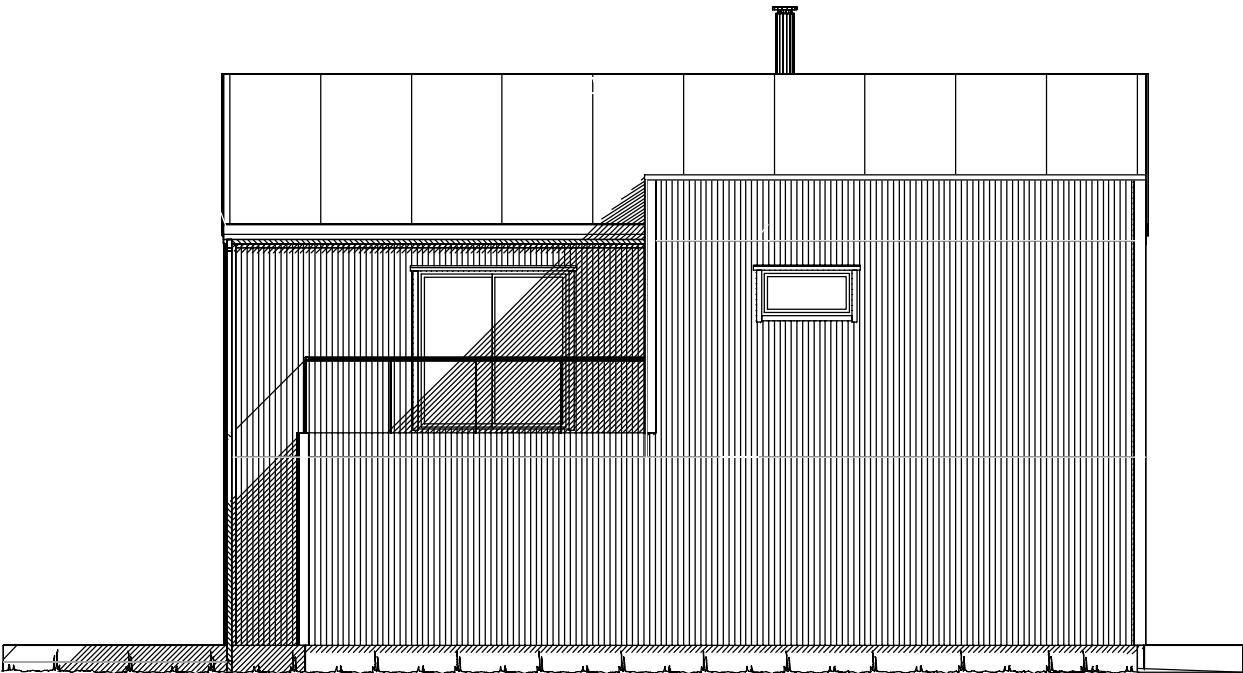




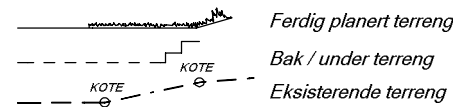
Fasade mot sør



Snitt.



