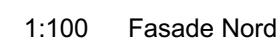
[illegible]

[illegible]



Arealberegninger iht. NS-3940		
BRA		
	2. Etg	42,4
	1. Etg	72,6
		114,9 m ²
BYA		
	Bygningskropp	82,2
		82,2 m ²
BTA		
	1. Etg - Garasje	82,2
	2. Etg	44,8
		127,0 m ²

[illegible]



TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES VED TILTAK SOM VESTLANDSHUS IKKE MEDVIRKER I

[illegible]

FORUTSETNINGER FOR ARKITEKTTEGNINGER

Fasadeprodukter til vindu og dører i yttervegg av profilerte sidebord, vinduskneker og sprosser er ikke med i standard leveranse.

Kanaler fra ventilasjonsanlegg vil i noen tilfeller medføre ekstra veggtykkelser eller "kassing", som får mindre konsekvenser for romløsninger. Dette kan eventuelt justeres noe før igangsetting av bygget.

NB! Ved innhenting av pristilbud av ytterdører og vindu, må forutsetningen i varmetapsberegningen legges til grunn. Her blir det forutsatt en maksimal, gjennomsnittlig U-verdi til ytterdører og vindu for bygget. Høy prosentandel over 20% vindu og dører, har konsekvenser for byggets isolering.

Dører og vinduer kontrolleres mht. bæring og endelig plassering før bestilling utføres.

Takverksleverandør må konfereres før videre detaljprosjektering av hus kan foretas.

Areal til sportsbod i frittstående bygg/garasje. SKAL være tilgjengelig og ha trinnfri adkomst dersom det er krav til tilgjengelig boenhet. Tilgang til sportsbod skal være etablert før søknad om ferdigattest

Bruk av personsikkerhetsglass i vindu, er markert på plan med SG

HUSBANKFINANSIERING : Nei

Lekkasjetall < xx
U - verdi vindu/ dør : xx
Isolasjon mot grunn : xxx mm

Energimerking
Energikarakter : xxx
Oppvarmingskarakter : xxx

[Husk bilde her](#)

Krav til plassering av garasje på tomt:

Garasje med summen av bruttoareal til alle plan < 50 m2:
- Avstand til nabogrense min. 1 meter.
- Ingen krav mot egen bolig.

Garasje med summen av bruttoareal til alle plan > 50 m2:
- 4 meter avstand til nabogrense.
- Eller < 4 meter til grense og med brannskille EI30 mot nabo.

- Ingen krav mot egen bolig.
Når biloppstillingsrommet > 50 m2:
- Krav om 4 meter til nabogrense og 8 meter til egen bolig.
Eller kortere avstand og skilt med bygningsdeler i EI60.

Prosjektet etter TEK 17. Versjon dato 18.01.2018