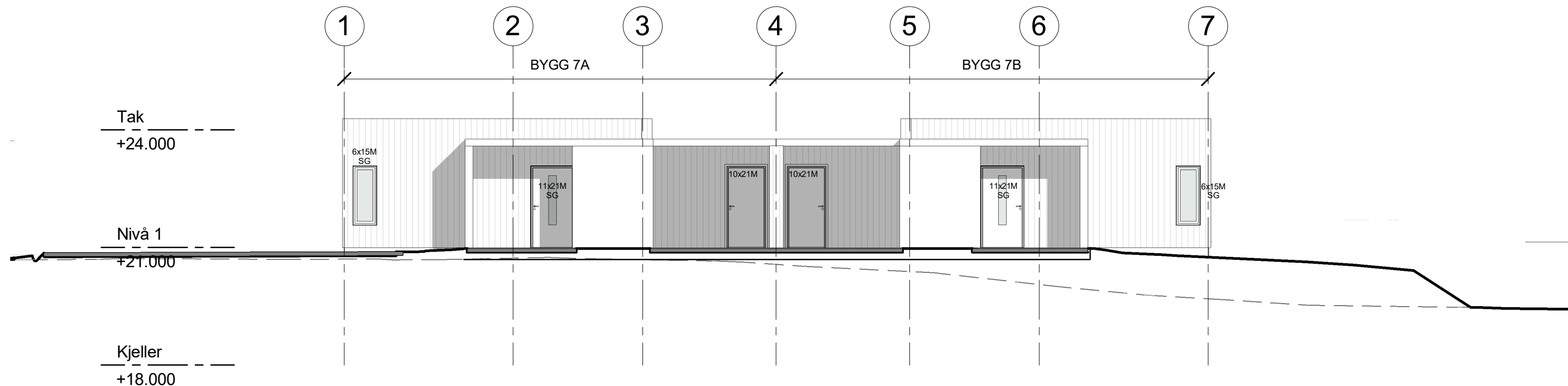
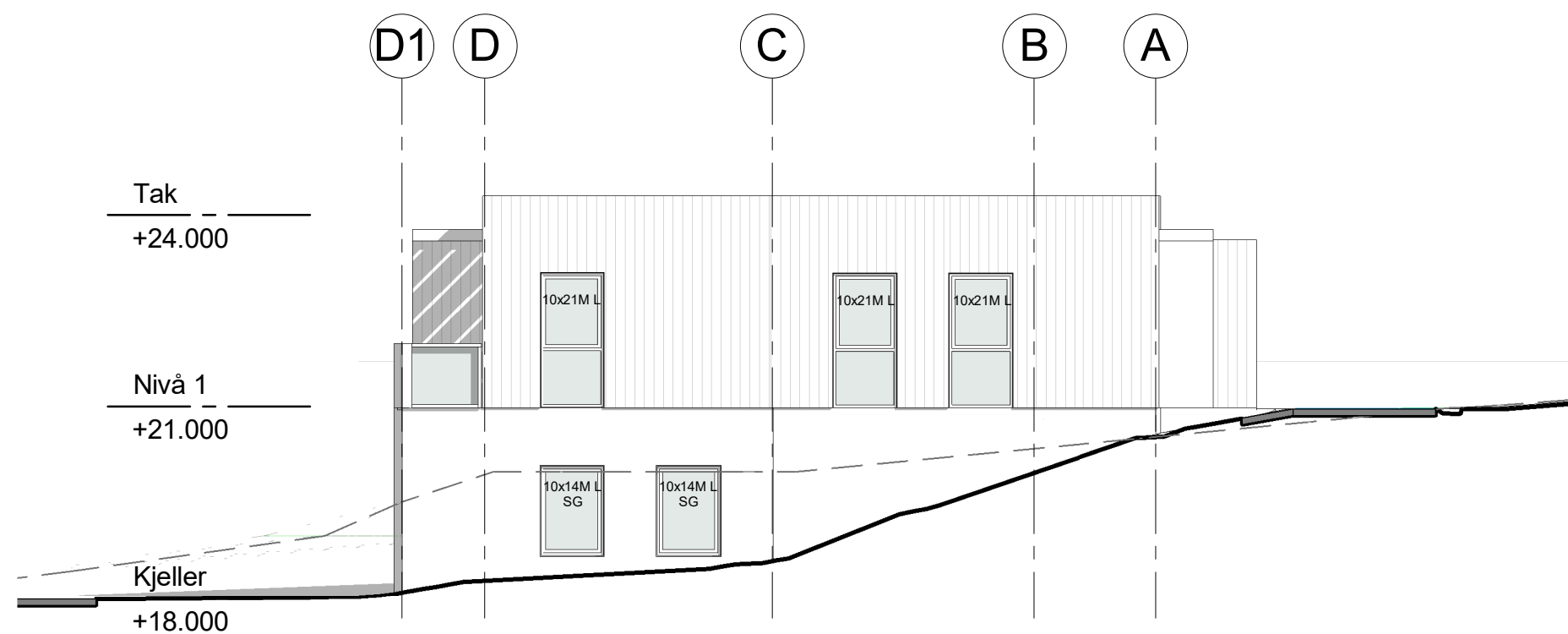




