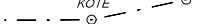




Fasade mot _____.



Fasade mot _____.

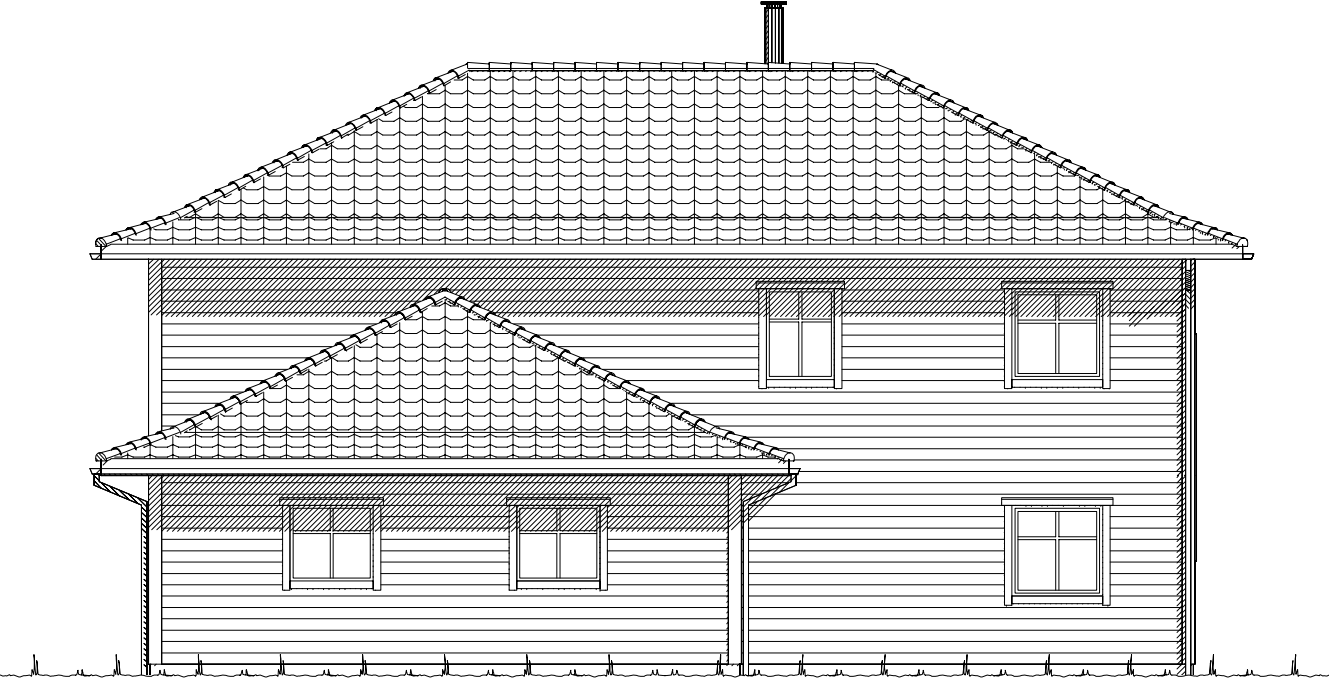
 Ferdig planert terreng
 Bak / under terreng
 Eksisterende terreng

UTFORMING AV TILTAK BEKREFTES FOREVIST:				
Nabo.nr.	G.nr.	Br.nr.	Dato	Sign.
Nabo.nr.	G.nr.	Br.nr.	Dato	Sign.
Nabo.nr.	G.nr.	Br.nr.	Dato	Sign.
Nabo.nr.	G.nr.	Br.nr.	Dato	Sign.

		Tiltakshaver: Stian Sørli	
		Forhandler: Brodahl & Jahren AS	
Hustype: Spesial		Fasade 1 og 2	
Byggeplassens adresse:		ARKIV NR.:	
Heleveien 2, 1820 Spydeberg			
G.nr. 29	Br.nr. 1201	Er tegning klarert for bestilling, kontrakt og søkning ?	Nei
VESTLANDSHUSGRUPPENS ARKITEKTKONTOR - 6018 ÅLESUND - TLF. 70 17 89 00			
TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES VED TILTAK SOM VESTLANDSHUS IKKE MEDVIRKER I.			

DATO 05.04.17 vhh	
REV.1	
REV.2	
REV.3	
SKALA 1 : 100	
Tegningsnr.	501
Prosj.nr.	170058

 DATA DESIGN SYSTEM



Fasade mot _____.



