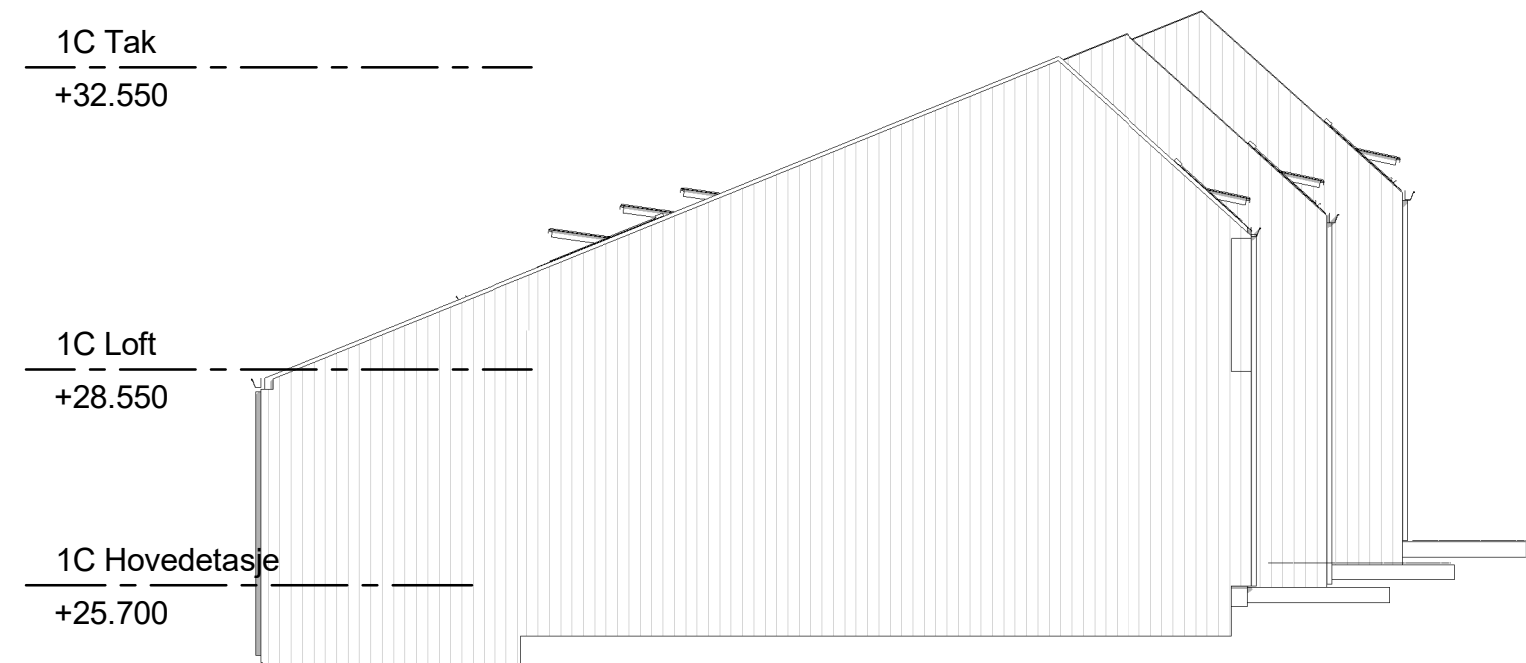
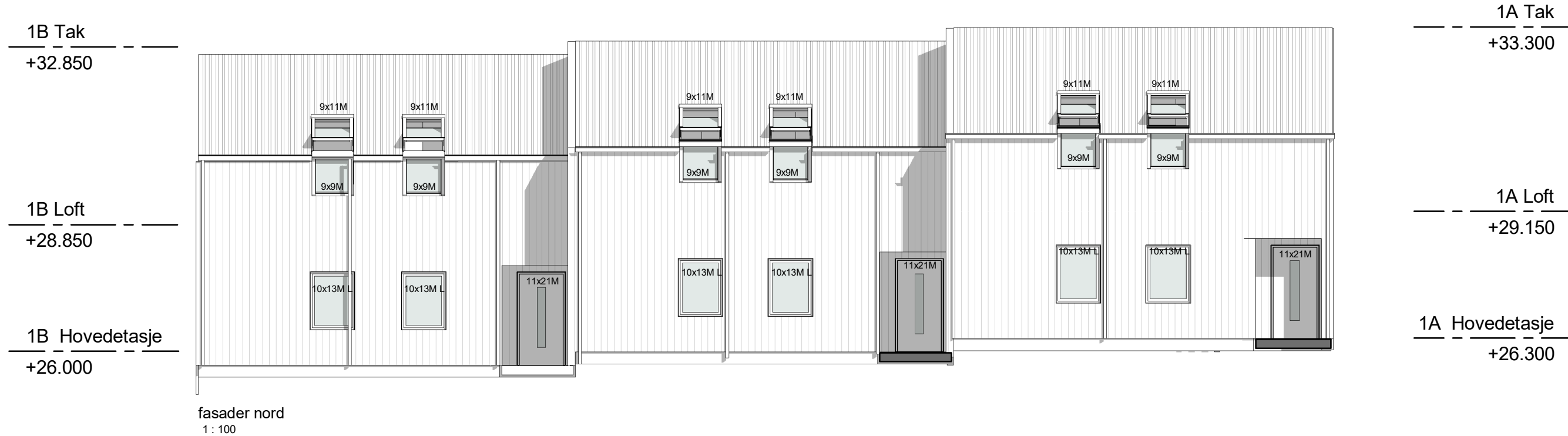