Fasader Nord
1 : 100



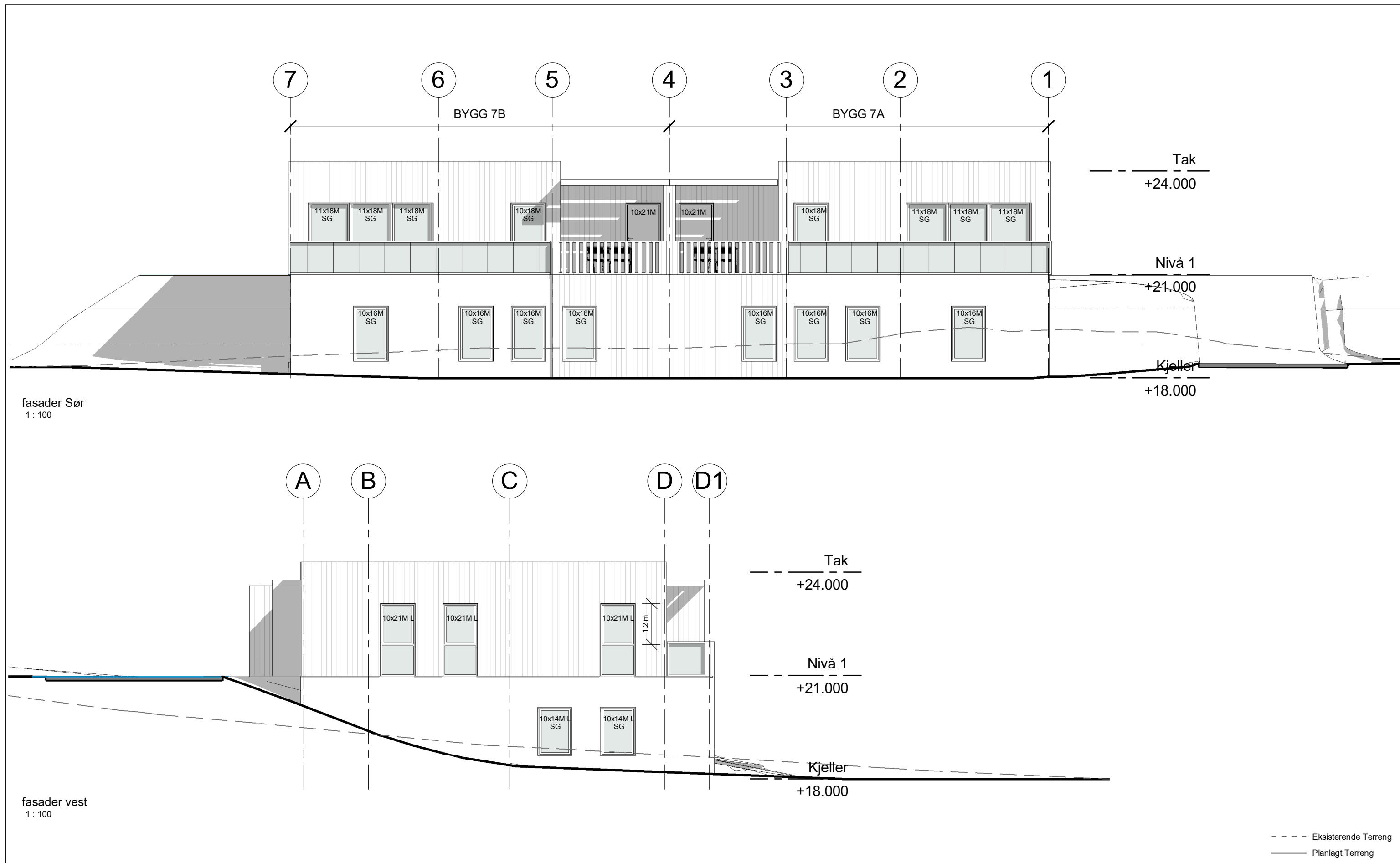
Fasader øst
1 : 100

--- Eksisterende Terreng
— Planlagt Terreng

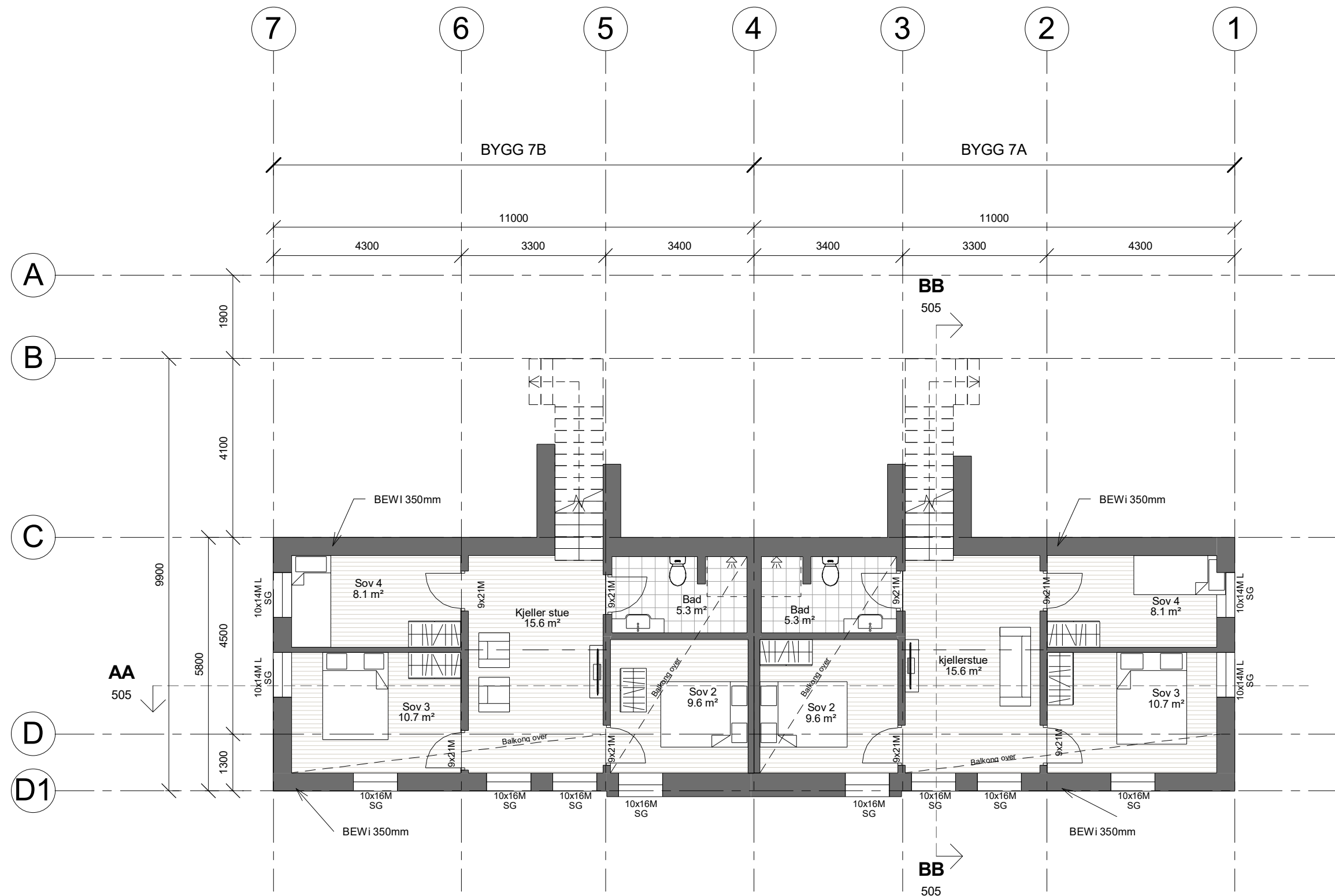
Nr.	Beskrivelse	Dato

Tiltak: Valen Sjøfront - Bygg 7		
Tiltakshaver: Fatland Holding AS		
Byggeplassens adresse:	G.nr.	Br.nr.
Porsvikneset, Kvinnherad	186	31
Er tegning klarert for bestilling, kontrakt og søkning?	JA	
Tegningen må hverken helt eller delvis kopieres eller benyttes ved tiltak som vestlandshus ikke medvirker i.		

TITTEL: Fasader Nord og Øst		
Prosjektnr.	161031	501
Dato	03.02.2017	
Tegn.	ai	
Ktr.	på/hb	
Målestokk		1 : 100



 VESTLANDS HUS VESTLANDSHUSGRUPPENS ARKITEKTKONTOR Lerstadveien 517, 6018 Ålesund - www.vestlandshus.no post@vestlandshus.no - tlf. 70 17 89 00	Nr.	Beskrivelse	Dato	Tiltak: Valen Sjøfront - Bygg 7			TITTEL: Fasader Sør og Vest		
				Tiltakshaver: Fatland Holding AS					
				Byggeplassens adresse: Porsvikneset, Kvinnherad		G.nr. 186	Br.nr. 31		
				Er tegning klarert for bestilling, kontrakt og søkning?		JA			
				Tegningen må hverken helt eller delvis kopieres eller benyttes ved tiltak som vestlandshus ikke medvirker i.					
				Prosjektnr.		161031		502	Rev.
				Dato		03.02.2017			
				Tegn.		ai			
				Ktr.		på/hb		Målestokk	1 : 100

