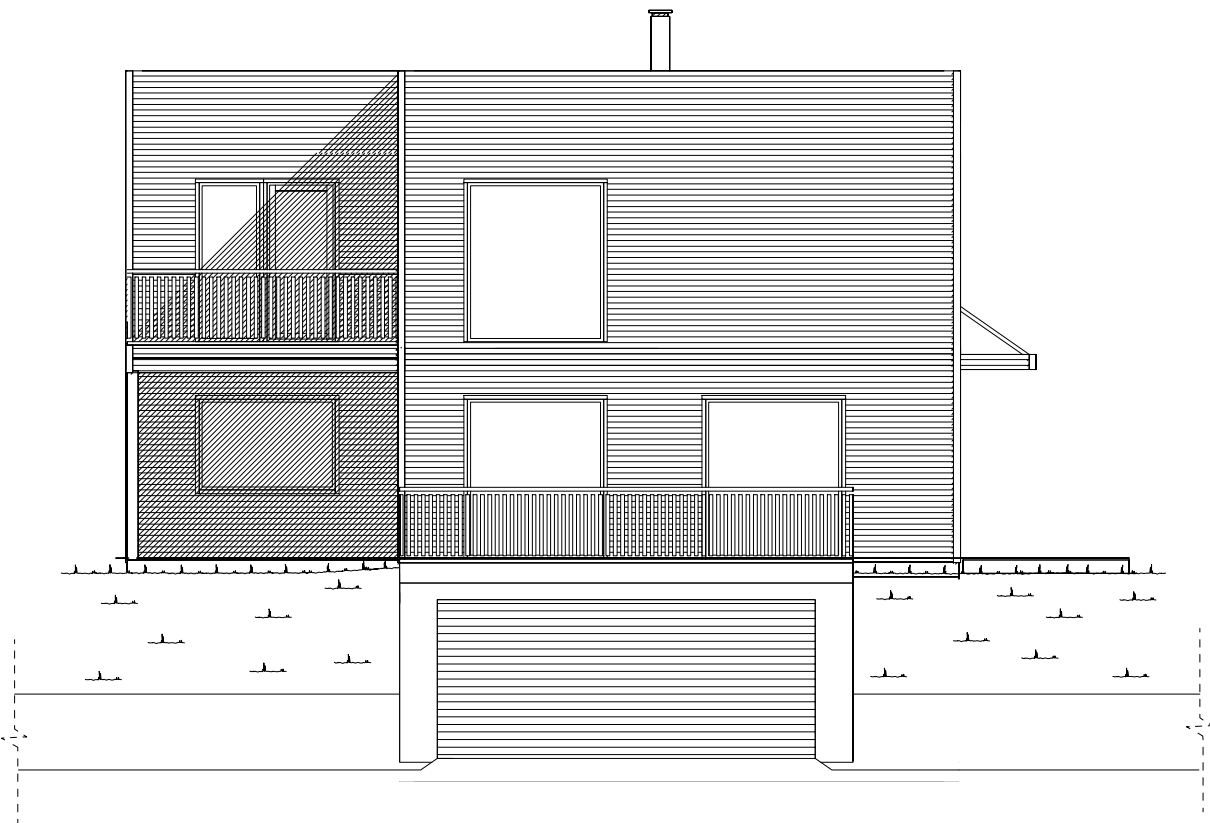
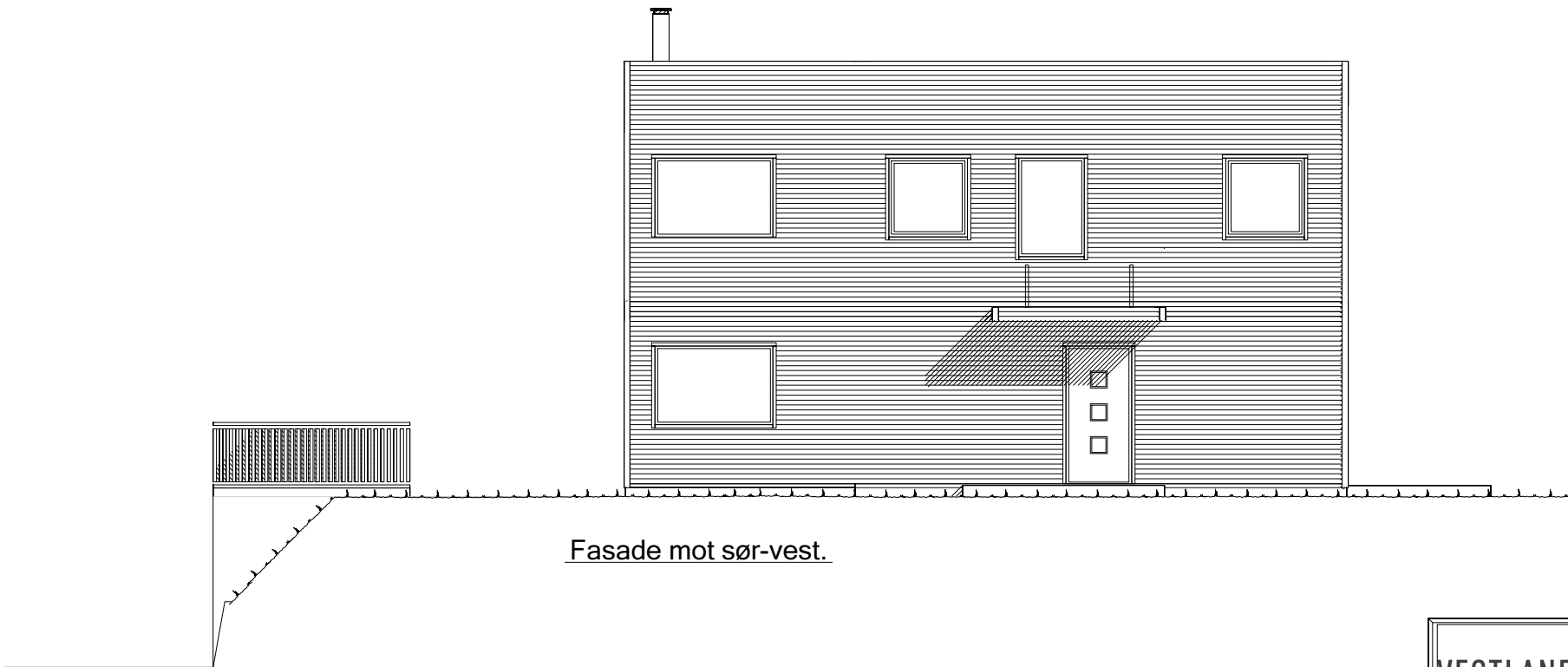


