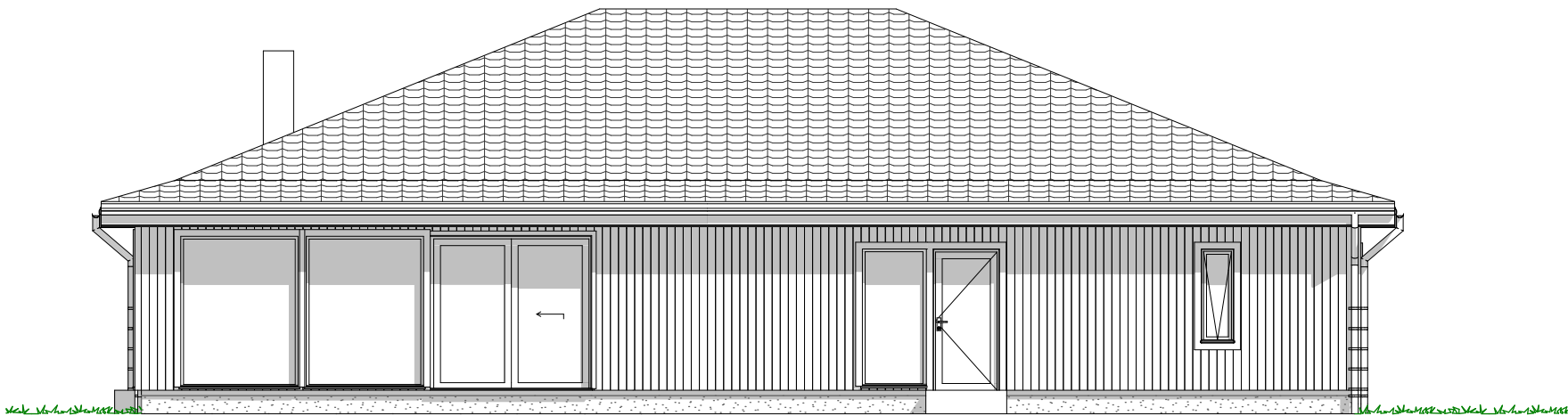
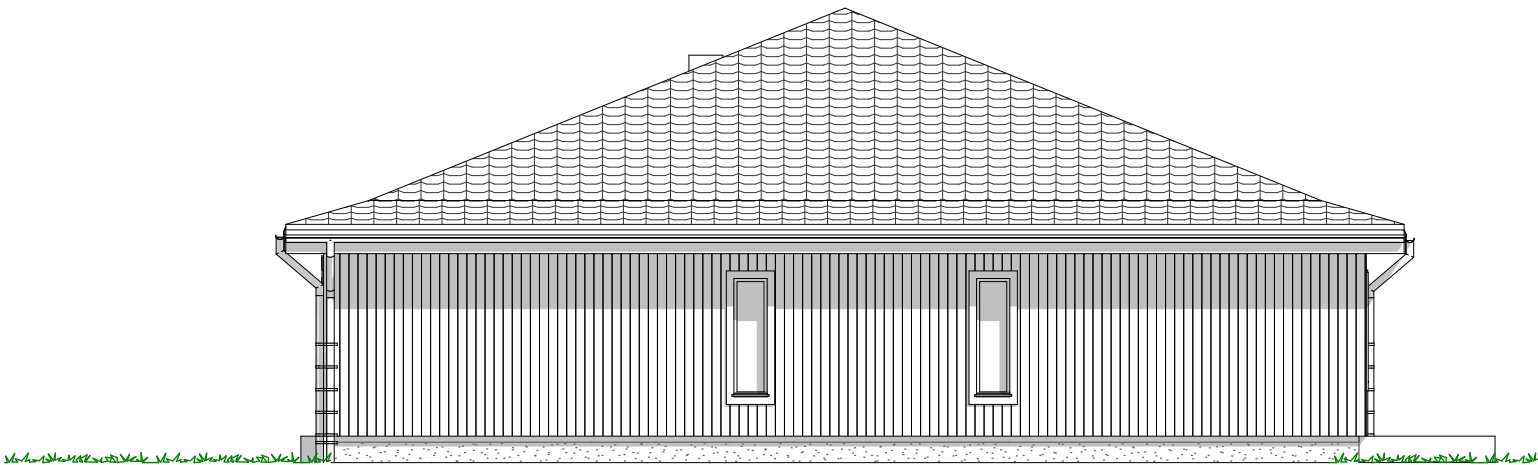