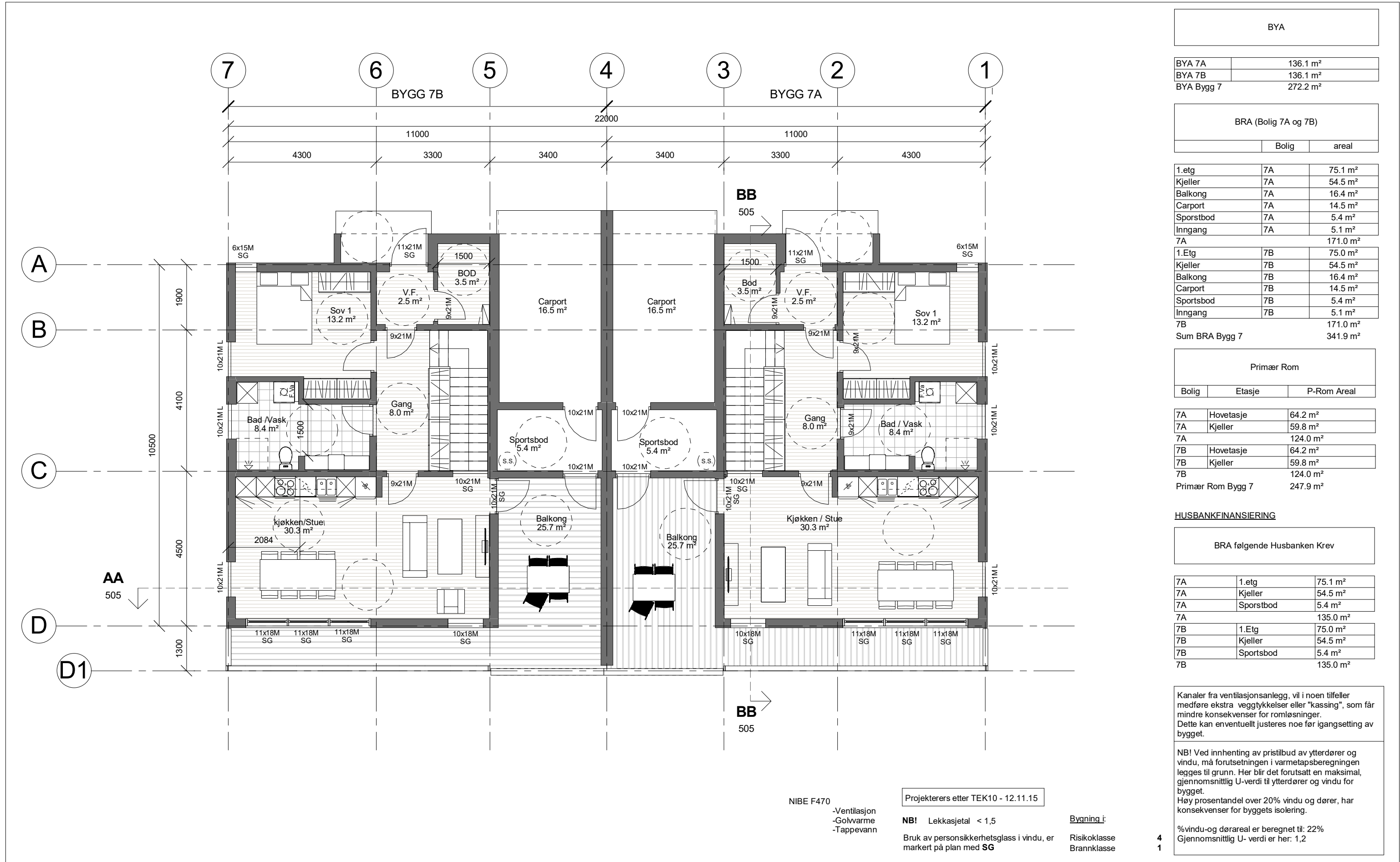


HUSBANKFINANSIERING

Nr.	Beskrivelse	Dato

Tiltak: Valen Sjøfront - Bygg 7		
Tiltakshaver: Fatland Holding AS		
Byggeplassens adresse:	G.nr.	Br.nr.
Porsvikneset, Kvinnherad	186	31
Er tegning klarert for bestilling, kontrakt og søkning?		JA
Tegningen må hverken helt eller delvis kopieres eller benyttes ved tiltak som vestlandshus ikke medvirker i.		

TITTEL: Plan Kjeller		
Prosjektnr.	161031	503
Dato	03.02.2017	
Tegn.	ai	
Ktr.	på/hb	
Målestokk		1 : 100



BYA	
-----	--

BYA 7A	136.1 m ²
BYA 7B	136.1 m ²
BYA Bygg 7	272.2 m ²

BRA (Bolig 7A og 7B)		
	Bolig	areal

1.etg	7A	75.1 m ²
Kjeller	7A	54.5 m ²
Balkong	7A	16.4 m ²
Carport	7A	14.5 m ²
Sporstbod	7A	5.4 m ²
Inngang	7A	5.1 m ²

7A		171.0 m ²
1.Etg	7B	75.0 m ²
Kjeller	7B	54.5 m ²
Balkong	7B	16.4 m ²
Carport	7B	14.5 m ²
Sportsbod	7B	5.4 m ²
Inngang	7B	5.1 m ²
7B		171.0 m ²
Sum BRA Bygg 7		341.9 m ²

Primær Rom		
Bolig	Etasje	P-Rom Areal

7A	Hovetasje	64.2 m ²
7A	Kjeller	59.8 m ²
7A		124.0 m ²
7B	Hovetasje	64.2 m ²
7B	Kjeller	59.8 m ²
7B		124.0 m ²
Primær Rom Bygg 7		247.9 m ²

BRA følgende Husbanken Krev		
-----------------------------	--	--

7A	1.etg	75.1 m ²
7A	Kjeller	54.5 m ²
7A	Sporstbod	5.4 m ²
7A		135.0 m ²
7B	1.Etg	75.0 m ²
7B	Kjeller	54.5 m ²
7B	Sportsbod	5.4 m ²
7B		135.0 m ²

Kanaler fra ventilasjonsanlegg, vil i noen tilfeller medføre ekstra veggtykkelser eller "kassing", som får mindre konsekvenser for romløsninger. Dette kan eventuelt justeres noe før igangsetting av bygget.

