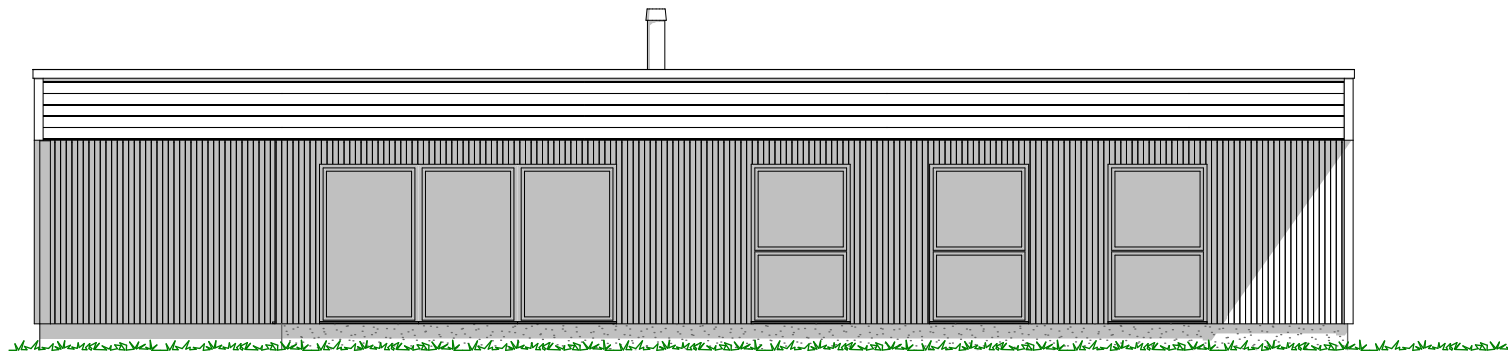
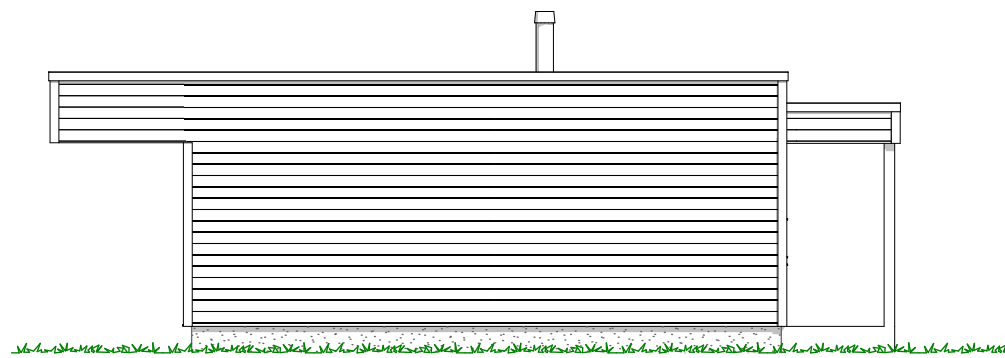