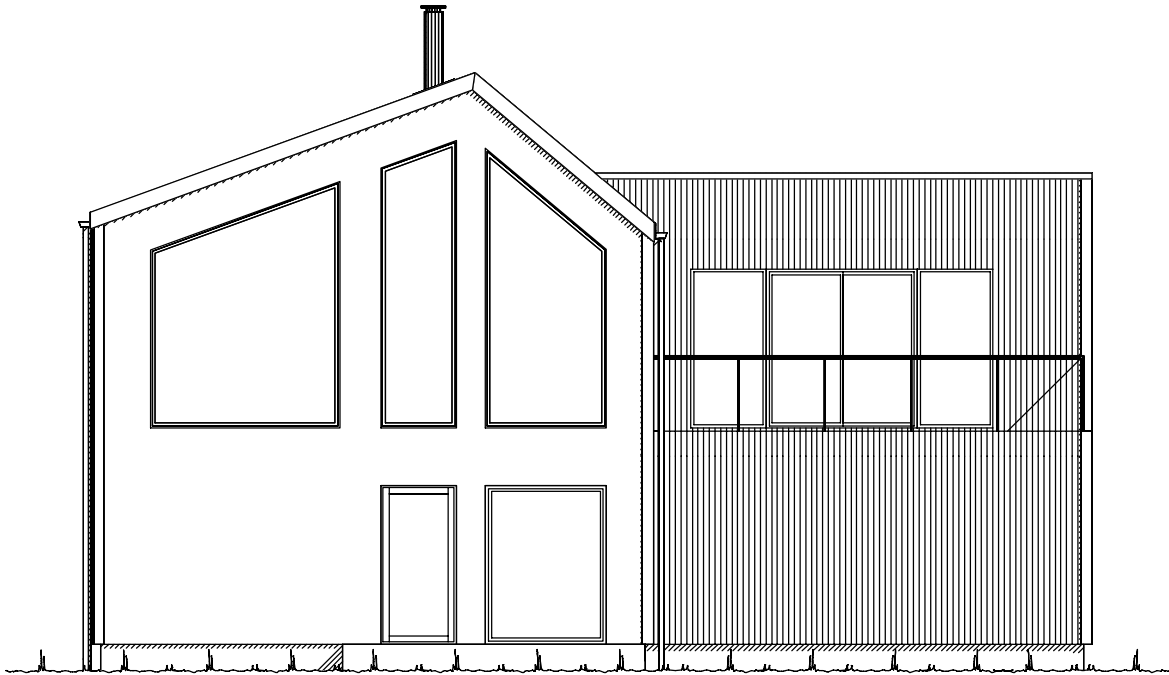
Fasade mot vest



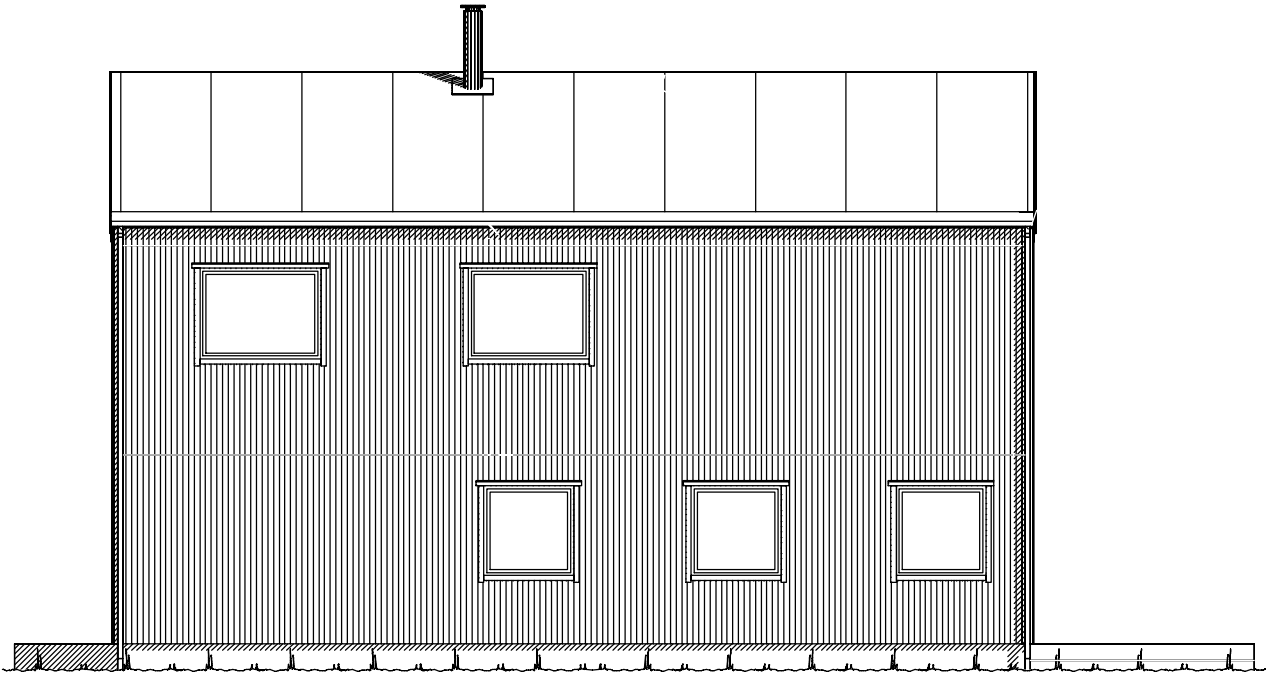
UTFORMING AV TILTAK BEKREFTES FOREVIST:

Nabo.nr.	G.nr.	Br.nr.	Dato	Sign.
Nabo.nr.	G.nr.	Br.nr.	Dato	Sign.
Nabo.nr.	G.nr.	Br.nr.	Dato	Sign.
Nabo.nr.	G.nr.	Br.nr.	Dato	Sign.