NB! Ved innhenting av pristilbud av ytterdører og vindu, må forutsetningen i varmetapsberegningen legges til grunn. Her blir det forutsatt en maksimal, gjennomsnittlig U-verdi til ytterdører og vindu for bygget. Høy prosentandel over 20% vindu og dører, har konsekvenser for byggets isolering.

%vindu-og dørareal er beregnet til: 22%
Gjennomsnittlig U- verdi er her: 1,2



VESTLANDS HUS
VESTLANDSHUSGRUPPENS ARKITEKTKONTOR
Lerstadveien 517, 6018 Ålesund - www.vestlandshus.no
post@vestlandshus.no - tlf. 70 17 89 00

Nr.	Beskrivelse	Dato

Tiltak: Valen Sjøfront - Bygg 7
Tiltakshaver: Fatland Holding AS

Byggeplassens adresse:	G.nr.	Br.nr.
Porsvikneset, Kvinnherad	186	31
Er tegning klarert for bestilling, kontrakt og søkning?	JA	
Tegningen må hverken helt eller delvis kopieres eller benyttes ved tiltak som vestlandshus ikke medvirker i.		

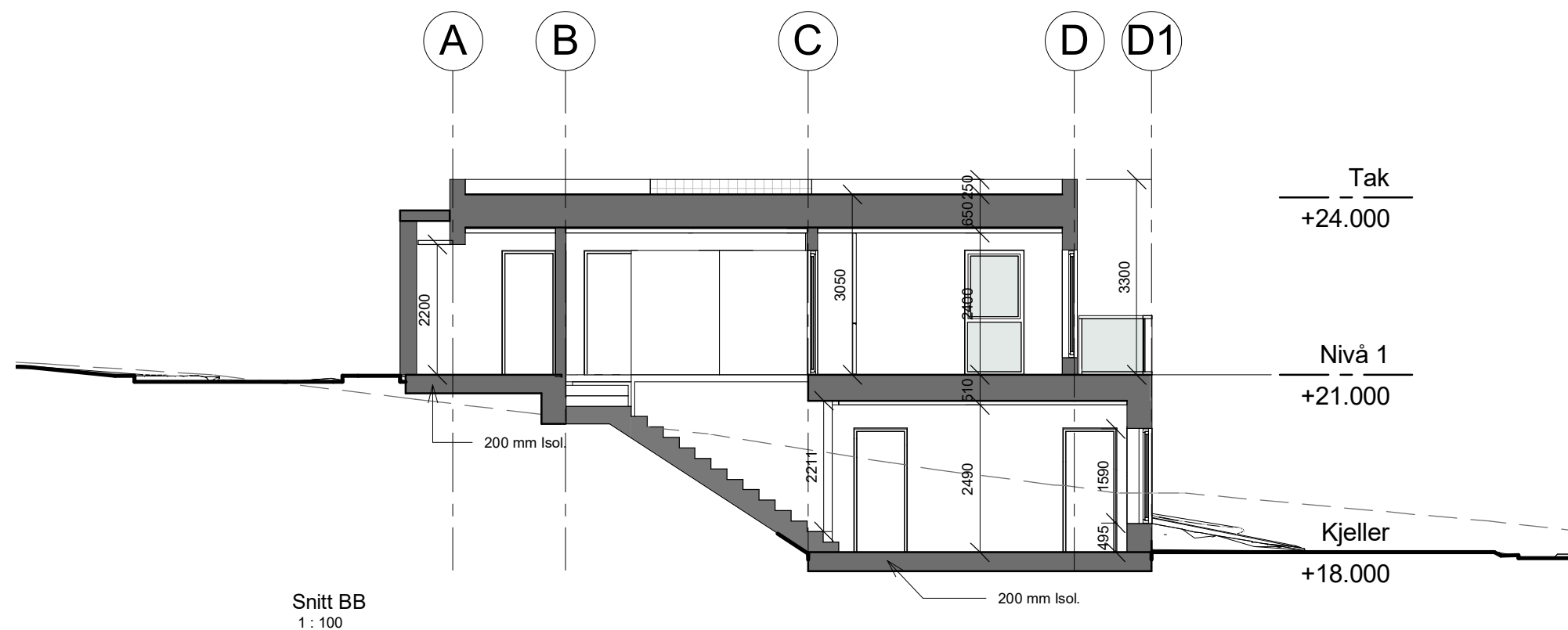
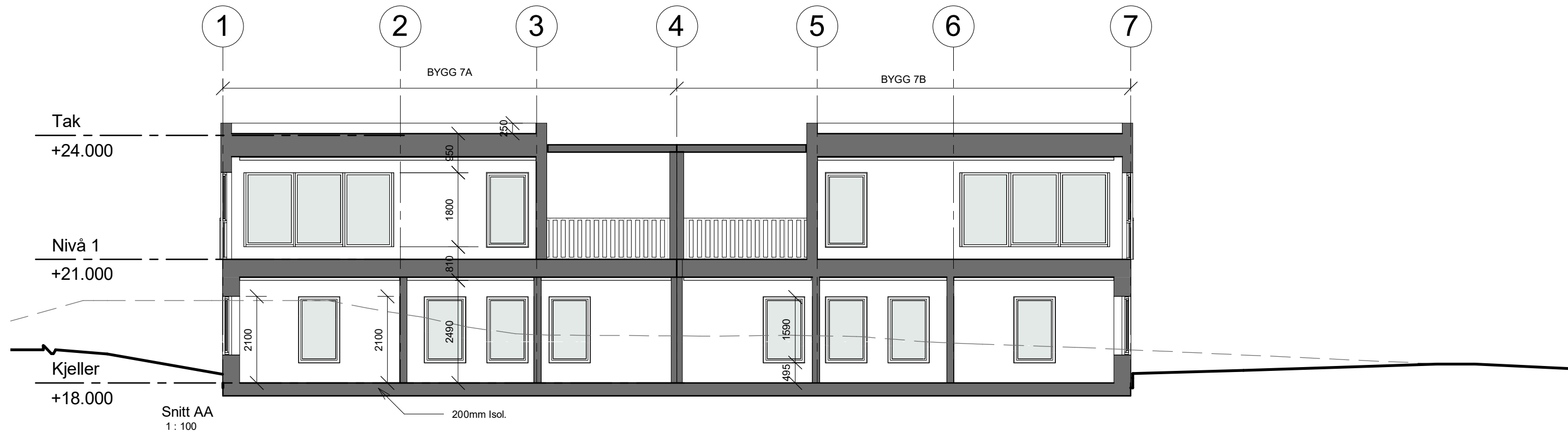
TITTEL:
Plan 1.Etg