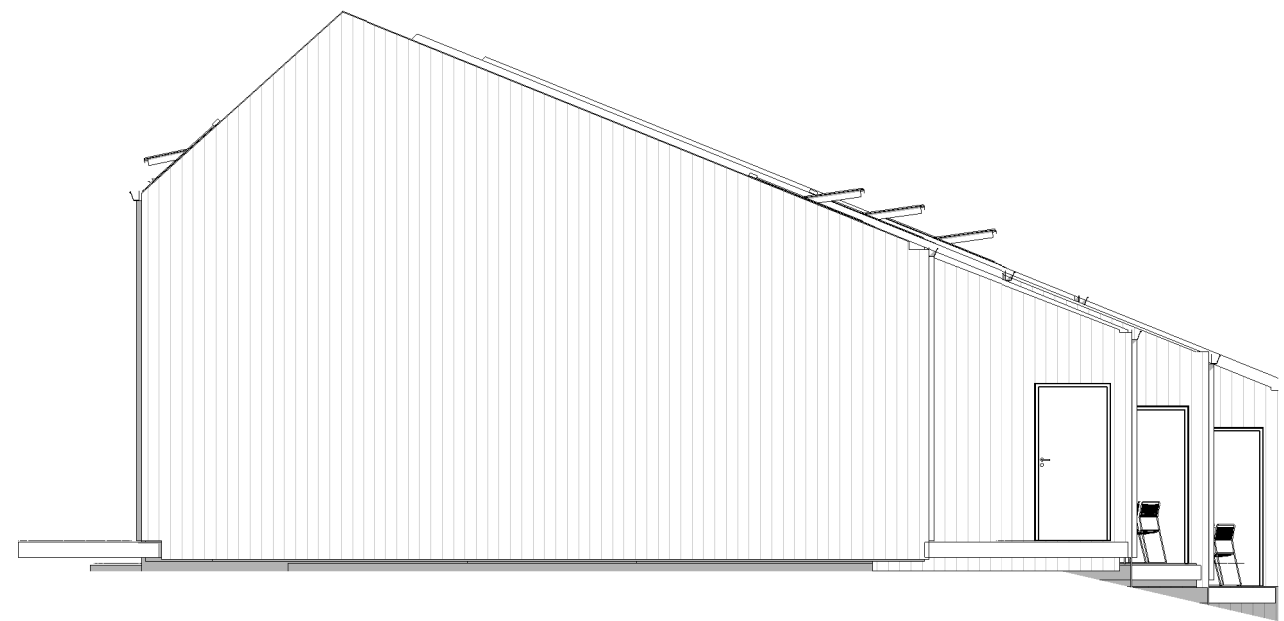