Fasade mot _____.

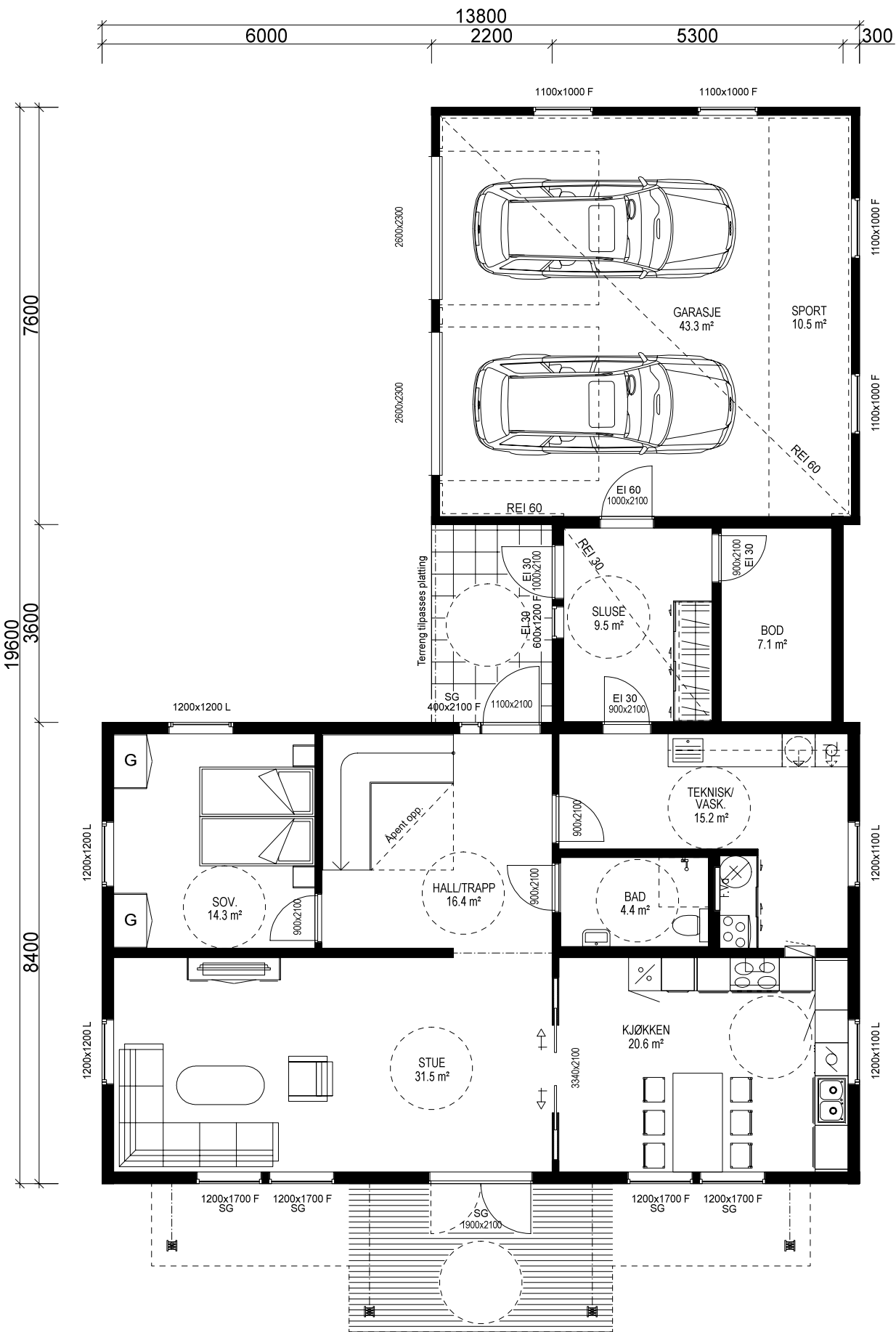
 Ferdig planert terreng
 Bak / under terreng
 Eksisterende terreng

UTFORMING AV TILTAK BEKREFTES FOREVIST:				
Nabo.nr.	G.nr.	Br.nr.	Dato	Sign.
Nabo.nr.	G.nr.	Br.nr.	Dato	Sign.
Nabo.nr.	G.nr.	Br.nr.	Dato	Sign.
Nabo.nr.	G.nr.	Br.nr.	Dato	Sign.

