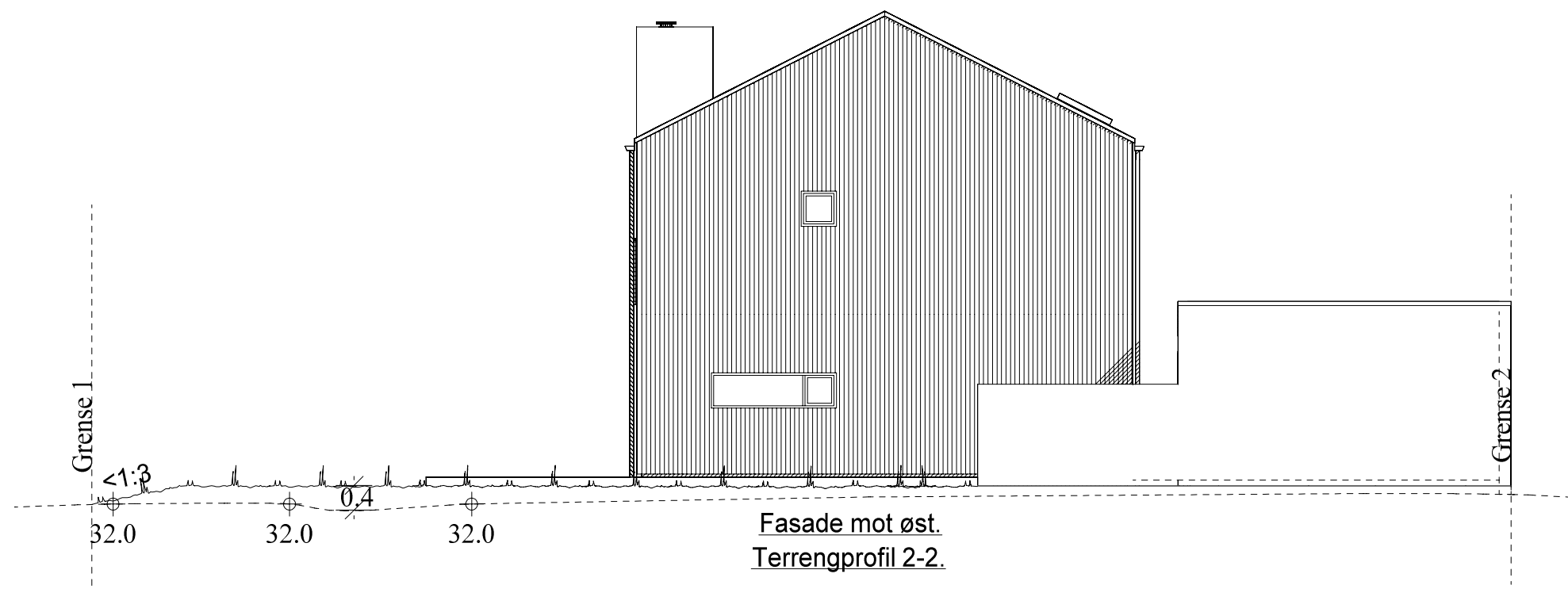