fasader sør
1 : 100

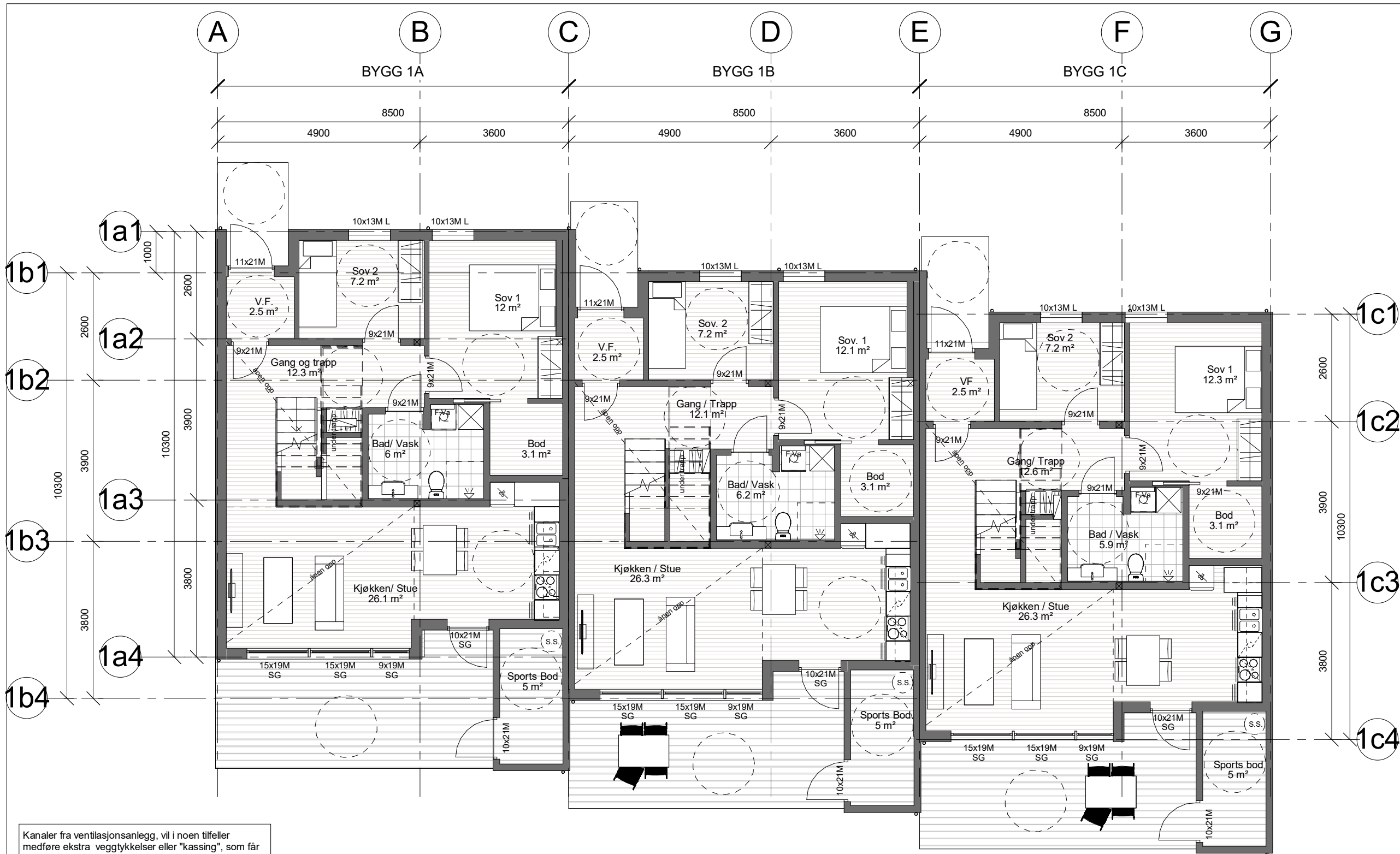


fasader Vest
1 : 100

Nr.	Beskrivelse	Dato

Tiltak: Valen Sjøfront - Bygg 1		
Tiltakshaver: Fatland Holding AS		
Byggeplassens adresse:	G.nr.	Br.nr.
Porsvikneset, Kvinnherad	186	31
Er tegning klarert for bestilling, kontrakt og søkning?	JA	
Tegningen må hverken helt eller delvis kopieres eller benyttes ved tiltak som vestlandshus ikke medvirker i.		

TITTEL: Fasader Sør og Vest		
Prosjektnr.	161026	502
Dato	03.02.2017	
Tegn.	ai	
Ktr.	på/hb	
Målestokk	1 : 100	Rev.



Kanaler fra ventilasjonsanlegg, vil i noen tilfeller medføre ekstra veggtykkelser eller "kassing", som får mindre konsekvenser for romløsninger. Dette kan eventuelt justeres noe før igangsetting av bygget.

NB! Ved innhenting av pristilbud av ytterdører og vindu, må forutsetningen i varmetapsberegningen legges til grunn. Her blir det forutsatt en maksimal, gjennomsnittlig U-verdi til ytterdører og vindu for bygget.
