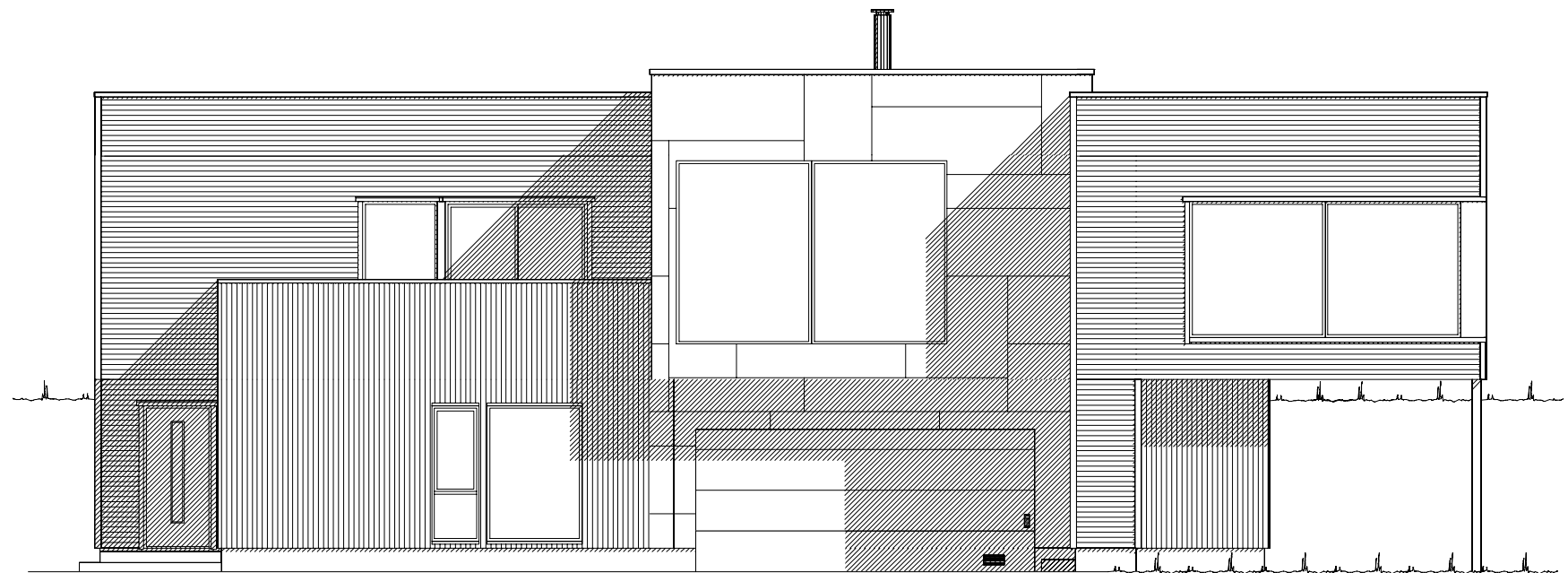
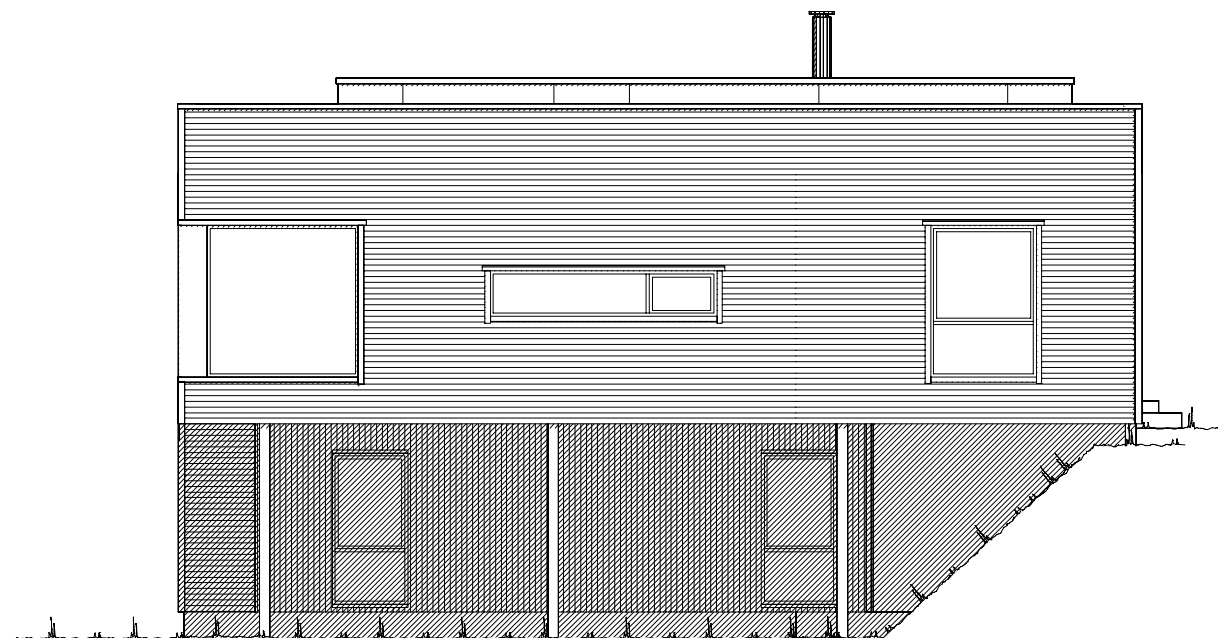
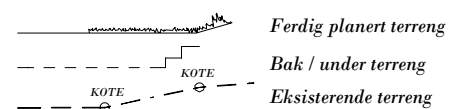