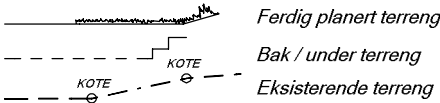
VESTLANDS HUS		Tiltakshaver: Pernille og Magnus Walberg Gusfre	
		Forhandler: Borgestad Bygg AS	
Hustype: Saksa spesial		Fasade 1, 2 og snitt	
Byggeplassens adresse:		ARKIV NR.:	
Fredliveien 3, 3960 Stathelle			
G.nr. 5	Br.nr. 25	Er tegning klarert for bestilling, kontrakt og søkning ?	Nei
VESTLANDSHUSGRUPPENS ARKITEKTKONTOR - 6018 ÅLESUND - TLF. 70 17 89 00			
TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES VED TILTAK SOM VESTLANDSHUS IKKE MEDVIRKER I.			
		DATO 06.03.19 kg	
		REV.1	
		REV.2	
		REV.3	
		SKALA 1 : 100	
		Tegningsnr.	501
		Prosj.nr.	190027
		DATA DESIGN SYSTEM	



Fasade mot nord.

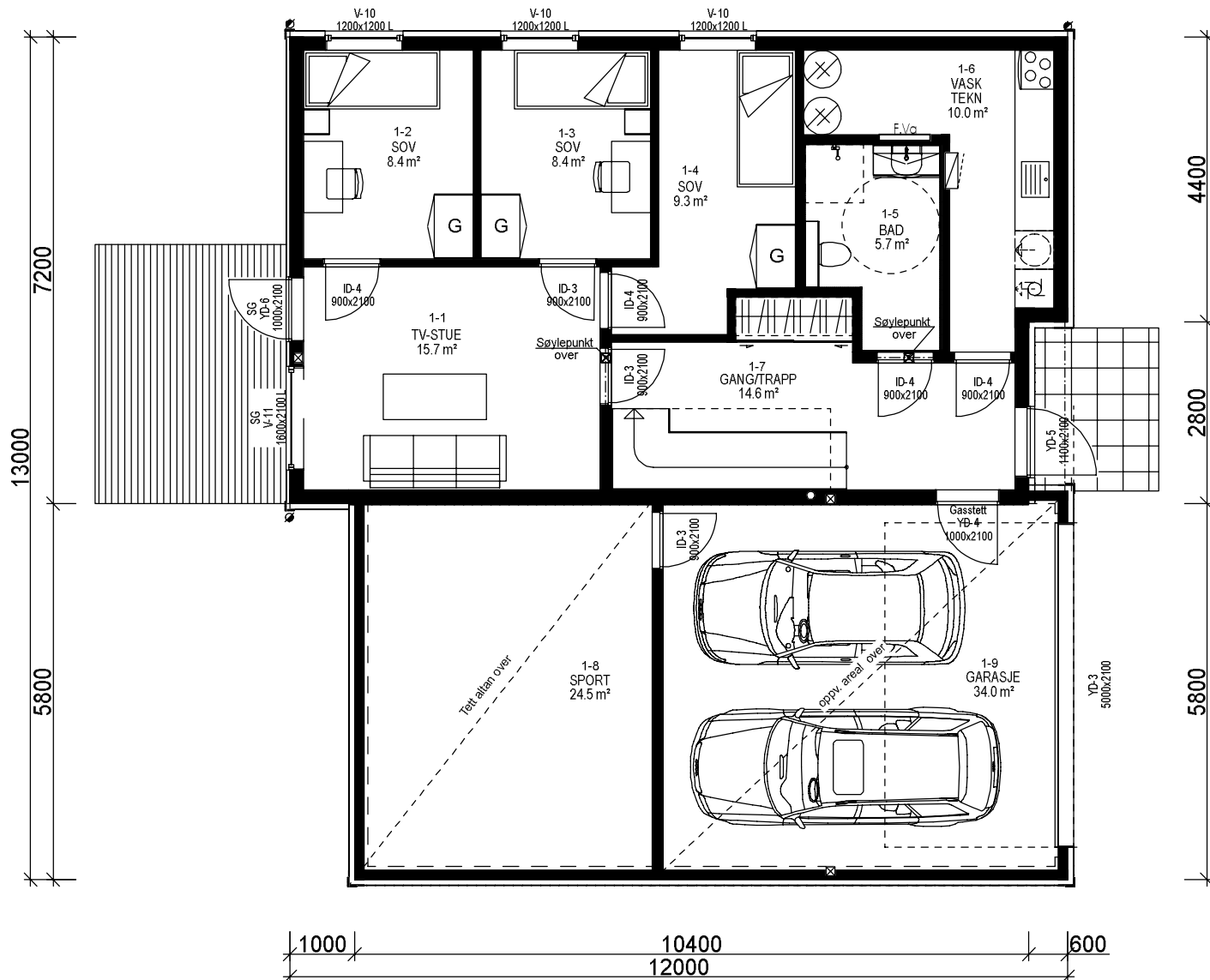


Fasade mot øst

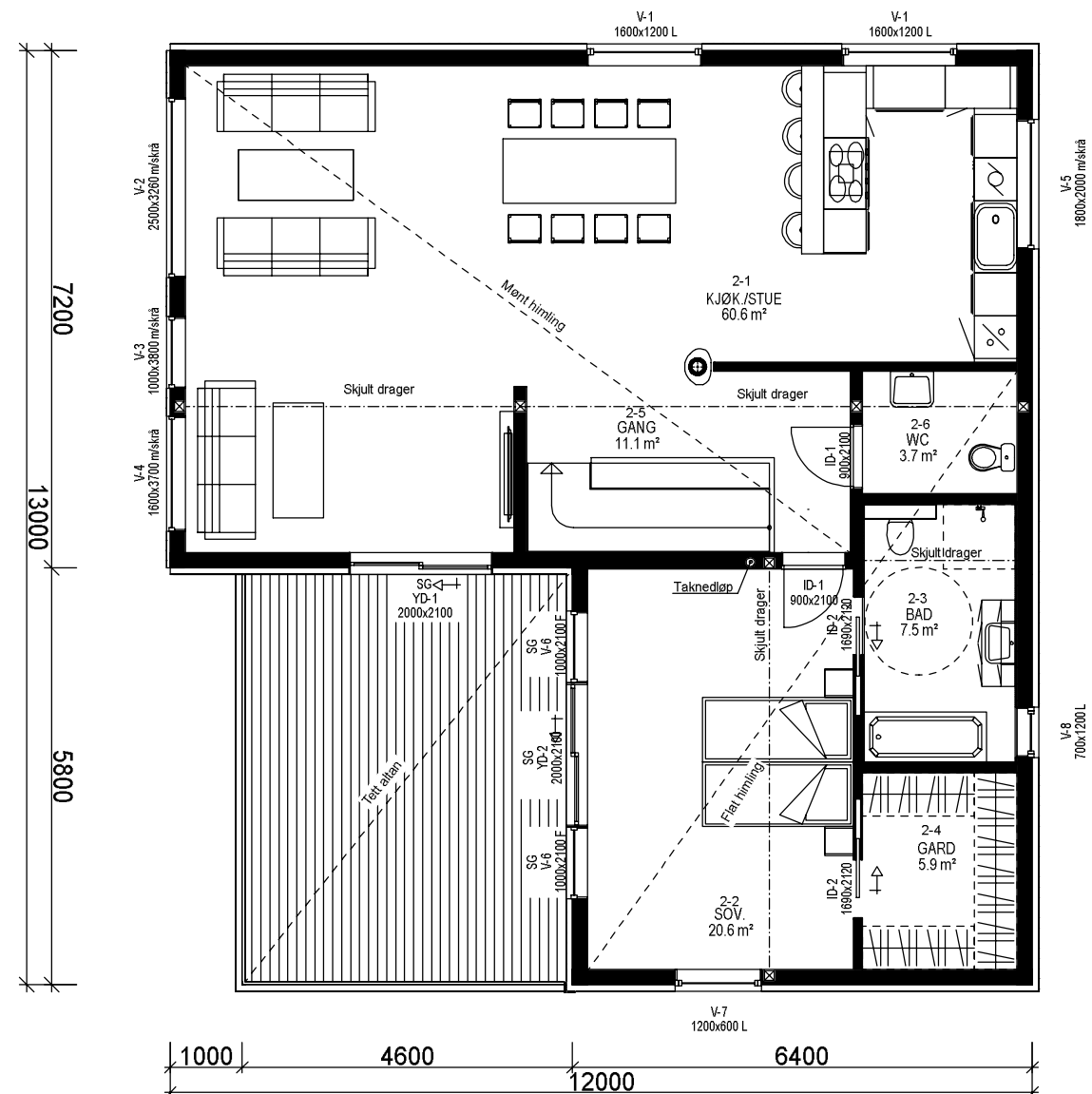


UTFORMING AV TILTAK BEKREFTES FOREVIST:				
Nabo.nr.	G.nr.	Br.nr.	Dato	Sign.
Nabo.nr.	G.nr.	Br.nr.	Dato	Sign.
Nabo.nr.	G.nr.	Br.nr.	Dato	Sign.
Nabo.nr.	G.nr.	Br.nr.	Dato	Sign.