Høy prosentandel over 20% vindu og dører, har konsekvenser for byggets isolering.

%vindu-og dørrareal er beregnet til: 19%
Gjennomsnittlig U- verdi er her: 1,2

NIBE F470

-Ventilasjon
-Golvvarme
-Tappevann

NB! Lekkasjetal < 1,5

Prosjekterers etter TEK10 - 12.11.15

Bruk av personsikkerhetsglass i vindu, er markert på plan med **SG**

Bygning:

Risikoklasse 4
Brannklasse 1

BYA	
BYA 1A	94 m ²
BYA 1B	93.6 m ²
BYA 1C	94 m ²
BYA Bygg 1	281.5 m ²

BRA (Bygg 1)		
	Bolig	areal

Hovedetasje	1A	75.6 m ²
Loft	1A	40.6 m ²
Sports Bod	1A	5 m ²
Inngang	1A	1.3 m ²
1A		122.6 m ²

Hovedetasje	1B	76.3 m ²
Loft	1B	41.3 m ²
Sports Bod	1B	5 m ²
Inngang	1B	1.3 m ²
1B		124 m ²

Hovedetasje	1C	76.3 m ²
Loft	1C	40.8 m ²
Sports Bod	1C	5 m ²
Inngang	1C	1.3 m ²
1C		123.5 m ²

Sum BRA Bygg 1

370.1 m²

Primær Rom		
Bolig	Etasje	P-Rom Areal

1A	Hovedetasje	71.8 m ²
1A	Loft	39 m ²
1A		110.8 m ²
1B	Hovedetasje	72.8 m ²
1B	Loft	39.4 m ²
1B		112.2 m ²

1C	Hovedetasje	72.3 m ²
1C	Loft	39.4 m ²
1C		111.7 m ²
Primær Rom Bygg 1		334.7 m ²