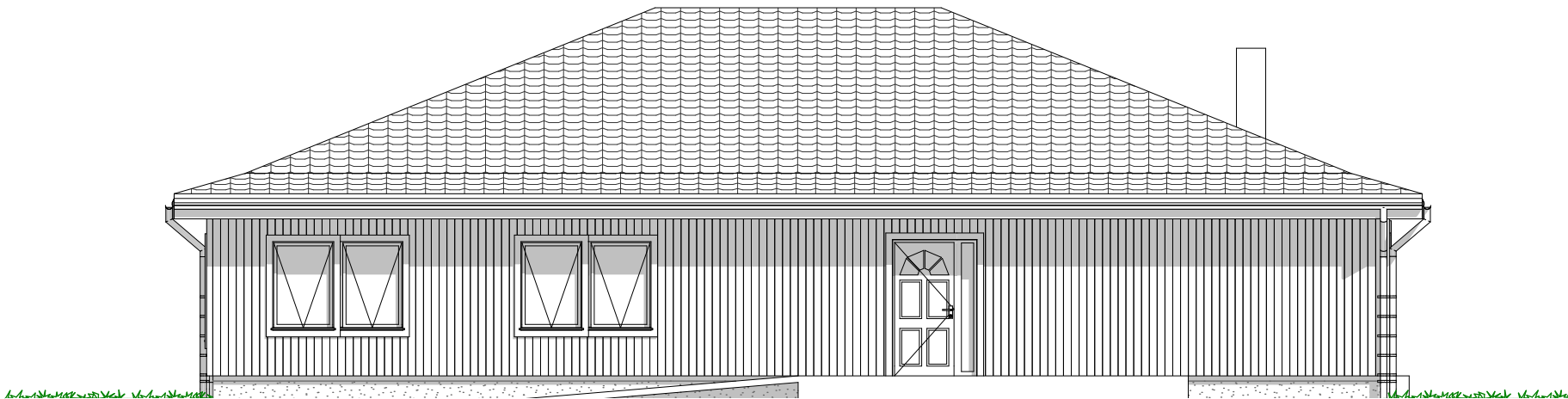
1:100 Fasade Sørøst



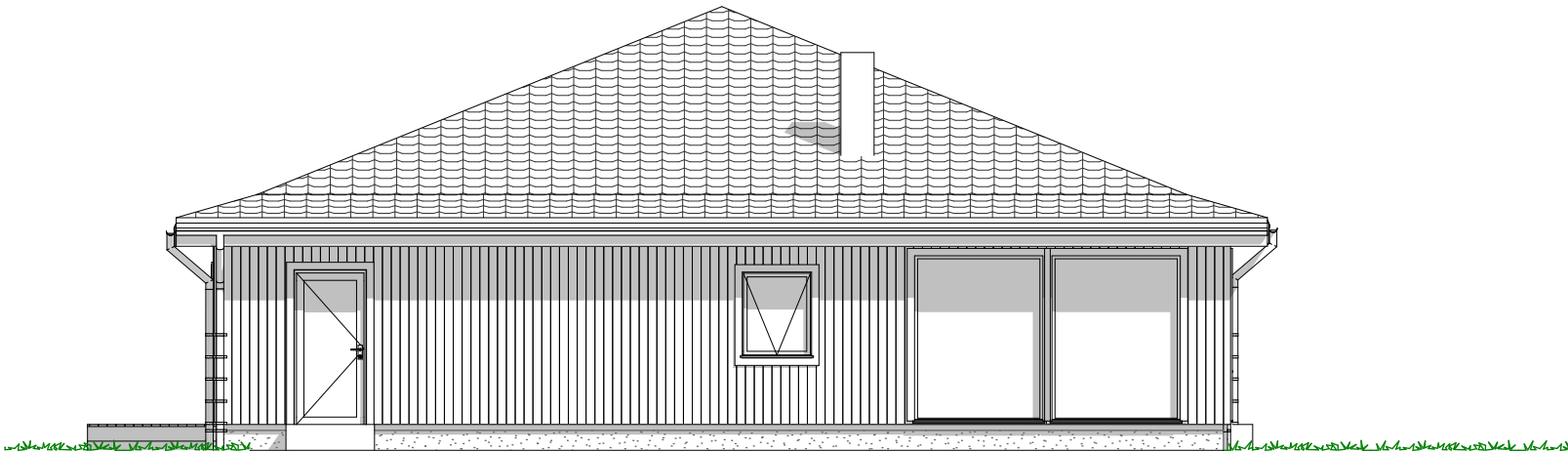
1:100 Fasade Nordøst

					Vestlands Hus Arkitekter Tiltakshaver: Arild Risvik og Liz Raaken Forhandler: Fosenhus AS Adresse: Jørgen Bjelkes Vei 20, 7140 Opphaug			
01	Endring etter tilbakemelding fra kunden	15.02.22	mlø	per	Hustype : Spesial	Gnr./Bnr: 182/302	Tegningsnr:	501
02	Endring av vinduer og dører	16.02.22	mlø		Tiltak : Enebolig		Format:	A3
03	Tak med kinavipp og endring av vinduer	25.02.22	mlø	vh	Type tegning : Fasade Nordøst, Fasade Sørøst		Skala:	1:100
04	Energiberegning og ferdigstilling	28.02.22	mlø	per	Fase : Søknadstegning		Arkitekt:	mlø
05	Revisjon: endring av inngangsparti	27.04.22	mlø	per	Er tegninger klarert for kontrakt og søknad?	Ja	Brannklasse: 1	Dato: 27.01.22
06	Kontroll og ferdigstilling	27.04.22	mlø	per			Risikoklasse: 4	Prosjektnr: 220019
Rev.	Beskrivelse	Dato	Sign.	Kontr.	VESTLANDSHUS ARKITEKTER AS - 6018 ÅLESUND - TLF 70178900			

TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES VED TILTAK SOM VESTLANDSHUS IKKE MEDVIRKER I



1:100 Fasade Nordvest



1:100 Fasade Sørvest

						VESTLANDS HUS Arkitekter Tiltakshaver: Arild Risvik og Liz Raaken Forhandler: Fosenhus AS Adresse: Jørgen Bjelkes Vei 20, 7140 Opphaug Hustype : Spesial Gnr./Bnr: 182/302 Tegningsnr: 502 Tiltak : Enebolig Type tegning : Fasade Sørvest, Fasade Nordvest Skala: 1:100 Fase : Søknadstegning Arkitekt: mlø Er tegninger klarert for kontrakt og søknad? Ja Brannklasse: 1 Risikoklasse: 4 Dato: 27.01.22 Prosjektnr: 220019 VESTLANDSHUS ARKITEKTER AS - 6018 ÅLESUND - TLF 70178900 TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES VED TILTAK SOM VESTLANDSHUS IKKE MEDVIRKER I
