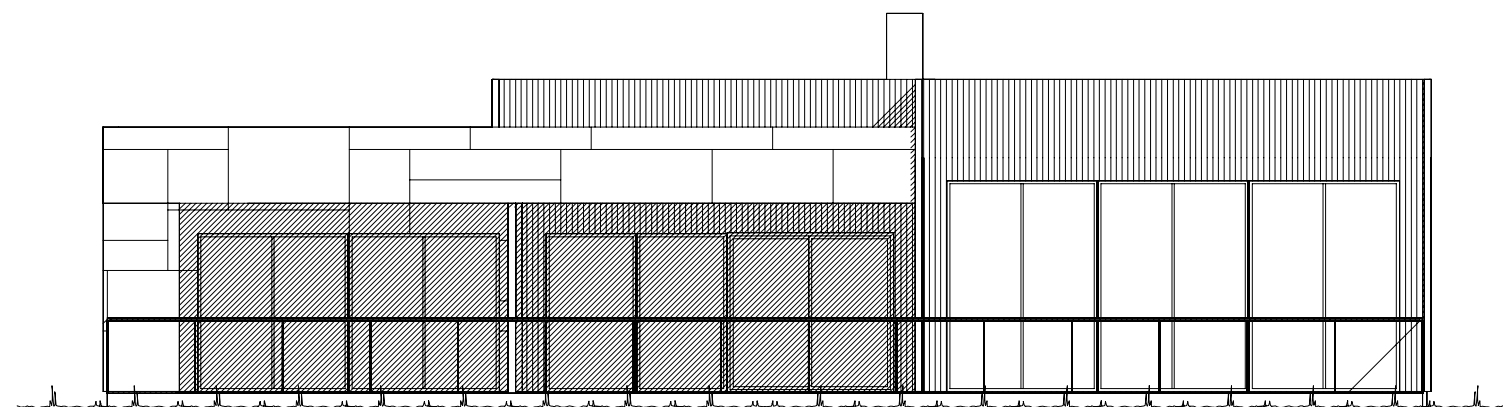
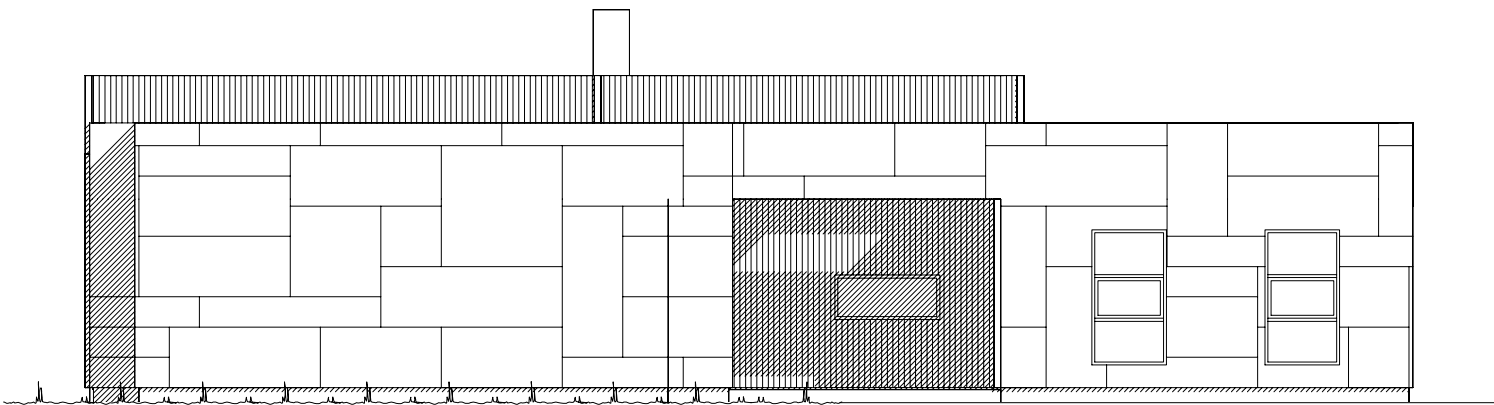


Fasade mot øst.