HUSBANKFINANSIERING

BRA følgende Husbanken Krev		
-----------------------------	--	--

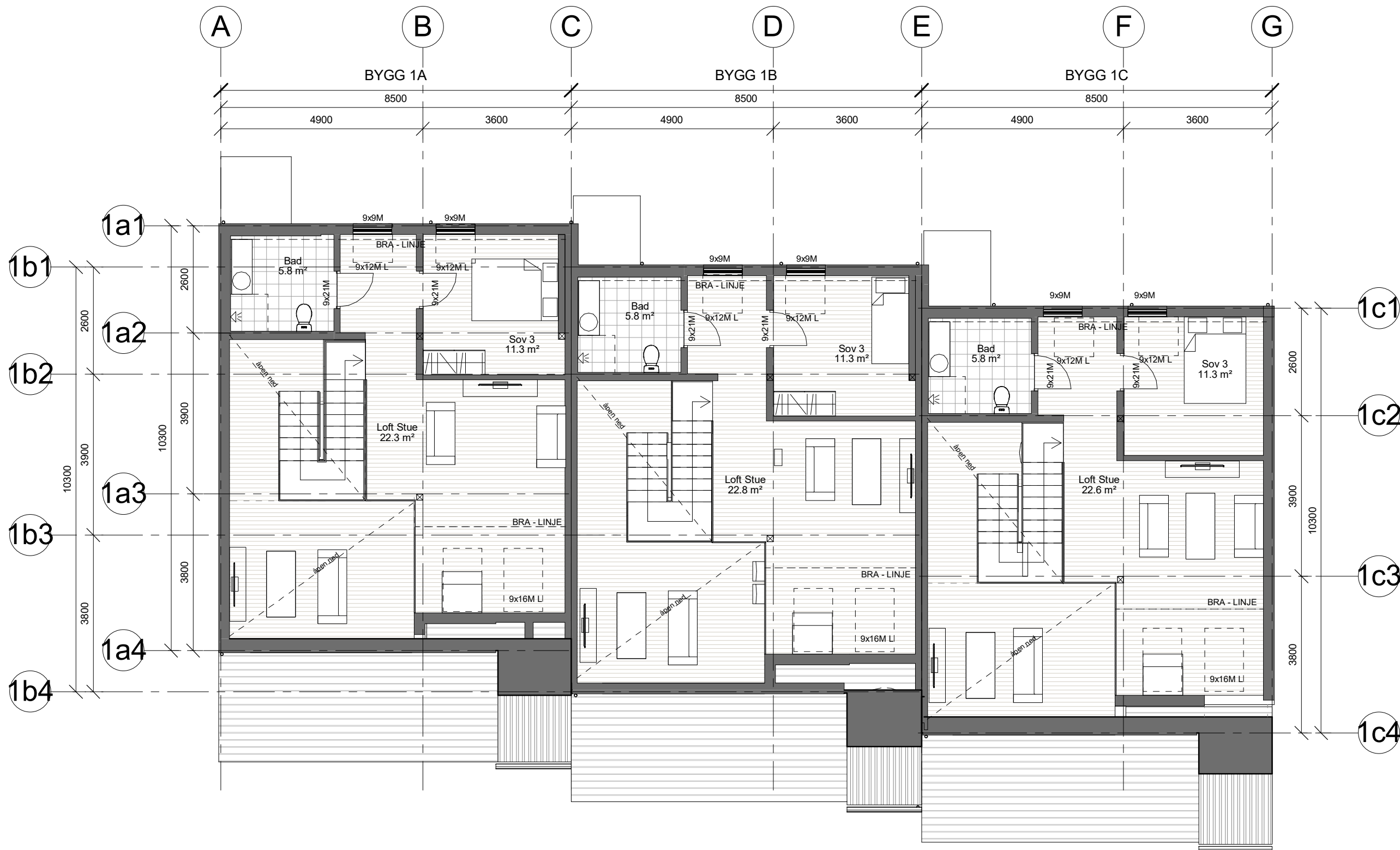
1A	Hovedetasje	75.6 m ²
1A	Loft	40.6 m ²
1A	Sports Bod	5 m ²
1A		121.3 m ²
1B	Hovedetasje	76.3 m ²
1B	Loft	41.3 m ²
1B	Sports Bod	5 m ²
1B		122.7 m ²
1C	Hovedetasje	76.3 m ²
1C	Loft	40.8 m ²
1C	Sports Bod	5 m ²
1C		122.2 m ²

Nr.	Beskrivelse	Dato

Tiltak: Valen Sjøfront - Bygg 1		
Tiltakshaver: Fatland Holding AS		
Byggeplassens adresse: Porsvikneset, Kvinnherad		
G.nr.	186	Br.nr. 31
Er tegning klarert for bestilling, kontrakt og søkning? JA		
Tegningen må hverken helt eller delvis kopieres eller benyttes ved tiltak som vestlandshus ikke medvirker i.		