Fasade mot øst.



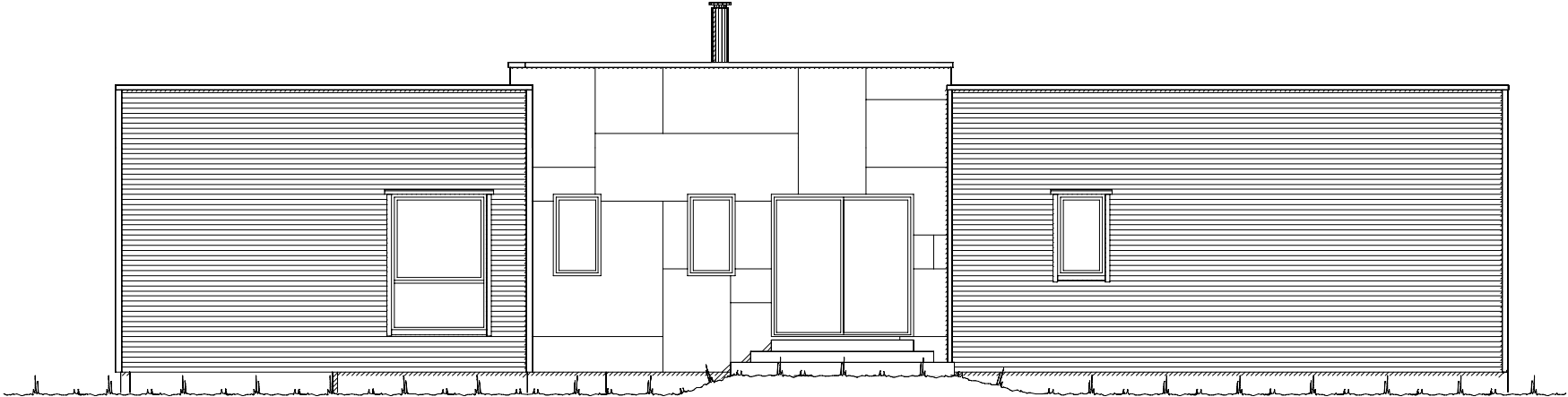
Fasade mot nord.