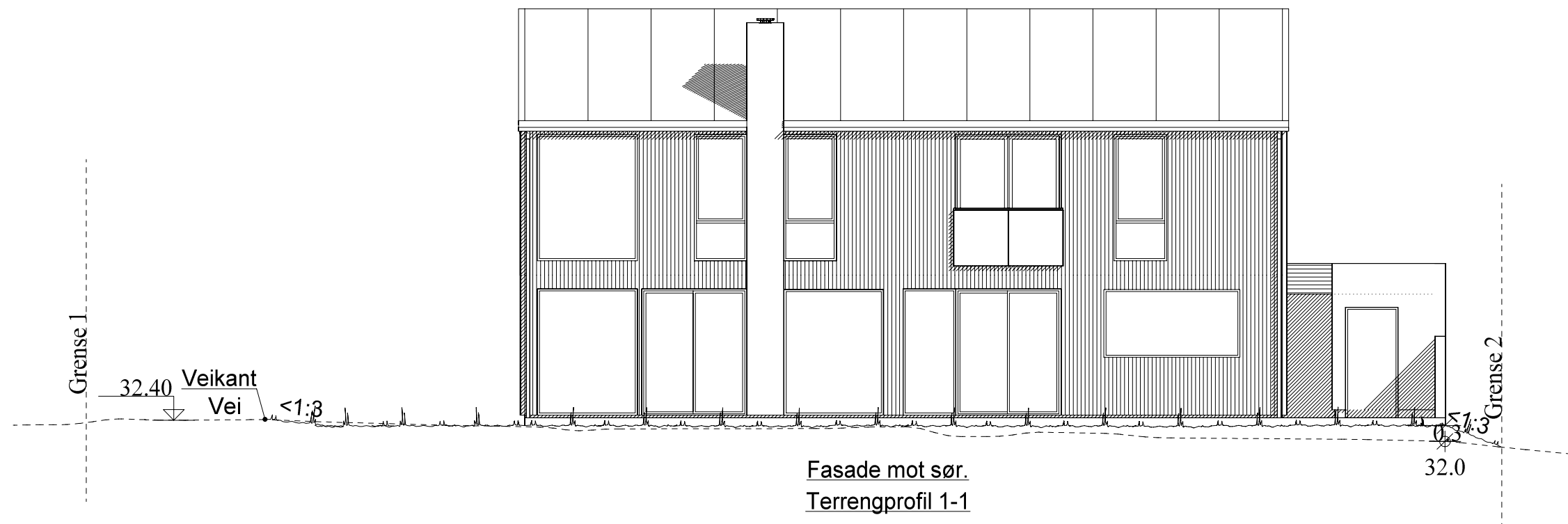
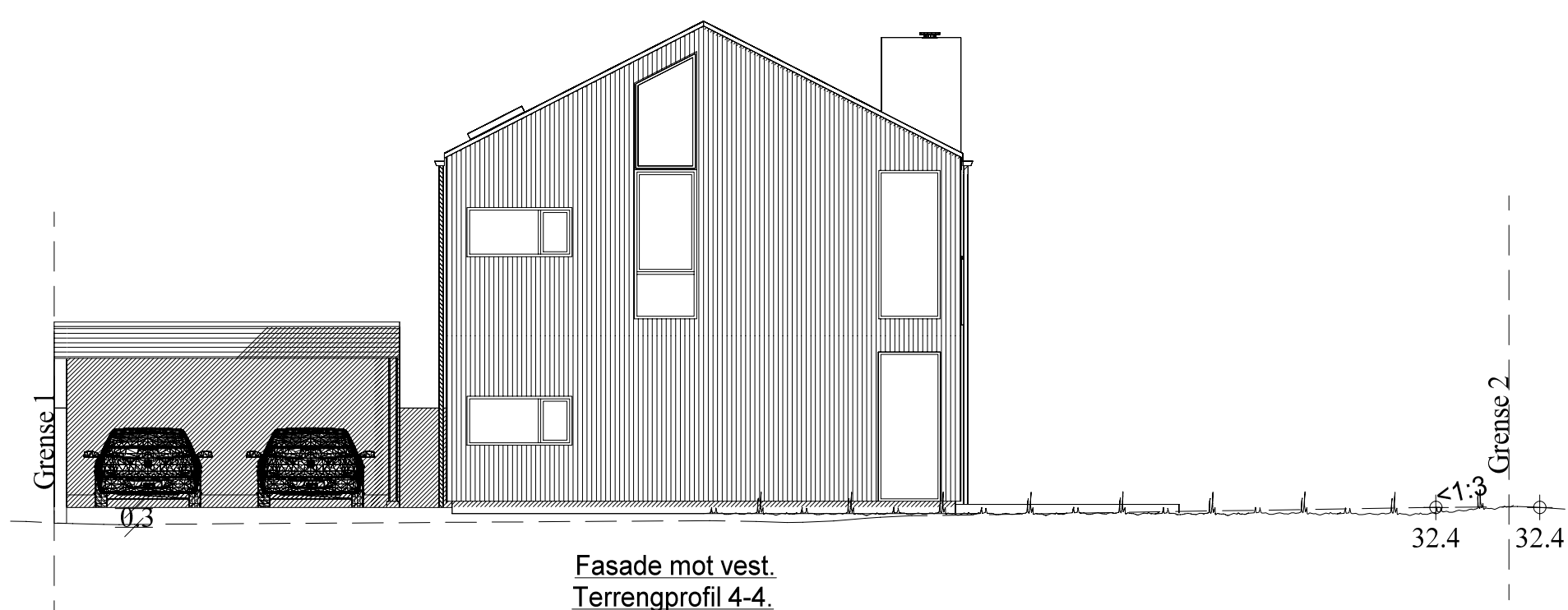