TITTEL: Plan 1.Etg		
Prosjektnr.	161026	503
Dato	03.02.2017	
Tegn.	ai	
Ktr.	på/hb	
Målestokk		1 : 100

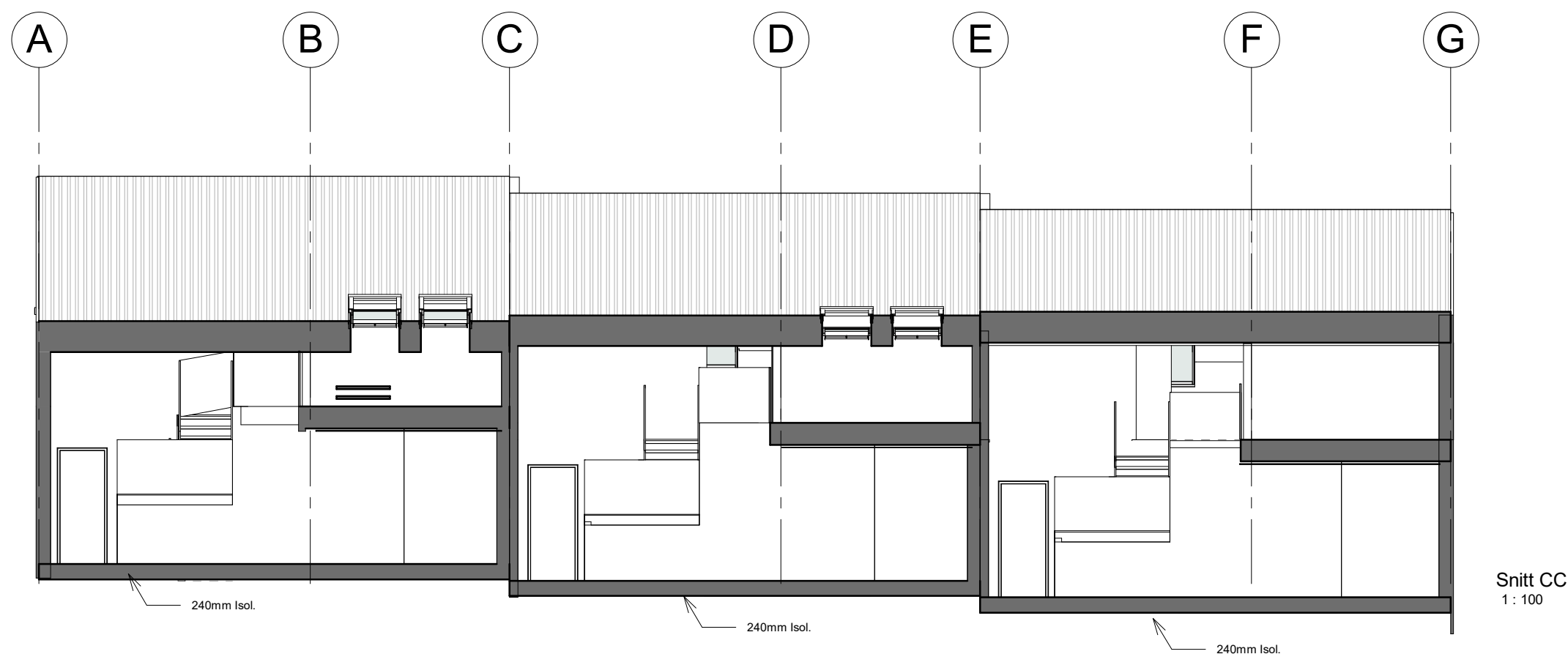
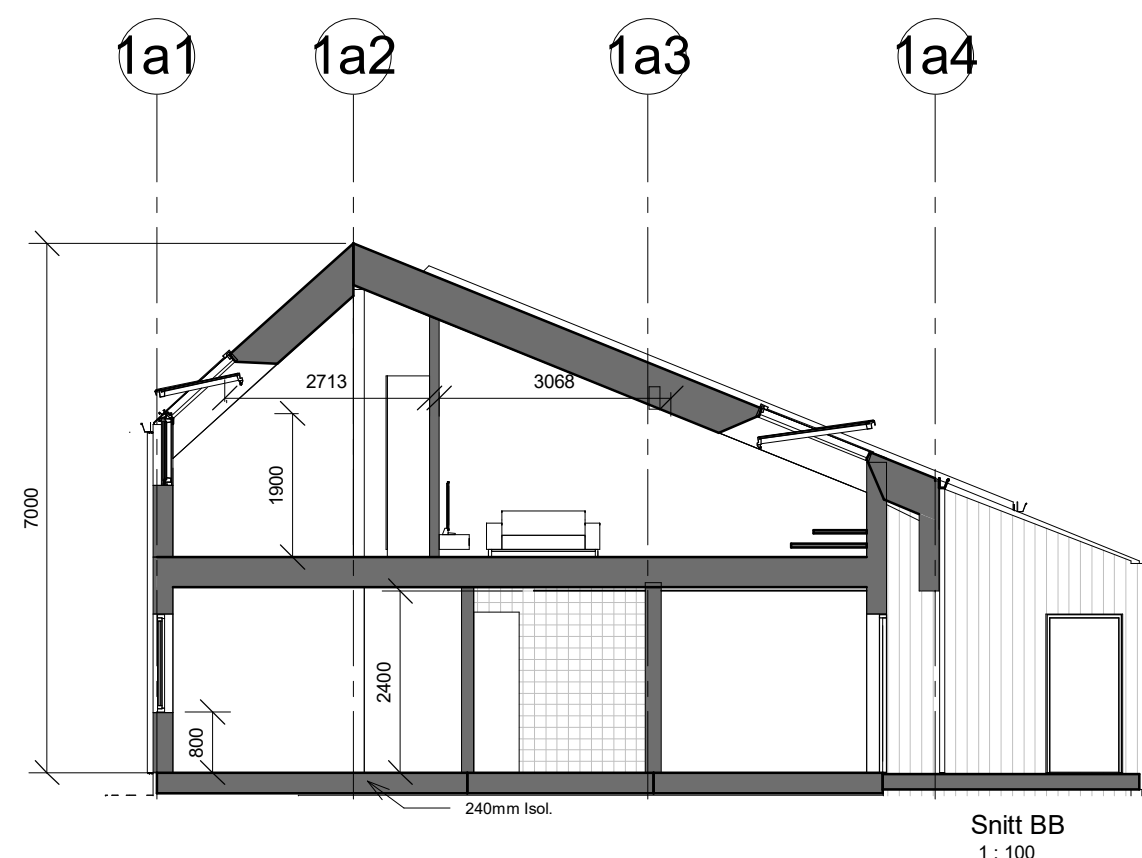
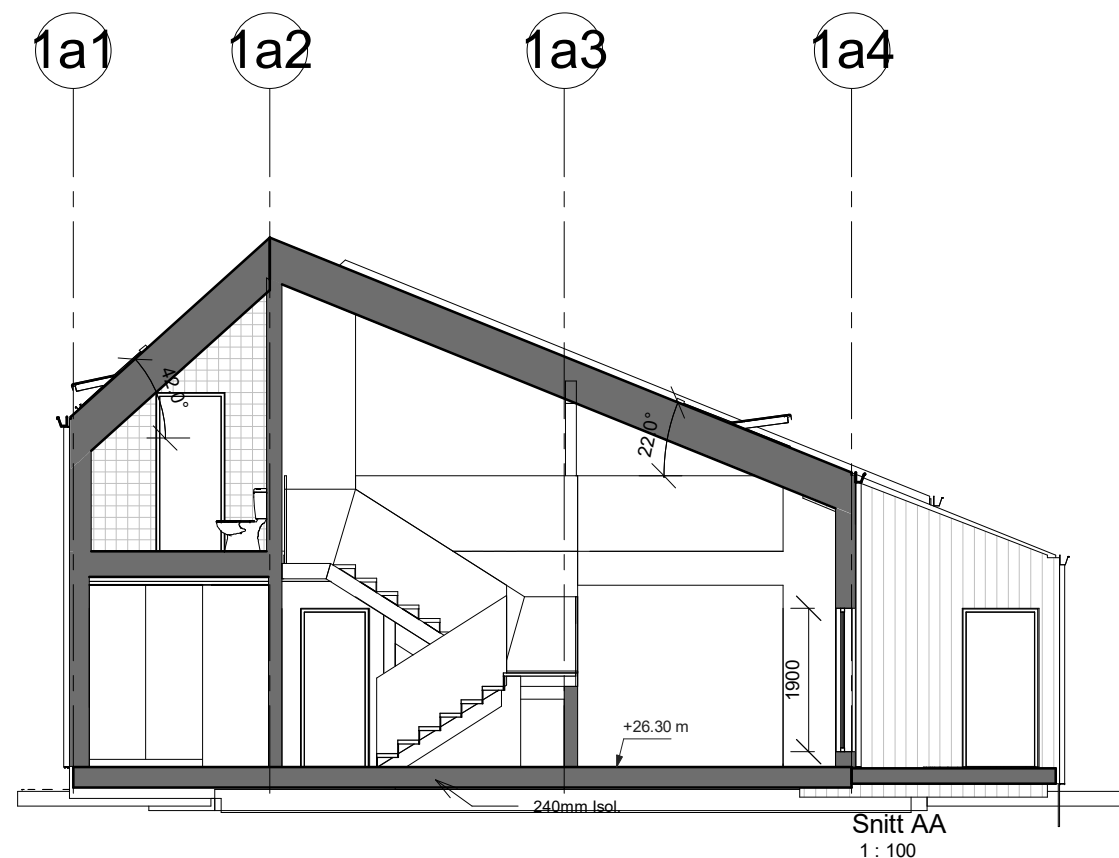