1:100 Fasade Sør

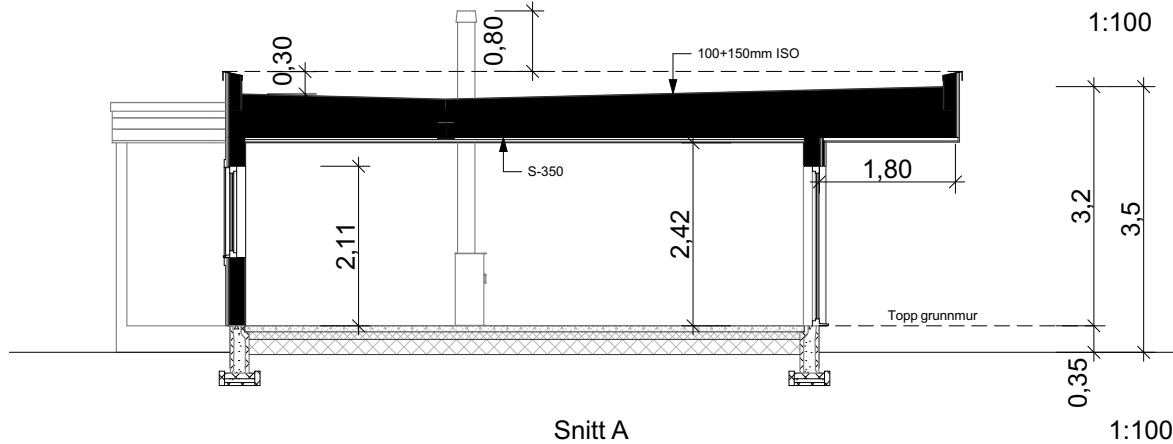
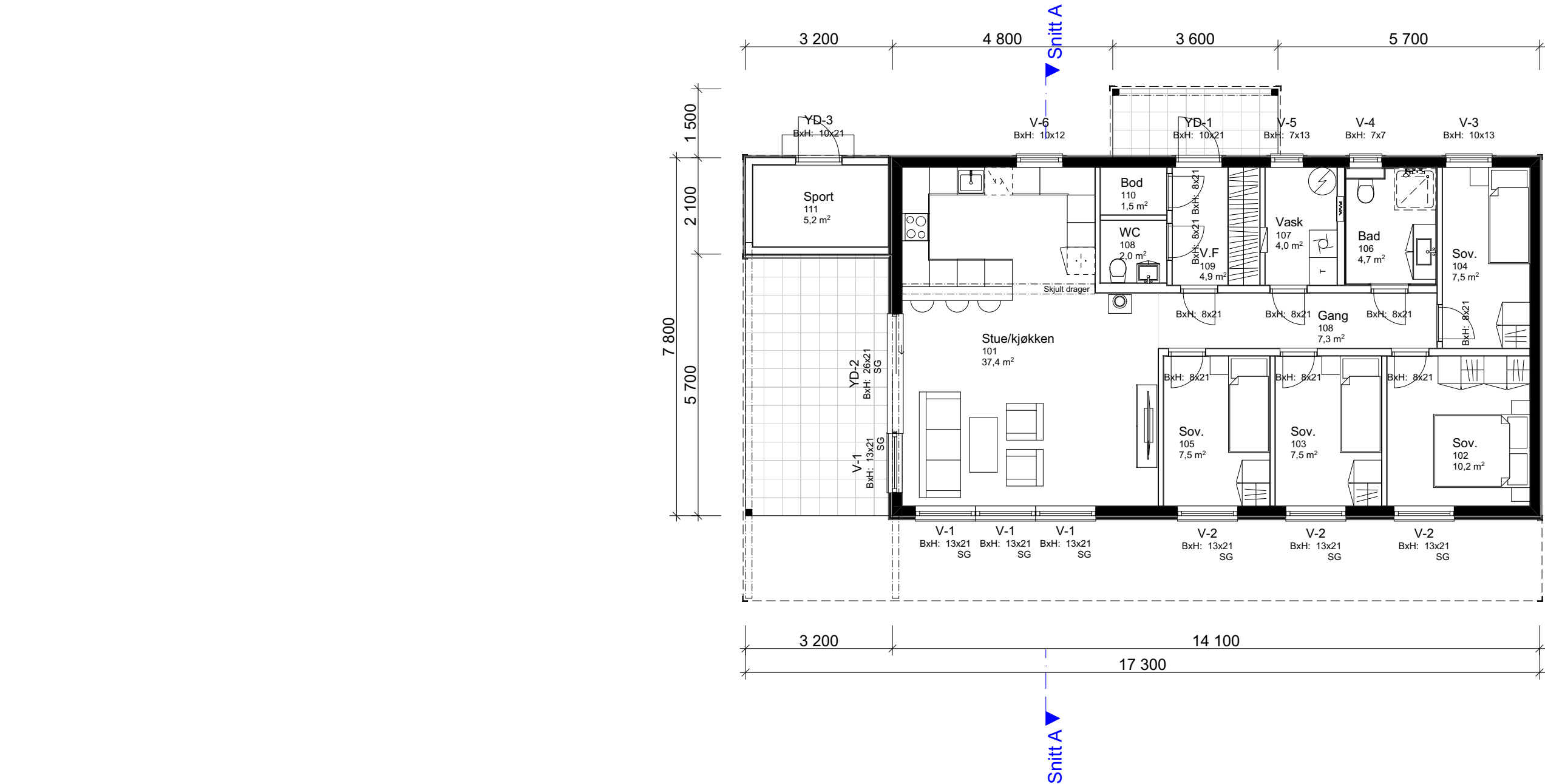


1:100 Fasade Øst

					Vestlands Hus Arkitekter Tiltakshaver: Pål Garberg Forhandler: Gusterud Bygg As Adresse: Bogvegen 45, 2090 Hurldal Gnr./Bnr: 21/14 Tegningsnr: 501 Format: A3 Skala: 1:100 Arkitekt: kg Dato: 13.08.20 Prosjektnr: 200194 Brannklasse: 1 Risikoklasse: 4 Nei Er tegninger klært for bestilling, kontrakt og søknad? VESTLANDSHUS ARKITEKTER AS - 6018 ÅLESUND - TLF 70178900 TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES VED TILTAK SOM VESTLANDSHUS IKKE MEDVIRKER I			
					Hustype :	Eggen		
					Tiltak :	Fritidsbolig		
					Type tegning :	Fasade Øst, Fasade Sør		
					Fase :	Forslagstegning		
01	Endret kledning, fjernet skyverdør + div	14.08.20	kg					
02	Små justeringer på plan. 1 nytt soverom	01.09.20	kg					
Rev.	Beskrivelse	Dato	Sign.	Kontr.				



TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES VED TILTAK SOM VESTLANDSHUS IKKE MEDVIRKER I



H. Etasje

Arealberegninger iht. NS-3940		
BRA		
Utv. bod	5,2	
Overbygd areal	33,6	
H.etg	100,9	
	139,7 m²	
P-ROM		
H.etg	99,0	
	99,0 m²	
BYA		
Utv. bod	7,0	
Overbygd areal	35,4	
H.etg	113,2	
	155,5 m²	

				Tiltakshaver:			
				Pål Garberg			
				Forhandler:			
				Gusterud Bygg As			
				Adresse:			
				Bogvegen 45, 2090 Hurldal			
				Gnr./Bnr:		21/14	Tegningsnr:
				Hustype :		Eggen	503
				Tiltak :		Fritidsbolig	Format:
				Type tegning :		H. Etasje, Snitt A	A3
				Fase :		Forslagstegning	Skala:
				Er tegninger klare for bestilling,		Nei	1:100
				kontrakt og søknad?		Brannklasse: 1	Arkitekt:
						Risikoklasse: 4	kg
							Dato:
							13.08.20
							Prosjektnr:
							200194
				VESTLANDSHUS ARKITEKTER AS - 6018 ÅLESUND - TLF 70178900			
				TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES VED TILTAK SOM VESTLANDSHUS IKKE MEDVIRKER I			
01	Endret kledning, fjernet skyverdør + div	14.08.20	kg				
02	Små justeringer på plan. 1 nytt soverom	01.09.20	kg				
Rev.	Beskrivelse	Dato	Sign.	Kontr.			

FORUTSETNINGER FOR ARKITEKTTEGNINGER

Fasadeprodukter til vindu og dører i yttervegg av profilerte sidebord, vinduskneker og sprosser er ikke med i standard leveranse.

Kanaler fra ventilasjonsanlegg vil i noen tilfeller medføre ekstra veggtykkelser eller "kassing", som får mindre konsekvenser for romløsninger. Dette kan eventuelt justeres noe før igangsetting av bygget.

Skorstein/pipe erstattes av luft til vann varmepumpe, eller lignende vannbåren varmekilde.

Skorstein/pipe leilighet erstattes av luft til vann varmepumpe, eller lignende vannbåren varmekilde.

Ventilasjonsaggregat for leilighet i kjøkkenvifte.

Leverandør av foldedør må dokumentere u-verdi/tetthet

Boligen vil i perioder få høy innetemperatur. Dette må løses med luftinntak/utforming av ventilasjonsanlegg slik at temperaturstigning i anlegget på grunn av utetemperatur blir minimal. ($<2^{\circ}\text{C}$) Evt. solskjerming - egen beregning må utføres.

Krav til plassering av garasje på tomt:

Garasje med summen av bruttoareal til alle plan $< 50 \text{ m}^2$:

- Avstand til nabogrense min. 1 meter.
- Ingen krav mot egen bolig.

Garasje med summen av bruttoareal til alle plan $> 50 \text{ m}^2$:

- 4 meter avstand til nabogrense.
- Eller < 4 meter til grense og med brannskille EI30 mot nabo.
- Ingen krav mot egen bolig.

Når biloppstillingsrommet $> 50 \text{ m}^2$:

- Krav om 4 meter til nabogrense og 8 meter til egen bolig.
- Eller kortere avstand og skilt med bygningsdeler i EI60.

NB! Ved innhenting av pristilbud av ytterdører og vindu, må forutsetningen i varmetapsberegningen legges til grunn. Her blir det forutsatt en maksimal, gjennomsnittlig U-verdi til ytterdører og vindu for bygget. Høy prosentandel over 20% vindu og dører, har konsekvenser for byggets isolering.

Takverksleverandør må konfereres før videre detaljprosjektering av hus kan foretas.

Areal til sportsbod i frittstående bygg/garasje. SKAL være tilgjengelig og ha trinnfri adkomst dersom det er krav til tilgjengelig boenhet. Tilgang til sportsbod skal være etablert før søknad om ferdigattest

Bruk av personsikkerhetsglass i vindu, er markert på plan med SG

HUSBANKFINANSIERING : Nei

Lekkasjetall $< xx$

U - verdi vindu/ dør : xx

Isolasjon mot grunn : $xxx \text{ mm}$

Energimerking

Energikarakter : xxx

Oppvarmingskarakter : xxx

[Husk bilde her](#)

Energikrav for fritidsbolig:

- For fritidsbolig til og med 70 m^2 oppvarmet BRA gjelder ikke kravene i kap. 14.

- For fritidsbolig over 70 m^2 oppvarmet BRA til og med 150 m^2 oppvarmet BRA - gjelder krav i §14-1, §14-3 og §14-4 første ledd.

- For fritidsbolig over 150 m^2 oppvarmet BRA - gjelder hele kap. 14.

- Kravene gjelder uavhengig av antall boenheter i bygget.

Prosjektert etter TEK 17. Versjon dato 18.01.2018