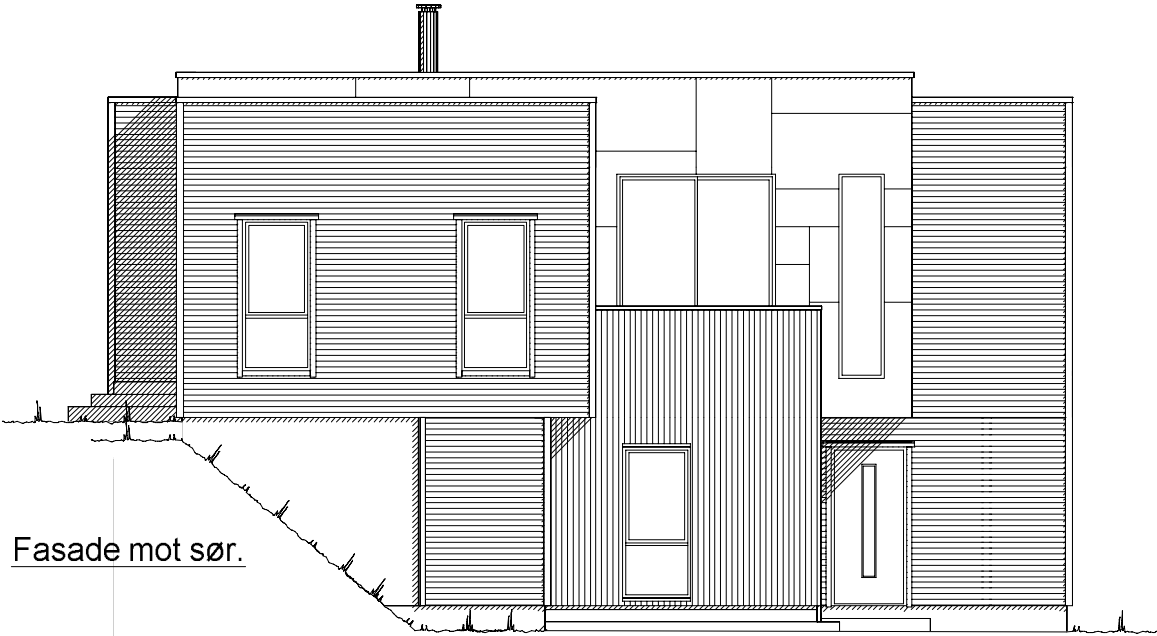
UTFORMING AV TILTAK BEKREFTES FOREVIST:

Nabo.nr.	G.nr.	Br.nr.	Dato	Sign.
Nabo.nr.	G.nr.	Br.nr.	Dato	Sign.
Nabo.nr.	G.nr.	Br.nr.	Dato	Sign.
Nabo.nr.	G.nr.	Br.nr.	Dato	Sign.

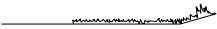
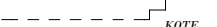
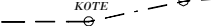
		Tiltakshaver: Omar S. Rahbi og Shima F. Rahbi	
		Forhandler: Gusterud Bygg AS	
Hustype: Gaustatoppen		Fasade 1 og 2	
Byggeplassens adresse: 2067 Jessheim, Ullensaker		ARKIV NR.:	DATO 07.12.18 REV.1 24.04.19 hd REV.2 REV.3
G.nr. 480	Br.nr. 174	Er tegning klarert for bestilling, kontrakt og søkning ? Nei	SKALA 1 : 100 Tegningsnr. 501 Prosj.nr. 190084
VESTLANDSHUSGRUPPENS ARKITEKTKONTOR - 6018 ÅLESUND - TLF. 70 17 89 00			
TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES VED TILTAK SOM VESTLANDSHUS IKKE MEDVIRKER I.			



Fasade mot vest.