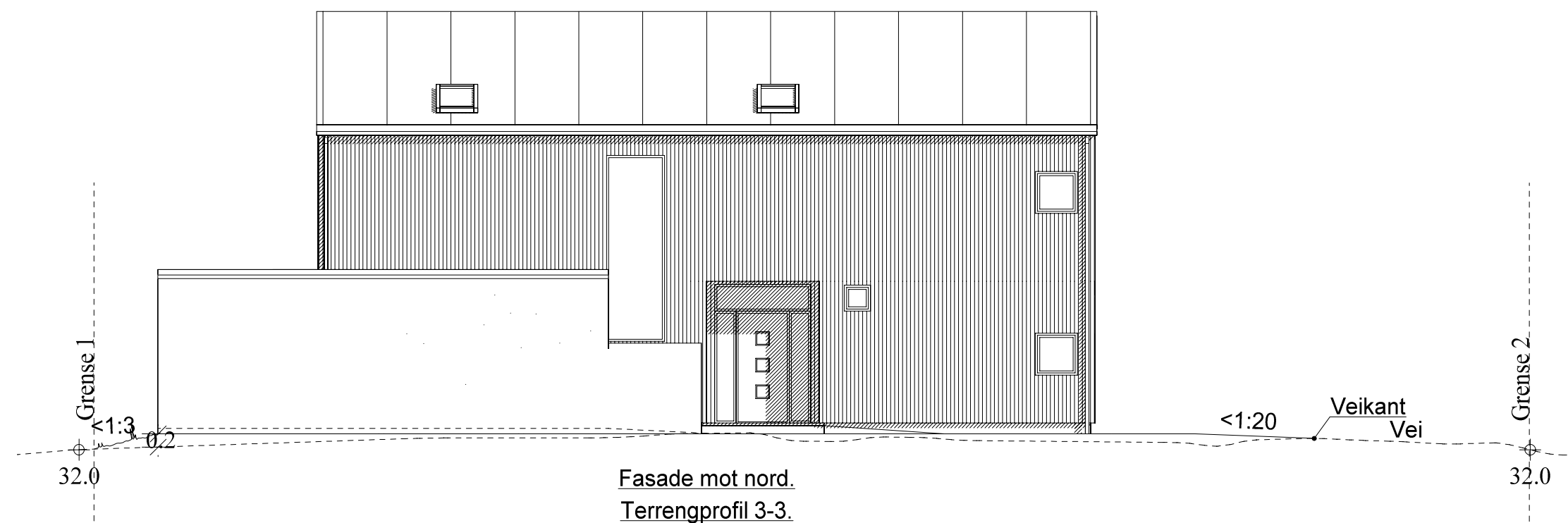