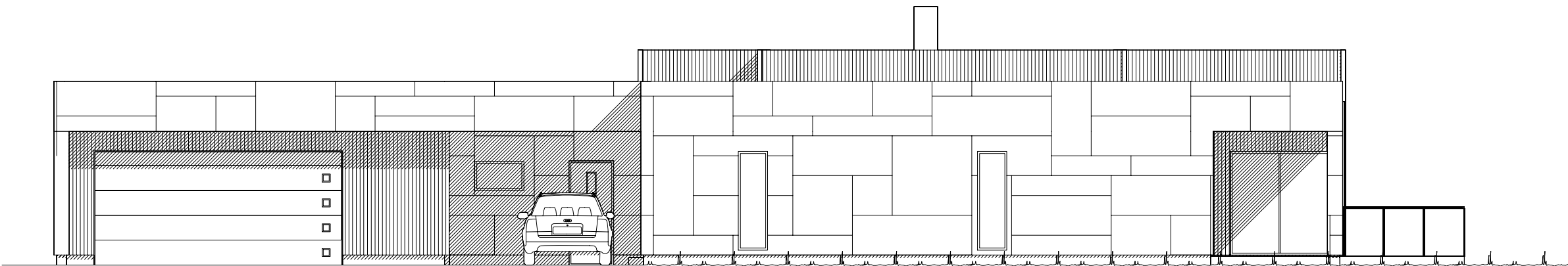


Fasade mot sør.

		Tiltakshaver: Kine Tangedal og Preben Nilsen	
		Forhandler: Vestbygg AS	
Hustype: Spesial		Fasade 1 og 2	DATO 12.04.2019
Byggeplassens adresse: 6982, Holmedal		ARKIV NR.:	REV.1 17.04.2019
			REV.2 01.06.2019
			REV.3 05.07.2019
G.nr. 213	Br.nr. 20	Er tegning klarert for bestilling, kontrakt og søkning ?	Ja
VESTLANDSHUSGRUPPENS ARKITEKTKONTOR - 6018 ÅLESUND - TLF. 70 17 89 00		SKALA 1 : 100	
TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES VED TILTAK SOM VESTLANDSHUS IKKE MEDVIRKER I.		Tegningsnr. 501	
		Prosj.nr. 180061	