		Tiltakshaver: Stian Sørli	
		Forhandler: Brodahl & Jahren AS	
Hustype: Spesial		Fasade 3 og 4	
Byggeplassens adresse:		ARKIV NR.:	
Heleveien 2, 1820 Spydeberg			
G.nr. 29	Br.nr. 1201	Er tegning klarert for bestilling, kontrakt og søkning ?	Nei
VESTLANDSHUSGRUPPENS ARKITEKTKONTOR - 6018 ÅLESUND - TLF. 70 17 89 00			
TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES VED TILTAK SOM VESTLANDSHUS IKKE MEDVIRKER I.			

DATO 05.04.17 vhh	
REV.1	
REV.2	
REV.3	
SKALA 1 : 100	
Tegningsnr. 502	
Prosj.nr. 170058	

 DATA DESIGN SYSTEM



H. ETG. PLAN: 125,1 m² + GARASJE: 43,3 m² + SPORT: 10,5 m² BRA

KRAV TIL GARASJE PÅ TOMT
Garasje med summen av bruttoareal/BYA alle plan < 50m2:
-Avstand til nabogrense min. 1 m.
-Ingen krav mot egen bolig unntatt avstand min. 1 m.
Garasje/bygg med summen av bruttoareal/BYA alle plan > 50 m2:
-Min. 4 m avstand til nabogrense.
-Eller < 4 m til grense og med brannskille EI 30 til 4 m fra grense.
-Ingen kav mot egen bolig unntatt min.1 m avstand.
Når biloppstillingrommet fyller mer enn 50 m2 bruttoareal:
-Krav om min. 4 m til nabogrense og min. 8 m til egen og andres bolig.
-Eller kortere avstand og og skilt med bygningsdeler i EI 60 mot andre boenheter.
Carport regnes som garasje når den har mer enn 50% yttervegger.

VI7024

Prosjekteres etter TEK10 - 12.11.15

Bruk av personsikkerhetsglass i vindu, er markert på plan med SG

Bygning i:
Risikoklasse 4
Brannklasse 1

Kanaler fra ventilasjonsanlegg, vil i noen tilfeller medføre ekstra veggtykkelser eller "kassing", som får mindre konsekvenser for romløsninger. Dette kan eventuelt justeres noe før igangsetting av bygget.

NB! Ved innhenting av pristilbud av ytterdører og vindu, må forutsetningen i varmetapsberegningen legges til grunn. Her blir det forutsatt en maksimal, gjennomsnittlig U-verdi til ytterdører og vindu for bygget. Høy prosentandel over 20% vindu og dører, har konsekvenser for byggets isolering.

% vindu- og dørareal er beregnet til: -xx%
Gjennomsnittlig U-verdi er her:

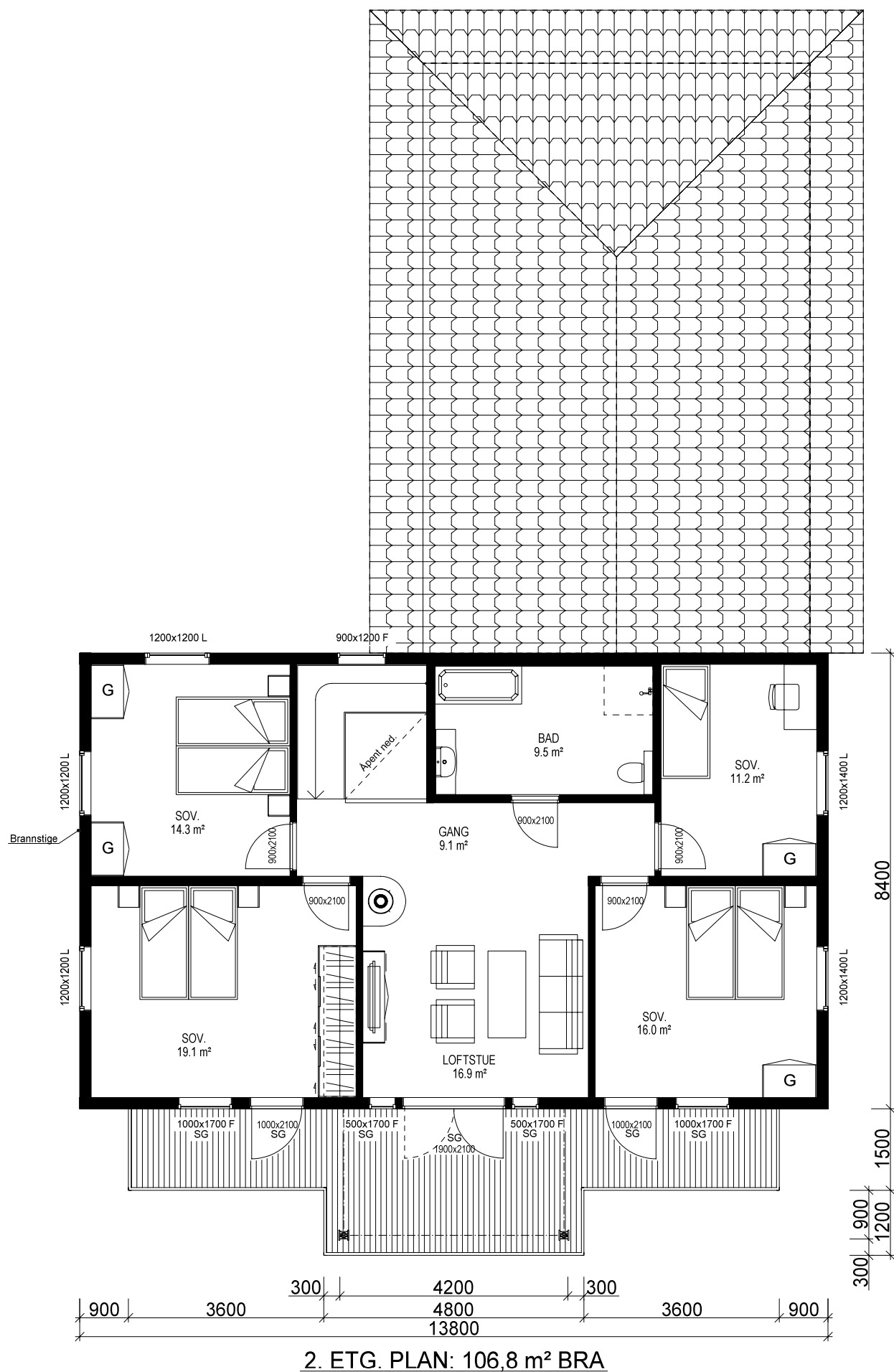
BRUTTOAREAL GARASJE: 60,4 m²

Arealberegninger i hht. NS 3940	Bruksareal BRA i m²			Sum BRA	P-ROM Primære rom
	Pr etasje	Utvendig bod/garasje	Åpent overbygg areal og carport		
H. etg. plan	125.1	53.8	25.5	204.4	116.9
2. etg. plan	106.8	0.0	8.9	115.7	106.8
SUM :	231.9	53.8	34.4	320.1	223.7
BYA :	227.0	0.0	0.0	227.0	
Grunnflate/fotavtrykk :	194.3				

VESTLANDS HUS		Tiltakshaver: Stian Sørli	
		Forhandler: Brodahl & Jahren AS	
Hustype: Spesial		Plan	
Byggeplassens adresse: Heleveien 2, 1820 Spydeberg		ARKIV NR.:	
G.nr. 29	Br.nr. 1201	Er tegning klarert for bestilling, kontrakt og søkning ?	Nei
VESTLANDSHUSGRUPPENS ARKITEKTKONTOR - 6018 ÅLESUND - TLF. 70 17 89 00			
TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES VED TILTAK SOM VESTLANDSHUS IKKE MEDVIRKER I.			

DATO 05.04.17 vhh	
REV.1	
REV.2	
REV.3	
SKALA 1 : 100	
Tegningsnr. 503	
Prosj.nr. 170058	