		Tiltakshaver: Pernille og Magnus Walberg Gusfre	
		Forhandler: Borgestad Bygg AS	
Hustype: Saksa spesial		Fasade 3 og 4	
Byggeplassens adresse: Fredliveien 3, 3960 Stathelle		ARKIV NR.:	
G.nr. 5	Br.nr. 25	Er tegning klarert for bestilling, kontrakt og søkning ?	Nei
DATO 06.03.19 kg			
REV.1			
REV.2			
REV.3			
SKALA 1 : 100		Tegningsnr. 502	
DATA DESIGN SYSTEM		Prosj.nr. 190027	
VESTLANDSHUSGRUPPENS ARKITEKTKONTOR - 6018 ÅLESUND - TLF. 70 17 89 00			
TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES VED TILTAK SOM VESTLANDSHUS IKKE MEDVIRKER I.			



1. ETG. PLAN: 78,5 m² + SPORT: 24,5 m² + GARASJE 34,0 m² BRA



2. ETG. PLAN: 113,1 m² BRA

Bruk av personsikkerhetsglass i vindu, er markert på plan med SG

KRAV TIL GARASJE PÅ TOMT
Garasje med summen av bruttoareal/BYA alle plan <50m2:
-Avstand til nabogrense min. 1 m.
-Ingen krav mot egen bolig untatt avstand min. 1 m.
Garasje/bygg med summen av bruttoareal/BYA alle plan > 50 m2:
-Min. 4 m avstand til nabogrense.
-Eller < 4 m til grense og med brannskille EI 30 til 4 m fra grense.
-Ingen kav mot egen bolig unntatt min.1 m avstand.
Når den del av bygg som benyttes til garasje måler mer enn 50 m2 bruttoareal:
-Krav om min. 4 m til nabogrense og min. 8 m til egen og andres bolig.
-Eller kortere avstand og og skilt med bygningsdeler i EI 60 mot andre boenheter.
Carport regnes som garasje når den har mer enn 50% yttervegger.

VI7024

(Bygningens tototale bruksareal på tomt)

BRUTTOAREAL GARASJE: 38,6 m²

Arealberegninger i hht. NS 3940	Bruksareal BRA i m²			Sum BRA	P-ROM Primære rom
	Pr etasje	Utvendig bod/garasje	Apert overbygg areal og carport		
1. etg. plan	78.5	58.5	1.5	138.5	78.5
2. etg. plan	113.1	0.0	0.0	113.1	113.1
SUM :	191.6	58.5	1.5	251.6	191.6
BYA :	127.8	26.7	0.0	154.5	
Grunnflate/fotavtrykk :	150.2				

TEK 17 av 01.07.17 rev 18.01.18

Bygning i:
Risikoklasse 4
Brannklasse 1

Kanaler fra ventilasjonsanlegg, vil i noen tilfeller medføre ekstra veggtykkelser eller "kassing", som får mindre konsekvenser for romløsninger. Dette kan eventuelt justeres noe før igangsetting av bygget.

NB! Ved innhenting av pristilbud av ytterdører og vindu, må forutsetningen i varmetapsberegningen legges til grunn. Her blir det forutsatt en maksimal, gjennomsnittlig U-verdi til ytterdører og vindu for bygget. Høy prosentandel over 20% vindu og dører, har konsekvenser for byggets isolering.

% vindu- og dørareal er beregnet til: %
Gjennomsnittlig U-verdi er her: %

VESTLANDS HUS		Tiltakshaver: <i>Pernille og Magnus Walberg Gusfre</i>	
Hustype: Saksa spesial		Forhandler: <i>Borgestad Bygg AS</i>	
Byggeplassens adresse: Fredliveien 3, 3960 Stathelle		ARKIV NR.:	
G.nr. 5	Br.nr. 25	Er tegning klarert for bestilling, kontrakt og søkning ?	nei
VESTLANDSHUSGRUPPENS ARKITEKTKONTOR - 6018 ÅLESUND - TLF. 70 17 89 00			
TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES VED TILTAK SOM VESTLANDSHUS IKKE MEDVIRKER I.			

DATO 06.03.19 kg	
REV.1	
REV.2	
REV.3	
SKALA 1 : 100	
Tegningsnr. 503	
Prosj.nr. 190027	