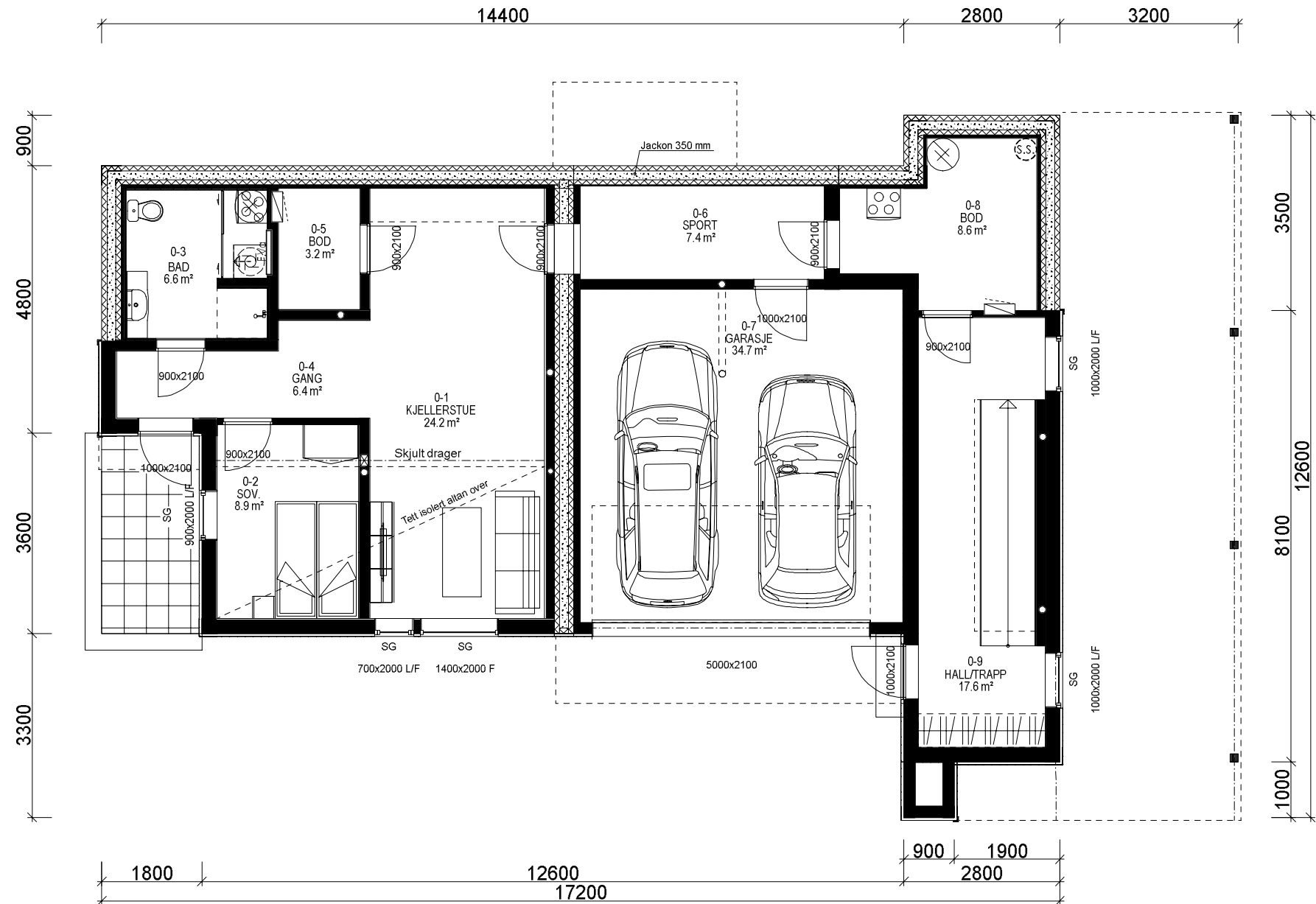
Fasade mot sør.