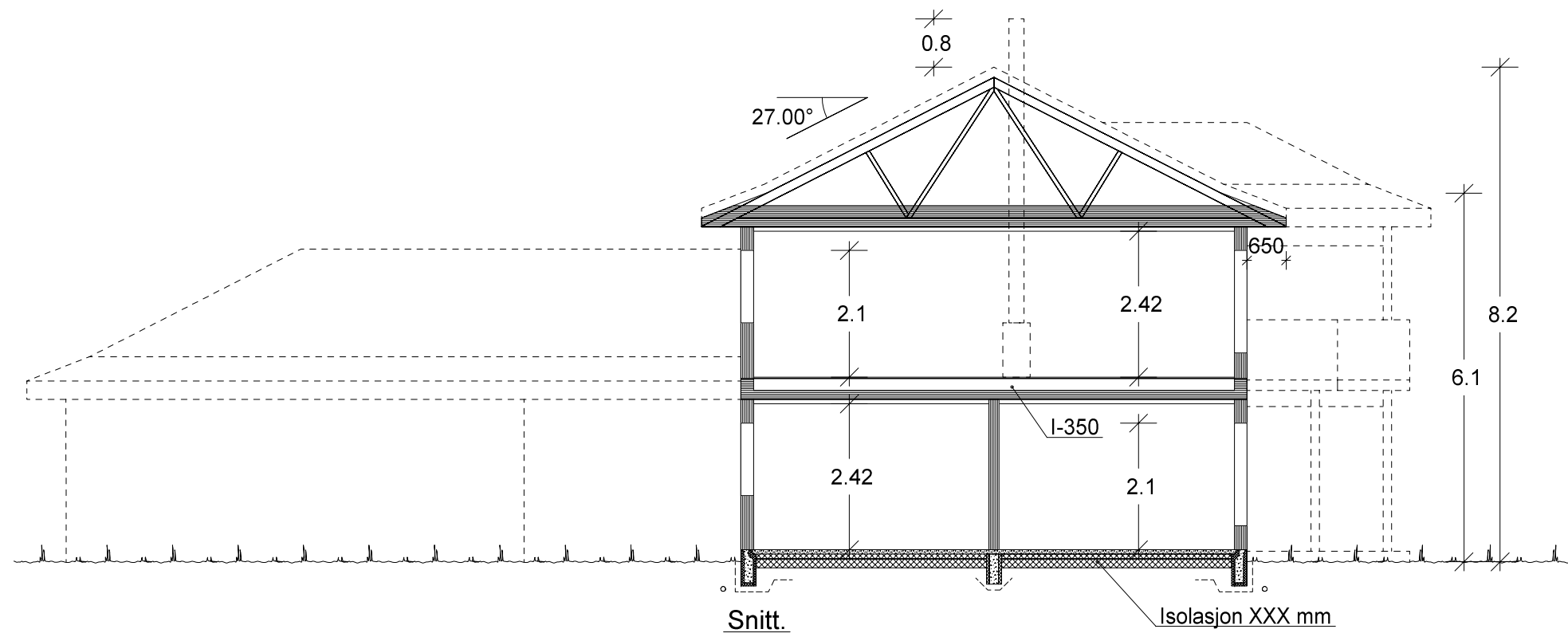
	DATA DESIGN SYSTEM
--	--------------------



VESTLANDS HUS		Tiltakshaver: <i>Stian Sørli</i>	
		Forhandler: <i>Brodahl & Jahren AS</i>	
Hustype: Spesial		Plan	
Byggeplassens adresse:		ARKIV NR.:	
Heleveien 2, 1820 Spydeberg			
G.nr. 29	Br.nr. 1201	Er tegning klarert for bestilling, kontrakt og søkning ?	Nei
VESTLANDSHUSGRUPPENS ARKITEKTKONTOR - 6018 ÅLESUND - TLF. 70 17 89 00			
TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES VED TILTAK SOM VESTLANDSHUS IKKE MEDVIRKER I.			

DATO 05.04.17 vhh	
REV.1	
REV.2	
REV.3	
SKALA 1 : 100	
Tegningsnr. 504	
Prosj.nr. 170058	

DATA DESIGN SYSTEM	
--------------------	--



		Tiltakshaver: Stian Sørli	
		Forhandler: Brodahl & Jahren AS	
Hustype: Spesial Snitt		DATO 05.04.17 vhh	
Byggeplassens adresse: Heleveien 2, 1820 Spydeberg		REV.1	SKALA 1 : 100
		REV.2	
		REV.3	
G.nr. 29	Br.nr. 1201	Er tegning klarert for bestilling, kontrakt og søkning ?	Tegningsnr. 505
		Nei	Prosj.nr. 170058
		 DATA DESIGN SYSTEM	
VESTLANDSHUSGRUPPENS ARKITEKTKONTOR - 6018 ÅLESUND - TLF. 70 17 89 00			
TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES VED TILTAK SOM VESTLANDSHUS IKKE MEDVIRKER I.			