Nr.	Beskrivelse	Dato

Tiltak: Valen Sjøfront - Bygg 1		
Tiltakshaver: Fatland Holding AS		
Byggeplassens adresse:	G.nr.	Br.nr.
Porsvikneset, Kvinnherad	186	31
Er tegning klarert for bestilling, kontrakt og søkning?		
JA		
Tegningen må hverken helt eller delvis kopieres eller benyttes ved tiltak som vestlandshus ikke medvirker i.		

TITTEL: Plan Loft		
Prosjektnr.	161026	504
Dato	03.02.2017	
Tegn.	ai	
Ktr.	på/hb	
Målestokk		1 : 100



Nr.	Beskrivelse	Dato

Tiltak: Valen Sjøfront - Bygg 1		
Tiltakshaver: Fatland Holding AS		
Byggeplassens adresse:	G.nr.	Br.nr.
Porsvikneset, Kvinnherad	186	31
Er tegning klarert for bestilling, kontrakt og søkning?		
JA		
Tegningen må hverken helt eller delvis kopieres eller benyttes ved tiltak som vestlandshus ikke medvirker i.		

TITTEL: Snitt		
Prosjektnr.	161026	505
Dato	03.02.2017	
Tegn.	ai	
Ktr.	på/hb	
Målestokk		1 : 100



Axonometric loft

Axonometric Hovetasje

Nr.	Beskrivelse	Dato

Tiltak: Valen Sjøfront - Bygg 1		
Tiltakshaver: Fatland Holding AS		
Byggeplassens adresse:	G.nr.	Br.nr.
Porsvikneset, Kvinnherad	186	31
Er tegning klarert for bestilling, kontrakt og søkning?	NEI	
Tegningen må hverken helt eller delvis kopieres eller benyttes ved tiltak som vestlandshus ikke medvirker i.		

TITTEL:		
Axonometric - Inne		
Prosjektnr.	161026	A602
Dato	03.02.2017	
Tegn.	ai	
Ktr.	på Målestokk	
Rev.		