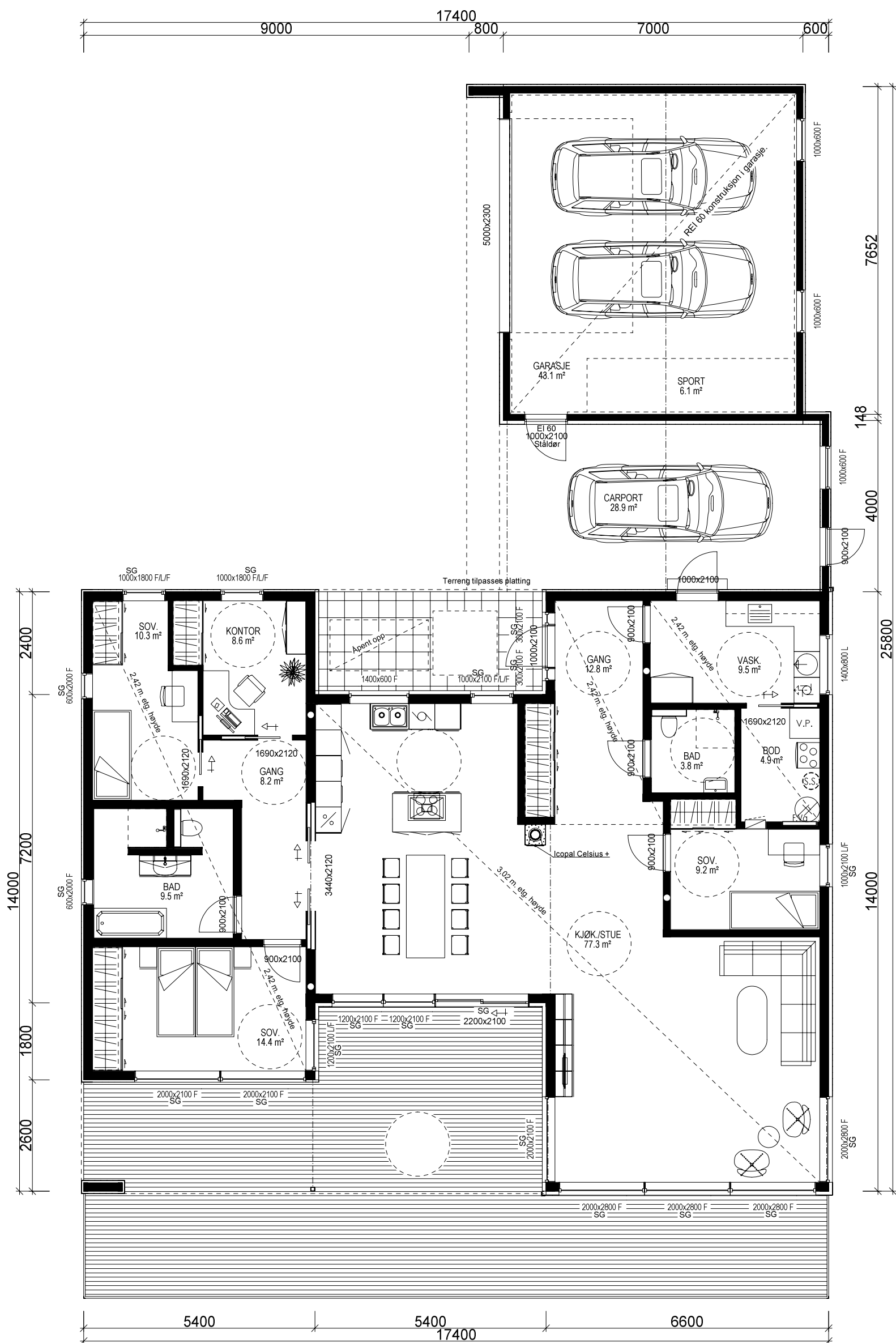


Fasade mot nord.



Fasade mot vest.

		Tiltakshaver: Kine Tangedal og Preben Nilsen	
		Forhandler: Vestbygg AS	
Hustype: Spesial		Fasade 3 og 4	
Byggeplassens adresse: 6982, Holmedal		ARKIV NR.:	DATO 12.04.2018 REV.1 17.04.2018 REV.2 01.06.2018 REV.3 05.07.2018
G.nr. 213	Br.nr. 20	Er tegning klarert for bestilling, kontrakt og søkning ?	Ja
VESTLANDSHUSGRUPPENS ARKITEKTKONTOR - 6018 ÅLESUND - TLF. 70 17 89 00		SKALA 1 : 100	
TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES VED TILTAK SOM VESTLANDSHUS IKKE MEDVIRKER I.		Tegningsnr. 502	
		Prosj.nr. 180061	

