

[illegible]



						 VESTLANDS HUS Arkitekter Tiltakshaver: Wibecke Branæs og Jarle Sulesund Forhandler: Villa Wiig AS Adresse: Velleveien 62, 3118 Tønsberg Hustype : Bladet Tiltak : Enebolig Gnr./Bnr: 100/9 Tegningsnr.: 502 Type tegning : Fasade Øst, Fasade Nord Format: A3 Fase : Søknadstegninger Skala: 1:100 Er tegninger klare for kontrakt og søknad? Ja Brannklasse: 1 Dato: 27.02.2023 Risikoklasse: 4 Prosjektnr.: 230028 VESTLANDSHUS ARKITEKTER AS - 6018 ÅLESUND - TLF 70178900 TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES VED TIL TAK. SOM VESTLANDSHUS IKKE MEDVIRKER I.
01	Tegnet på svømmebasseng	16.03.2023				
02	Mindre justeringer innvendig	21.03.2023	vh			
03	Prosjekterings- og sidemannskontroll. Dagslys- og energiberegning. Justering tegninger i henhold til dette.	21.03.2023	vh	per		
Rev.	Beskrivelse	Dato	Sign.	Kontr.		



Arealberegninger iht. NS-3940		
BRA		
	H-etg OA	40,8
	H-etg	204,6
	2-etg OA	17,9
	2-etg	166,9
		430,2 m²
P-ROM		
	H-etg	192,0
	2-etg	152,4
		344,3 m²
BYA		
	Overbyggd	46,0
	Bygningskropp	230,0
		276,0 m²

[illegible]

[illegible]



						VESTLANDS HUS Arkitekter Tiltakshaver: Wibecke Branæs og Jarle Sulesund Forhandler: Villa Wiig AS Adresse: Velleveien 62, 3118 Tønsberg Hustype : Bladet Gnr./Bnr: 100/9 Tegningsnr: 505 Tiltak : Enebolig Format: A3 Type tegning : Snitt A, Snitt B Skala: 1:100 Fase : Søknadstegninger Arkitekt: vh Er tegninger klarert for kontrakt og søknad? Ja Brannklasse: 1 Risikoklasse: 4 Dato: 27.02.2023 Prosjektnr: 230028 VESTLANDSHUS ARKITEKTES AS - 6018 ÅLESUND - TLF 70178900 TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KORRIGERS ELLER BENYTTES VED TAK SOM VESTLANDSHUS IKKE MEDVIRKER I
01	Tegnet på svømmebasseng	16.03.2023				
02	Mindre justeringer innvendig	21.03.2023	vh			
03	Prosjekterings- og sidemannskontroll. Dagslys- og energiberegning. Justering tegninger i henhold til dette.	21.03.2023	vh	per		
Rev.	Beskrivelse	Dato	Sign.	Kontr.		

FORUTSETNINGER FOR ARKITEKTTEGNINGER

Kanaler fra ventilasjonsanlegg vil i noen tilfeller medføre ekstra veggtykkelser eller "kassing", som får mindre konsekvenser for romløsninger

Dette kan eventuelt justeres noe før igangsetting av bygget.

Skorstein/pipe erstattes av luft til vann varmepumpe, eller lignende vannbåren varmekilde.

NB! Ved innhenting av pristilbud av ytterdører og vindu, må forutsetningen i varmetapsberegningen legges til grunn. Her blir det forutsatt en maksimal, gjennomsnittlig U-verdi til ytterdører og vindu for bygget.

Høy prosentandel over 20% vindu og dører, har konsekvenser for byggets isolering.

Dører og vinduer kontrolleres mht. bæring og endelig plassering før bestilling utføres.

Areal til sportsbod i frittstående bygg/garasje.

SKAL være tilgjengelig og ha trinnfri adkomst dersom det er krav til tilgjengelig boenhet.

Tilgang til sportsbod skal være etablert før søknad om ferdigattest

Bruk av personsikkerhetsglass i vindu, er markert på plan med SG

Lystransmisjon til vinduer er satt til 0,7 som grunnlag for utført dagslysberegning.

HUSBANKFINANSIERING : Nei

Lekkasjetall < 0.9

U - verdi vindu/ dør : 1.15

Isolasjon mot grunn : 240 mm 38 Iso.

Yttervegger: 250 mm 34 Iso.

Krav til plassering av garasje på tomt:

Garasje med summen av bruttoareal til alle plan < 50 m2:

- Avstand til nabogrense min. 1 meter.

- Ingen krav mot egen bolig.

Garasje med summen av bruttoareal til alle plan > 50 m2:

- 4 meter avstand til nabogrense.

- Eller < 4 meter til grense og med brannskille EI30 mot nabo.

- Ingen krav mot egen bolig.

Når biloppstillingsrommet > 50 m2:

- Krav om 4 meter til nabogrense og 8 meter til egen bolig.

- Eller kortere avstand og skilt med bygningsdeler i EI60.

Prosjektert etter TEK 17. Versjon dato 18.01.2018

Tiltakshaver: Wibecke Branæs og Jarle Sulesund

Forhandler: Villa Wiig AS

Adresse: Velleveien 62, 3118 Tønsberg

Tegningsnr.: 506
Gnr./Bnr.: 100/9
Prosjektnr.: 230028
Dato: 27.02.2023

VESTLANDSHUS ARKITEKTER AS - 6018 ÅLESUND - TLF 70178900


VESTLANDS HUS
Arkitekter

Rev.	Dato	Sign.