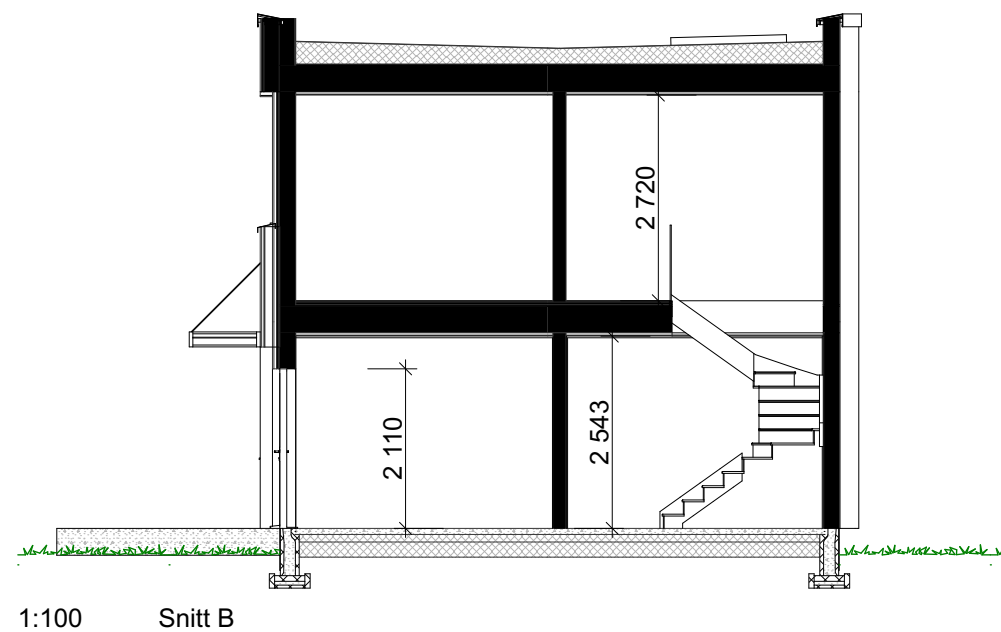
[illegible]

[illegible]

[illegible]



TEGNINGEN MÅ HVERKEN HEI T ELL ER DEI VIS KOPIERES ELL ER BENYTTES VED TIL TAK SOM VESTLANDSHUS IKKE MEDVIRKER I

[illegible]

FORUTSETNINGER FOR ARKITEKTTEGNINGER

Kanaler fra ventilasjonsanlegg vil i noen tilfeller medføre ekstra veggtykkelser eller "kassing", som får mindre konsekvenser for romløsninger
Dette kan eventuelt justeres noe før igangsetting av bygget.

Areal til sportsbod i frittstående bygg/garasje.
Tilgang til sportsbod skal være etablert før søknad om ferdigattest

Bruk av personsikkerhetsglass i vindu,
er markert på plan med SG
Lystransmisjon til vinduer er satt til 0,7 som grunnlag for utført dagslysberegning.

HUSBANKFINANSIERING : Nei

Lekkasjetall < 0.9
U - verdi vindu/ dør : 1.0
Isolasjon mot grunn : 200 mm 38 Iso.

NB! Ved innhenting av pristilbud av ytterdører og vindu, må forutsetningen i varmetapsberegningen legges til grunn. Her blir det forutsatt en maksimal, gjennomsnittlig U-verdi til ytterdører og vindu for bygget.
Prosentandel over 25% vindu og dører, har konsekvenser for byggets isolering.

Dører og vinduer kontrolleres mht. bæring og endelig plassering før bestilling utføres.

Krav til plassering av garasje på tomt:

Garasje med summen av bruttoareal til alle plan < 50 m2:

- Avstand til nabogrense min. 1 meter.
- Ingen krav mot egen bolig.

Garasje med summen av bruttoareal til alle plan > 50 m2:

- 4 meter avstand til nabogrense.
- Eller < 4 meter til grense og med brannskille EI30 mot nabo.
- Ingen krav mot egen bolig.

Når biloppstillingsrommet > 50 m2:

- Krav om 4 meter til nabogrense og 8 meter til egen bolig.
- Eller kortere avstand og skilt med bygningsdeler i EI60.

Prosjektert etter TEK 17.

Tiltakshaver: Refsnes Eiendom AS
Forhandler: TrondHjem Bolig AS
Adresse: Nerviksvegen 12, 7056 Ranheim

Tegningsnr.: 506
Gnr./Bnr.: 21/195
Prosjektnr.: 230097 - hus 1
Dato: 19.06.2023

VESTLANDSHUS ARKITEKTER AS - 6018 ÅLESUND - TLF 70178900


VESTLANDS HUS
Arkitekter

Rev.	Dato	Sign.