01	Endring etter tilbakemelding fra kunden	15.02.22	mlø	per		
02	Endring av vinduer og dører	16.02.22	mlø			
03	Tak med kinavipp og endring av vinduer	25.02.22	mlø	vh		
04	Energiberegning og ferdigstilling	28.02.22	mlø	per		
05	Revisjon: endring av inngangsparti	27.04.22	mlø	per		
06	Kontroll og ferdigstilling	27.04.22	mlø	per		
Rev.	Beskrivelse	Dato	Sign.	Kontr.		



Arealberegninger iht. NS-3940		
BRA		
	Bolig	228,7
		228,7 m²
P-ROM		
	H. etg	215,0
		215,0 m²
BYA		
	Bygningskropp	251,0
		251,0 m²

						 VESTLANDS HUS Arkitekter	Tiltakshaver: Arild Risvik og Liz Raaken Forhandler: Fosenhus AS Adresse: Jørgen Bjelkes Vei 20, 7140 Opphaug				
01	Endring etter tilbakemelding fra kunden	15.02.22	mlø	per			Hustype : Spesial	Gnr./Bnr: 182/302	Tegningsnr:	503	
02	Endring av vinduer og dører	16.02.22	mlø				Tiltak : Enebolig		Format:	A3	
03	Tak med kinavipp og endring av vinduer	25.02.22	mlø	vh			Type tegning : H. Etasje		Skala:	1:100	
04	Energiberegning og ferdigstilling	28.02.22	mlø	per			Fase : Søknadstegning		Arkitekt:	mlø	
05	Revisjon: endring av inngangsparti	27.04.22	mlø	per			Er tegninger klart for kontrakt og søknad?	Ja	Brannklasse: 1	Dato:	27.01.22
06	Kontroll og ferdigstilling	27.04.22	mlø	per					Risikoklasse: 4	Prosjektnr:	220019
Rev. Beskrivelse		Dato	Sign.	Kontr.	VESTLANDSHUS ARKITEKTER AS - 6018 ALESUND - TLF 70178900 TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES VED TILTAK. SOM VESTLANDSHUS IKKE MEDFØRER ANSVAR FOR.						