Prosjektnr. 161031
Dato 03.02.2017
Tegn. ai
Ktr. på/hb

504

Målestokk 1 : 100

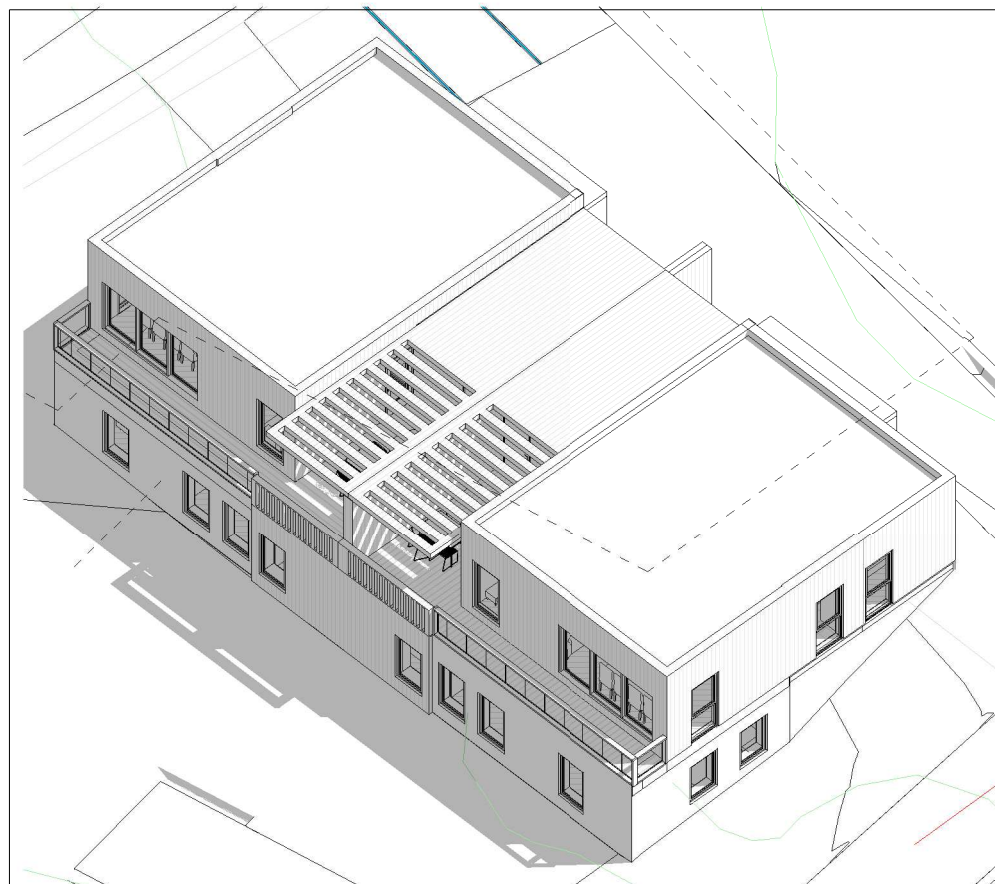
Rev.