Terreng rundt byggverk skal planeres med fall utover minimum 1:50 i en avstand på minimum 3 m.
Hvor terrenget gjør dette vanskelig, kan alternative tiltak være fall langs veggen, avskjæringsgrøfter o.l.

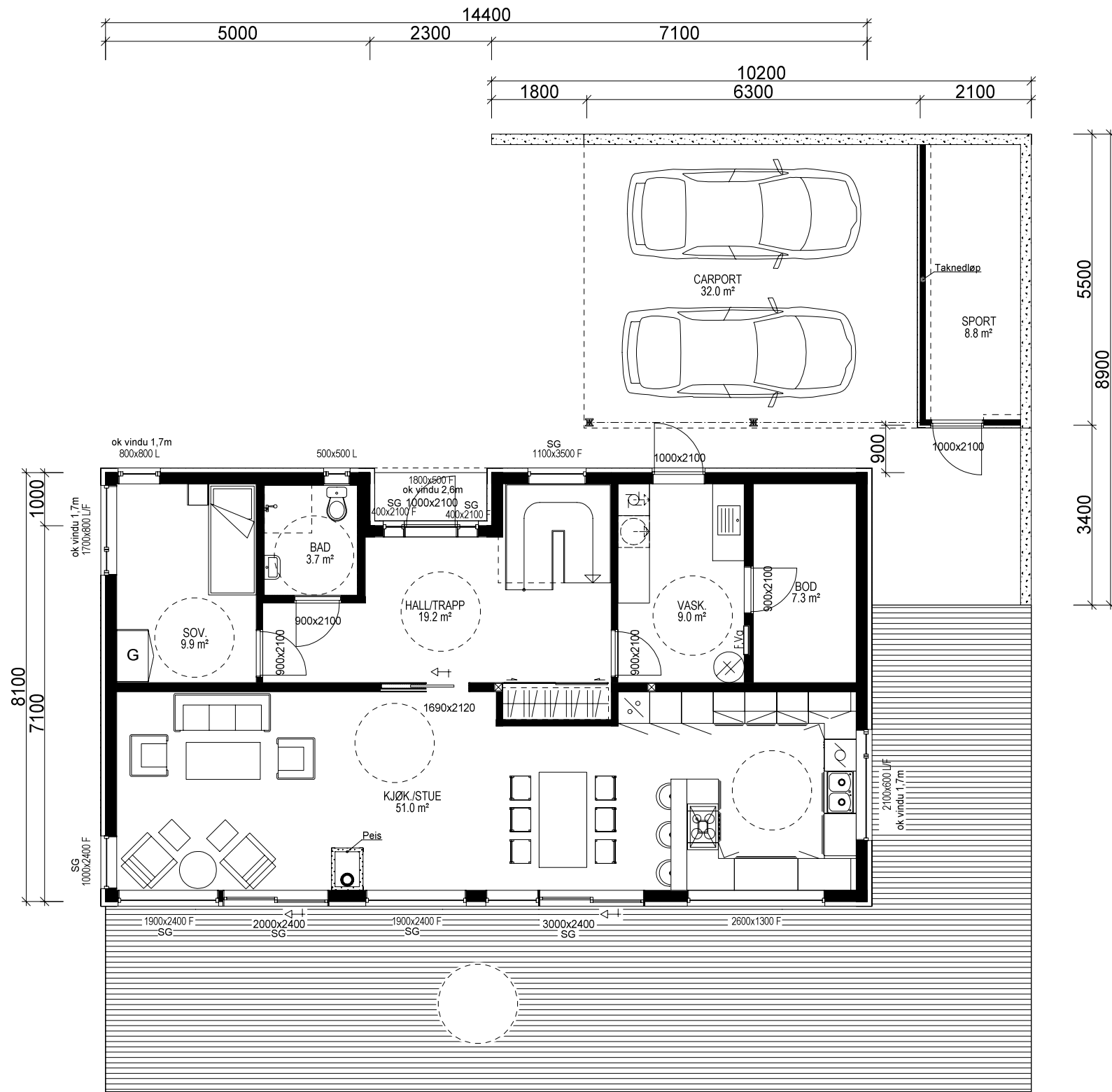
		Tiltakshaver: Jan Christian og Hege Kerlefsen	
VESTLANDS HUS		Forhandler: ØSTERHUS DRIFT AS	
Hustype: Spesial		Fasade 1-2	
Byggeplassens adresse:		ARKIV NR.:	DATO 05.11.18 kg
Sandalsbakken 17, 4022 Stavanger			REV.1 08.11.18 kg
			REV.2 13.11.18 kg
			REV.3 16.11.18 kg
G.nr. 38	Br.nr. 637	Er tegning klarert for bestilling, kontrakt og søkning ?	REV. 4 20.11.18 kg
		Nei	 DATA DESIGN SYSTEM
VESTLANDSHUSGRUPPENS ARKITEKTKONTOR - 6018 ÅLESUND - TLF. 70 17 89 00			
TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES VED TILTAK SOM VESTLANDSHUS IKKE MEDVIRKER I.			