 Ferdig planert terreng
 Bak / under terreng
 Eksisterende terreng

UTFORMING AV TILTAK BEKREFTES FOREVIST:				
Nabo.nr.	G.nr.	Br.nr.	Dato	Sign.
Nabo.nr.	G.nr.	Br.nr.	Dato	Sign.
Nabo.nr.	G.nr.	Br.nr.	Dato	Sign.
Nabo.nr.	G.nr.	Br.nr.	Dato	Sign.

		Tiltakshaver: Omar S. Rahbi og Shima F. Rahbi	
		Forhandler: Gusterud Bygg AS	
Hustype: Gaustatoppen		Fasade 3 og 4	
Byggeplassens adresse: 2067 Jessheim, Ullensaker		ARKIV NR.:	
G.nr. 480	Br.nr. 174	Er tegning klarert for bestilling, kontrakt og søkning ?	Nei
VESTLANDSHUSGRUPPENS ARKITEKTKONTOR - 6018 ÅLESUND - TLF. 70 17 89 00			
TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES VED TILTAK SOM VESTLANDSHUS IKKE MEDVIRKER I.			

DATO 07.12.18	SKALA 1 : 100
REV.1 24.04.19 hd	
REV.2	
REV.3	Tegningsnr. 502
DATA DESIGN SYSTEM	
Prosj.nr. 190084	



Bruk av personsikkerhetsglass i vindu, er markert på plan med SG
Utvidet informasjon vedr. vinduer og dører, Se eget dør og vindusskjema.

Lekkasjetall =
Yttervegg: 250 mm Extrem 32
U-verdi vindu/dør:

Prosjekteres etter TEK17 - 18.01.18

Kanaler fra ventilasjonsanlegg, vil i noen tilfeller medføre ekstra veggtykkelser eller "kassing", som får mindre konsekvenser for romløsninger
Dette kan eventuelt justeres noe før igangsetting av bygget.

NB! Ved innhenting av pristilbud av ytterdører og vindu, må forutsetningen i varmetapsberegningen legges til grunn. Her blir det forutsatt en maksimal, gjennomsnittlig U-verdi til ytterdører og vindu for bygget.
Høy prosentandel over 20% vindu og dører, har konsekvenser for byggets isolering.

% vindu- og dørareal er beregnet til: %
Gjennomsnittlig U-verdi er her:

Bygning i:
Risikoklasse 4
Brannklasse 1

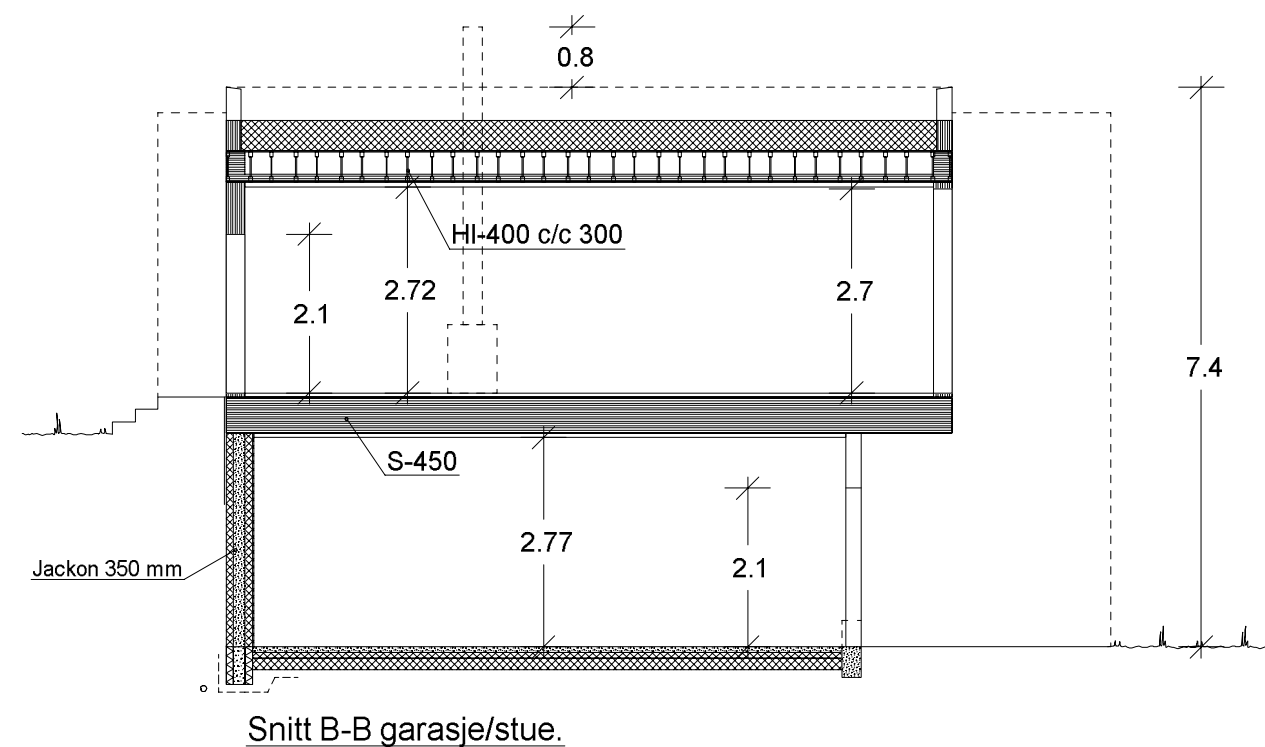
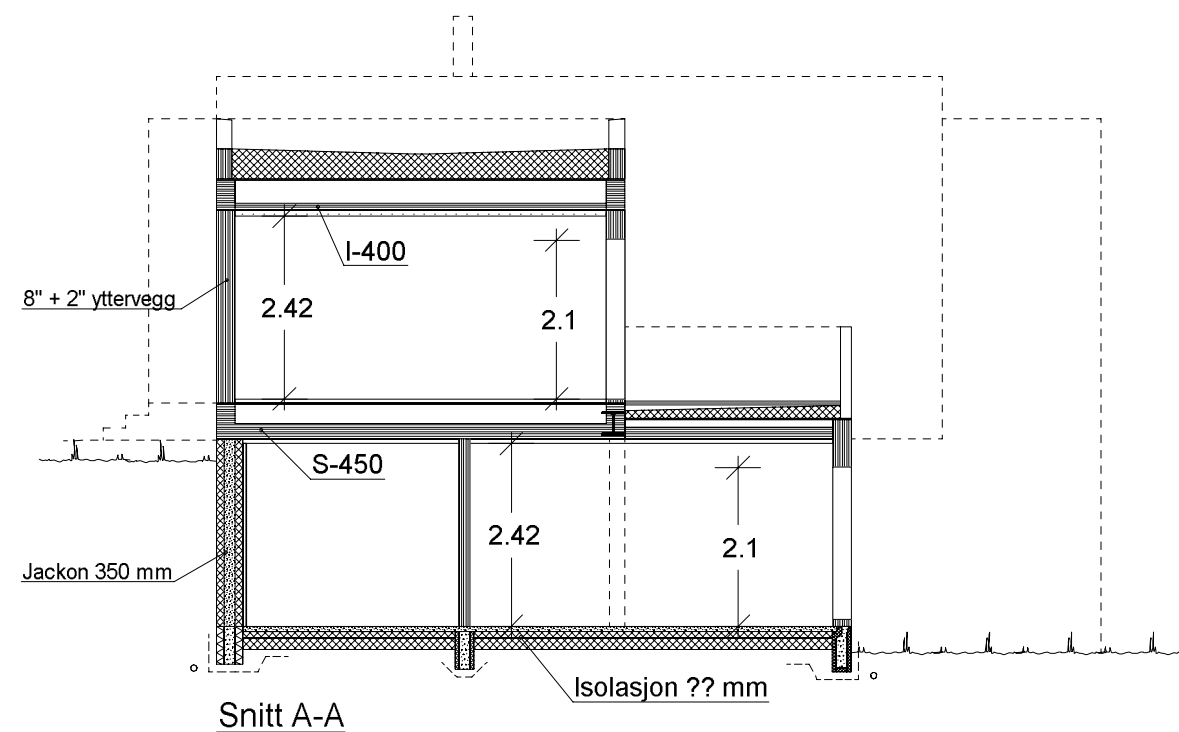
KRAV TIL GARASJE PÅ TOMT
Garasje med summen av bruttoareal/BYA alle plan <50m2:
-Avstand til nabogrense min. 1 m.
-Ingen krav mot egen bolig unntatt avstand min. 1 m.
Garasje/bygg med summen av bruttoareal/BYA alle plan > 50 m2:
-Min. 4 m avstand til nabogrense.
-Eller < 4 m til grense og med brannskille EI 30 til 4 m fra grense.
-Ingen kav mot egen bolig unntatt min.1 m avstand.
Når den del av bygg som benyttes til garasje måler mer enn 50 m2 bruttoareal:
-Krav om min. 4 m til nabogrense og min. 8 m til egen og andres bolig.
-Eller kortere avstand og og skilt med bygningsdeler i EI 60 mot andre boenheter.
Carport regnes som garasje når den har mer enn 50% yttervegger.