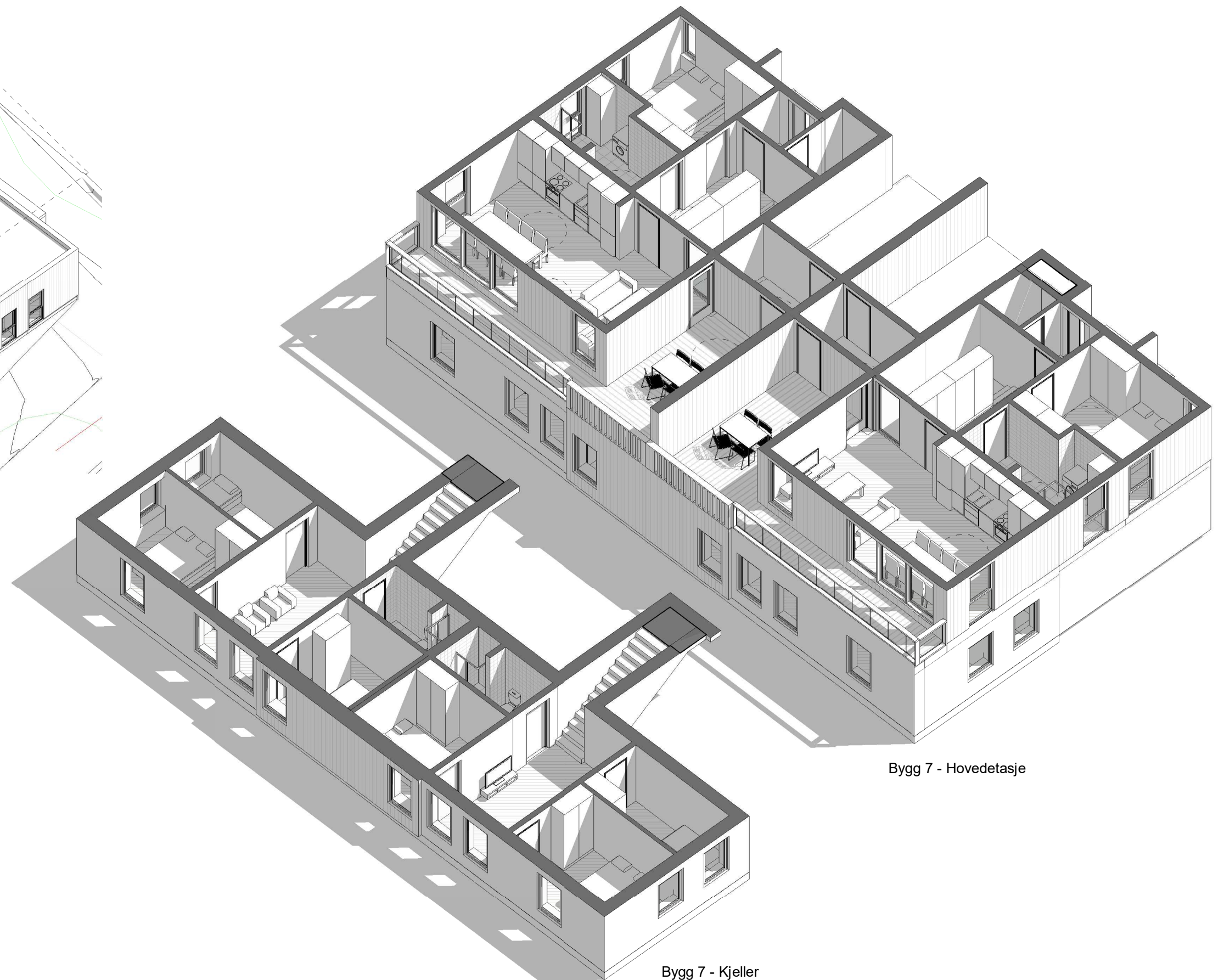
Nr.	Beskrivelse	Dato

Tiltak: Valen Sjøfront - Bygg 7		
Tiltakshaver: Fatland Holding AS		
Byggeplassens adresse:	G.nr.	Br.nr.
Porsvikneset, Kvinnherad	186	31
Er tegning klarert for bestilling, kontrakt og søkning?	JA	
Tegningen må hverken helt eller delvis kopieres eller benyttes ved tiltak som vestlandshus ikke medvirker i.		

TITTEL: Snitt		
Prosjektnr.	161031	505
Dato	03.02.2017	
Tegn.	ai	
Ktr.	på/hb	
Målestokk		1 : 100