SKALA 1 : 100
Tegningsnr. 501
Prosj.nr. 180181



Terreng rundt byggverk skal planeres med fall utover minimum 1:50 i en avstand på minimum 3 m.
Hvor terrenget gjør dette vanskelig, kan alternative tiltak være fall langs vegg, avskjæringsgrøfter o.l.

VESTLANDS HUS		Tiltakshaver: Jan Christian og Hege Kerlefsen	
		Forhandler: ØSTERHUS DRIFT AS	
Hustype: Spesial		Fasade 3-4	
Byggeplassens adresse:		ARKIV NR.:	
Sandalsbakken 17, 4022 Stavanger			
G.nr. 38	Br.nr. 637	Er tegning klarert for bestilling, kontrakt og søkning ?	Nei
VESTLANDSHUSGRUPPENS ARKITEKTKONTOR - 6018 ÅLESUND - TLF. 70 17 89 00		DATO 05.11.18 kg	
TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES VED TILTAK SOM VESTLANDSHUS IKKE MEDVIRKER I.		REV.1 08.11.18 kg	
		REV.2 13.11.18 kg	
		REV.3 16.11.18 kg	
		REV.4 20.11.18 kg	
		SKALA 1 : 100	
		Tegningsnr. 502	
		Prosj.nr. 180181	



1.ETG.PLAN: 104,6 m² + CARPORT 32,0 m² + SPORT 8,8 m² BRA

Arealberegninger i hht. NS 3940	Bruksareal BRA i m ²			Sum BRA	P-ROM Primære rom
	Pr etasje	Utvendig bod/garasje	Åpent over- bygg areal og carport		
1. etg. plan	104.6	8.8	34.1	147.5	87.1
2. etg. plan	107.3	0.0	0.0	107.3	107.3
SUM :	211.9	8.8	34.1	254.8	194.4
BYA :	118.6	12.0	36.5	167.1	
Grunnflate/ fotavtrykk :	127.1				

Bygningens totale areal på tomt: (Oppgis i hele tall)
BYA er summen for areal bygning og overbygd areal.

Bygning i:
Risikoklasse 4
Brannklasse 1

Prosjektert etter TEK 10
av 09.12.16 nr. 1564

Kanaler fra ventilasjonsanlegg vil i noen tilfeller medføre ekstra veggtykkelser eller "kassing" som får mindre konsekvenser for romløsninger. Dette kan eventuelt justeres noe før igangsetting av bygget.

NB! Ved innhenting av pristilbud av ytterdører og vindu, må forutsetningen i varmetapsberegningen legges til grunn. Her blir det forutsatt en maksimal, gjennomsnittlig U-verdi til ytterdører og vindu for bygget.
Høy prosentandel vindu og dører i fasaden, har konsekvenser for byggets isolering. Gjennomsnittlig U-verdi er her: 0,95
Forutsatt lekkasjetall i beregning er: 0,9

Lekkasjetall 0,9
U-verdi vindu/dør: 0,95
Yttervegg: 200 mm 32

Krav til personsikkerhetsrute blir markert på plan med "SG"

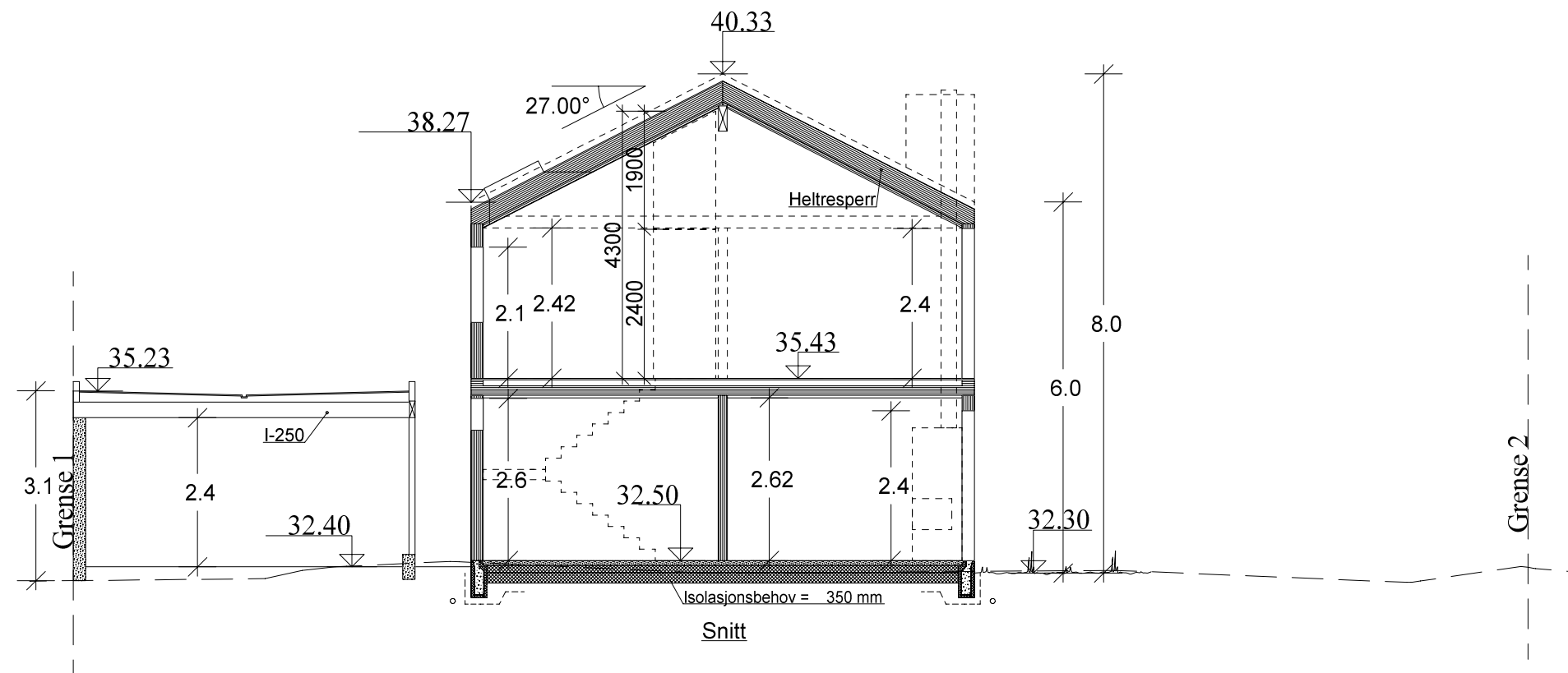
Ventilasjonsagregat skjules i himling 2.etg.