V17024

BRUTTOAREAL GARASJE: 39,3 m²

Arealberegninger i hht. NS 3940	Bruksareal BRA i m²			Sum BRA	P-ROM Primære rom
	Pr etasje	Utvendig bod/garasje	Apert overbygg areal og carport		
U. etg. plan	87.7	34.7	35.6	158.0	94.6
H. etg. plan	162.6	0.0	0.0	162.6	154.8
SUM :	250.3	34.7	35.6	320.6	249.4
BYA :	151.1	0.0	51.1	202.2	
Grunnflate/fotavtrykk :	147.9				

 VESTLANDS HUS		<i>Tiltakshaver: Omar S. Rahbi og Shima F. Rahbi</i>					
		<i>Forhandler: Gusterud Bygg AS</i>					
Hustype: Gaustatoppen		Underetasjeplan		DATO 07.12.18		SKALA 1 : 100	
Byggeplassens adresse: 2067 Jessheim, Ullensaker		ARKIV NR.:		REV.1 24.04.19 hd			Tegningsnr. 503
				REV.2			
				REV.3			
G.nr. 480	Br.nr. 174	Er tegning klarert for bestilling, kontrakt og søkning ?		Nei		Proj.nr. 190084	
VESTLANDSHUSGRUPPENS ARKITEKTKONTOR - 6018 ÅLESUND - TLF. 70 17 89 00							
TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES VED TILTAK SOM VESTLANDSHUS IKKE MEDVIRKER I.							



VESTLANDS HUS		Tiltakshaver: Omar S. Rahbi og Shima F. Rahbi Forhandler: Gusterud Bygg AS	
Hustype: Gaustatoppen Snitt		DATO 07.12.18 REV.1 24.04.19 hd REV.2 REV.3	SKALA 1 : 100 Tegningsnr. 505 Prosj.nr. 190084
Byggeplassens adresse: 2067 Jessheim, Ullensaker		ARKIV NR.:	
G.nr. 480	Br.nr. 174	Er tegning klarert for bestilling, kontrakt og søkning ?	Nei
VESTLANDSHUSGRUPPENS ARKITEKTKONTOR - 6018 ÅLESUND - TLF. 70 17 89 00			
TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES VED TILTAK SOM VESTLANDSHUS IKKE MEDVIRKER I.			