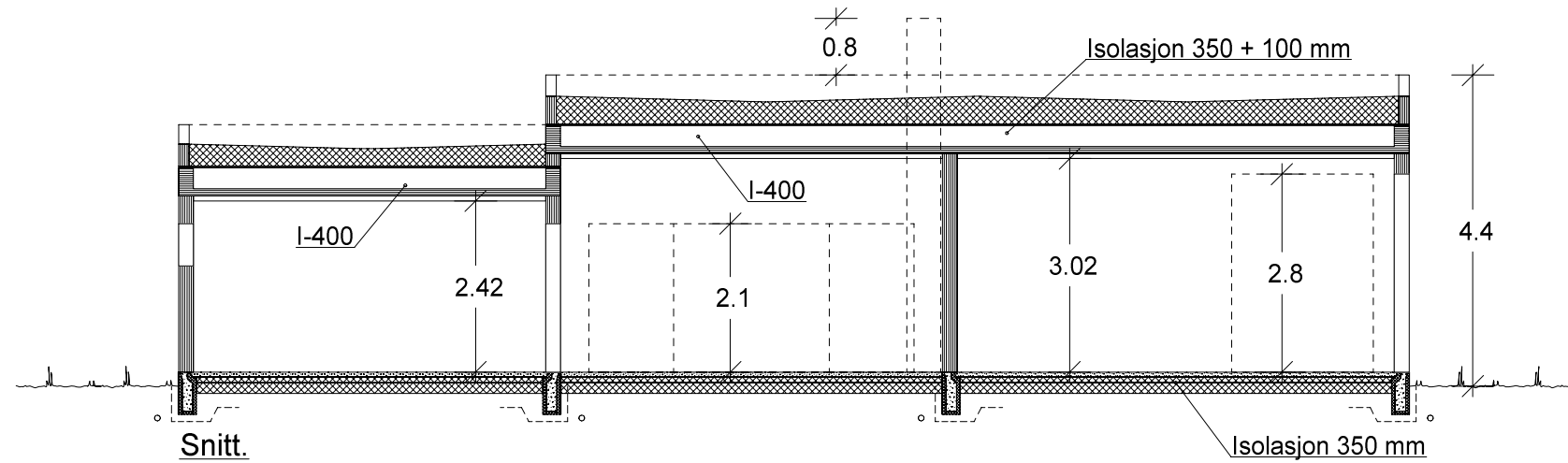


H. ETG. PLAN: 178,1 m² + GARASJE: 43,1 m² + CARPORT: 28,9 m² + SPORT 6,1 m² BRA

KRAV TIL GARASJE PÅ TOMT
Garasje med summen av bruttoareal/BYA alle plan ≤ 50m2:
-Avstand til nabogrense min. 1 m.
-Ingen krav mot egen bolig unntatt avstand min. 1 m.
Garasje/bygg med summen av bruttoareal/BYA alle plan > 50 m2:
-Min. 4 m avstand til nabogrense.
-Eller < 4 m til grense og med brannskille EI 30 til 4 m fra grense.
-Ingen kav mot egen bolig unntatt min. 1 m avstand.
Når den del av bygg som benyttes til garasje måler mer enn 50 m2 bruttoareal:
-Krav om min. 4 m til nabogrense og min. 8 m til egen og andres bolig.
-Eller kortere avstand og og skilt med bygningsdeler i EI 60 mot andre boenheter.
Carport regnes som garasje når den har mer enn 50% yttervegger.

VI7024

Bruk av personsikkerhetsglass i vindu,
er markert på plan med SG



U-verdi vindu/dører: 0,8
Prosentandel vindu/dører: 36 %
Lekkasjetall: 0,7
Yttervegger: 6"+2" Extrem 32

Prosjektert etter TEK 10 av 09.12.16 nr. 1564

Bygning i:
Risikoklasse 4
Brannklasse 1

Kanaler fra ventilasjonsanlegg vil i noen tilfeller medføre ekstra veggtykkelser eller "kassing" som får mindre konsekvenser for romløsninger. Dette kan eventuelt justeres noe før igangsetting av bygget.
NB! Ved innhentning av pristilbud av ytterdører og vindu, må forutsetningen i varmetapsberegningen legges til grunn. Her blir det forutsatt en maksimal, gjennomsnittlig U-verdi til ytterdører og vindu for bygget.
Høy prosentandel vindu og dører i fasaden, har konsekvenser for byggets isolering. Gjennomsnittlig U-verdi er her: 0,8
Forutsatt lekkasjetall i beregning er: 0,7

BRUTTOAREAL GARASJE: 56,8 m²				
Arealberegninger i hht. NS 3940	Bruksareal BRA i m²			P-ROM
	Pr etasje	Utvendig bod/garasje	Apert overbygg areal og carport	Sum BRA
H. etg. plan	178.1	49.2	86.9	314.2
SUM :	178.1	49.2	86.9	314.2
BYA :	198.2	56.8	88.6	343.6
Grunnflate/ totaltrykk :	248.3			

Tiltakshaver: Kine Tangedal og Preben Nilsen	
Forhandler: Vestbygg AS	
Hustype: Spesial	Plan og snitt
Byggeplassens adresse: 6982, Holmedal	
G.nr. 213	Br.nr. 20
Er tegning klarert for bestilling, kontrakt og søkning ?	
Ja	
VESTLANDSHUSGRUPPENS ARKITEKTKONTOR - 6018 ÅLESUND - TLF. 70 17 89 00	
TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES VED TILTAK SOM VESTLANDSHUS IKKE MEDVIRKER I.	