 VESTLANDSHUS		Tiltakshaver: Jan Christian og Hege Kørlefsen			
		Forhandler: ØSTERHUS DRIFT AS			
Hustype: Spesial		Plan		DATO 05.11.18 kg	SKALA 1 : 100
Byggeplassens adresse: Sandalsbakken 17, 4022 Stavanger		ARKIV NR.:		REV.1 08.11.18 kg	
				REV.2 13.11.18 kg	
				REV.3 16.11.18 kg	
				REV.4 20.11.18 kg	
G.nr. 38	Br.nr. 637	Er tegning klarert for bestilling, kontrakt og søkning ?		Nei	Tegningsnr. 503
				 DATA DESIGN SYSTEM	Prosj.nr. 180181
VESTLANDSHUSGRUPPENS ARKITEKTKONTOR - 6018 ÅLESUND - TLF. 70 17 89 00					
TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES VED TILTAK SOM VESTLANDSHUS IKKE MEDVIRKER I.					



2.ETG.PLAN: 107,3 m² BRA

VESTLANDSHUS		Tiltakshaver: Jan Christian og Hege Kerlefsen	
Hustype: Spesial		Forhandler: ØSTERHUS DRIFT AS	
Byggeplassens adresse:		ARKIV NR.:	
Sandalsbakken 17, 4022 Stavanger			
G.nr.	Br.nr.	Er tegning klarert for bestilling, kontrakt og søkning ?	Nei
38	637		
VESTLANDSHUSGRUPPENS ARKITEKTKONTOR - 6018 ÅLESUND - TLF. 70 17 89 00		Tegningsnr. 504	
TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES VED TILTAK SOM VESTLANDSHUS IKKE MEDVIRKER I.		Prosj.nr. 180181	



 VESTLANDS HUS		Tiltakshaver: Jan Christian og Hege Kerlefsen			
		Forhandler: ØSTERHUS DRIFT AS			
Hustype: Spesial		Snitt		DATO 05.11.18 kg	SKALA 1 : 100
Byggeplassens adresse:		ARKIV NR.:		REV.1 08.11.18 kg	
Sandalsbakken 17, 4022 Stavanger				REV.2 13.11.18 kg	
				REV.3 16.11.18 kg	
				REV. 4 20.11.18 kg	Tegningsnr. 505
G.nr. 38	Br.nr. 637	Er tegning klarert for bestilling, kontrakt og søkning ?		Nei	Prosj.nr. 180181
				 DATA DESIGN SYSTEM	
VESTLANDSHUSGRUPPENS ARKITEKTKONTOR - 6018 ÅLESUND - TLF. 70 17 89 00					
TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES VED TILTAK SOM VESTLANDSHUS IKKE MEDVIRKER I.					