Bygg 7



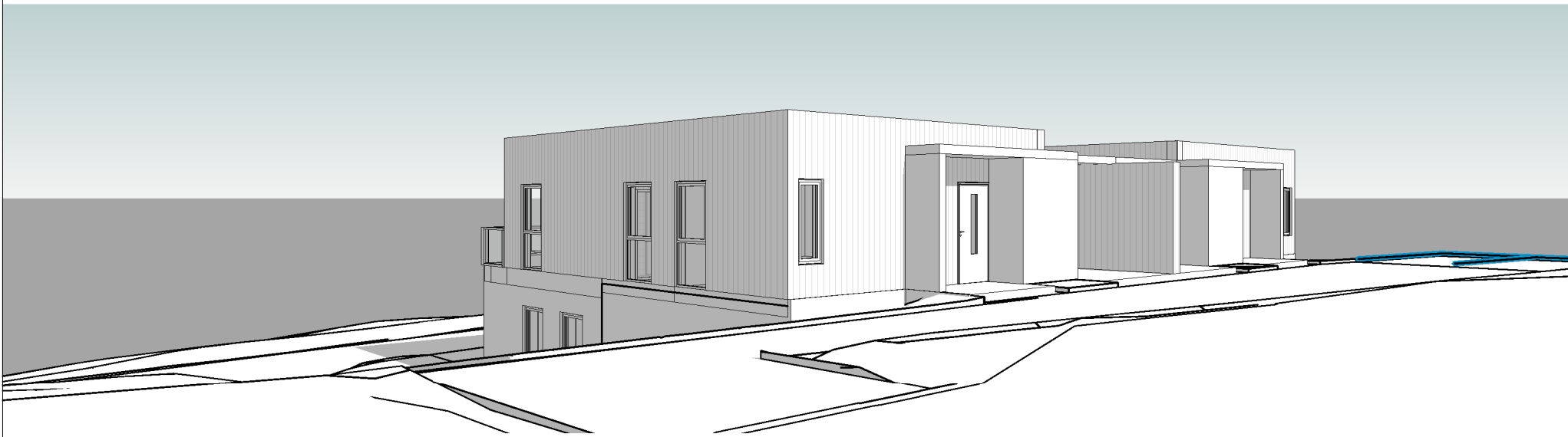
Bygg 7 - Hovedetasje

Bygg 7 - Kjeller

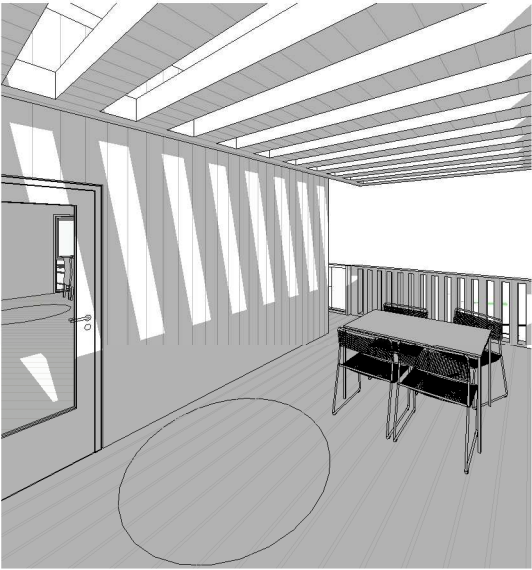
Nr.	Beskrivelse	Dato

Tiltak: Valen Sjøfront - Bygg 7		
Tiltakshaver: Fatland Holding AS		
Byggeplassens adresse:	G.nr.	Br.nr.
Porsvikneset, Kvinnherad	186	31
Er tegning klarert for bestilling, kontrakt og søkning?	NEI	
Tegningen må hverken helt eller delvis kopieres eller benyttes ved tiltak som vestlandshus ikke medvirker i.		

TITTEL: Axonometric		
Prosjektnr.	161031	A601
Dato	19.01.2017	
Tegn.	ai	
Ktr.	på	
Målestokk		



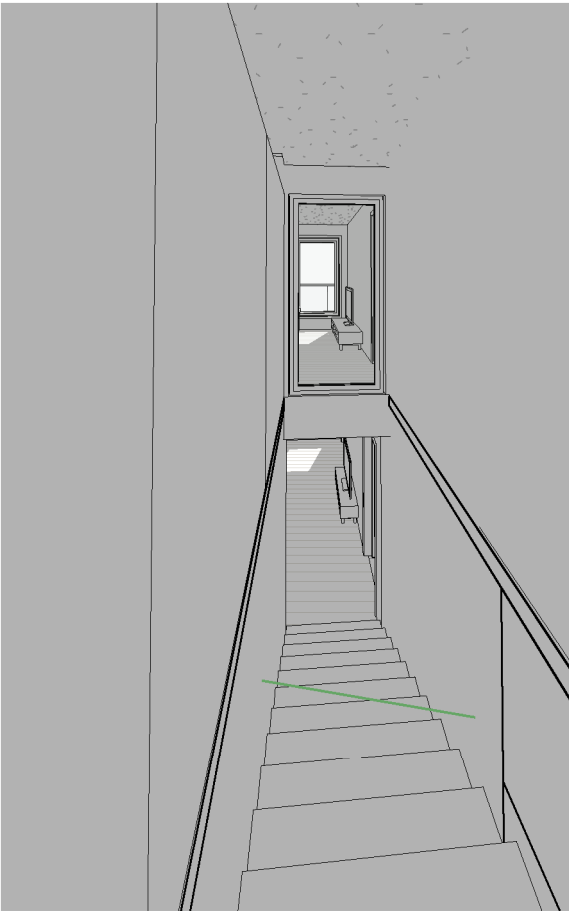
Inngang



Balkong



Hage



Trapp



Kjøkken / Stue

 VESTLANDS HUS VESTLANDSHUSGRUPPENS ARKITEKTKONTOR Lerstadveien 517, 6018 Ålesund - www.vestlandshus.no post@vestlandshus.no - tlf. 70 17 89 00	Nr.	Beskrivelse	Dato	Tiltak: Valen Sjøfront - Bygg 7			TITTEL: Perspektive		
				Tiltakshaver: Fatland Holding AS					
				Byggeplassens adresse:			G.nr.	Br.nr.	
				Porsvikneset, Kvinnherad			186	31	
				Er tegning klarert for bestiling, kontrakt og søkning?			NEI		
				Tegningen må hverken helt eller delvis kopieres eller benyttes ved tiltak som vestlandshus ikke medvirker i.					