					 VESTLANDS HUS Arkitekter	Tiltakshaver: Arild Risvik og Liz Raaken		
						Forhandler: Fosenhus AS		
						Adresse: Jørgen Bjelkes Vei 20, 7140 Opphaug		
01	Endring etter tilbakemelding fra kunden	15.02.22	mlø	per		Hustype : Spesial	Gnr./Bnr: 182/302	Tegningsnr: 505
02	Endring av vinduer og dører	16.02.22	mlø			Tiltak : Enebolig		Format: A3
03	Tak med kinavipp og endring av vinduer	25.02.22	mlø	vh		Type tegning : Snitt A, Snitt C, Snitt B		Skala: 1:100
04	Energiberegning og ferdigstilling	28.02.22	mlø	per		Fase : Søknadstegning		Arkitekt: mlø
05	Revisjon: endring av inngangsparti	27.04.22	mlø	per	Er tegninger klarert for kontrakt og søknad?	Ja	Brannklasse: 1	Dato: 27.01.22
06	Kontroll og ferdigstilling	27.04.22	mlø	per			Risikoklasse: 4	Prosjektnr: 220019
Rev. Beskrivelse		Dato	Sign.	Kontr.	VESTLANDSHUS ARKITEKTER AS - 6018 ÅLESUND - TLF 70178900			
TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES VED TILTAK. SOM VESTLANDSHUS IKKE MEDVIRKER I.								

FORUTSETNINGER FOR ARKITEKTTEGNINGER

Fasadeprodukter til vindu og dører i yttervegg av profilerte sidebord, vinduskneker og sprosser er ikke med i standard leveranse.

Kanaler fra ventilasjonsanlegg vil i noen tilfeller medføre ekstra veggtykkelser eller "kassing", som får mindre konsekvenser for romløsninger. Dette kan eventuelt justeres noe før igangsetting av bygget.

NB! Ved innhenting av pristilbud av ytterdører og vindu, må forutsetningen i varmetapsberegningen legges til grunn. Her blir det forutsatt en maksimal, gjennomsnittlig U-verdi til ytterdører og vindu for bygget. Høy prosentandel over 20% vindu og dører, har konsekvenser for byggets isolering.

Dører og vinduer kontrolleres mht. bæring og endelig plassering før bestilling utføres.

Takverksleverandør må konfereres før videre detaljprosjektering av hus kan foretas.

Bruk av personsikkerhetsglass i vindu, er markert på plan med SG

HUSBANKFINANSIERING : Nei

Lekkasjetall < 1,5
U - verdi vindu/ dør : 1,2
Isolasjon mot grunn : 240 mm

Energimerking
Energikarakter : xxx
Oppvarmingskarakter : xxx

[Husk bilde her](#)

Krav til plassering av garasje på tomt:

Garasje med summen av bruttoareal til alle plan < 50 m²:
- Avstand til nabogrense min. 1 meter.
- Ingen krav mot egen bolig.

Garasje med summen av bruttoareal til alle plan > 50 m²:
- 4 meter avstand til nabogrense.
- Eller < 4 meter til grense og med brannskille EI30 mot nabo.

- Ingen krav mot egen bolig.
Når biloppstillingsrommet > 50 m²:
- Krav om 4 meter til nabogrense og 8 meter til egen bolig.
Eller kortere avstand og skilt med bygningsdeler i EI60.

Prosjektert etter TEK 17. Versjon dato 18.01.2018

Tiltakshaver Arild Risvik og Liz Raaken

Forhandler Fosenhus AS

Jørgen Bjelkes Vei 20, 7140 Opphaug

VESTLANDSHUS ARKITEKTER AS - 6018 ÅLESUND - TLF 70178900

Tegningsnr.: 506
Gnr./Bnr.: 182/302
Prosjektnr.: 220019


VESTLANDS HUS
Arkitekter