Garasje m/terrasse over og rekkverk er ikke inkl. i leveransen



Fasade mot nord-vest.



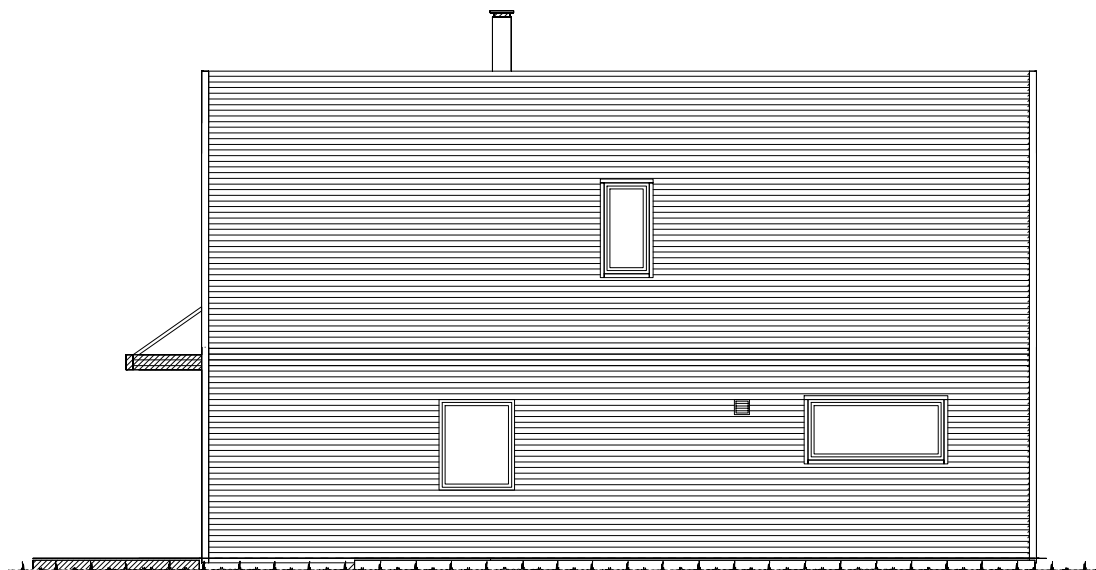
Fasade mot sør-vest.

VESTLANDS HUS	Tiltakshaver: Yvonne Røiseland og Lars Røiseland Urke		
	Forhandler: Vestlandshus Follo AS		
	Hustype: Falketind spes. Fasade 1 og 2		DATO 25.04.17 KL
	Byggeplassens adresse: Vestby, Postboks 144, 1540 Vestby		REV.1 12.07.17 KL
G.nr. 6 Br.nr. 18		Er tegning klarert for bestilling, kontrakt og søkning ?	Ja
G.nr. 6 Br.nr. 18		Arkiv nr.:	REV.2 12.09.17 KL
G.nr. 6 Br.nr. 18		Arkiv nr.:	REV.3 24.11.17 kg
G.nr. 6 Br.nr. 18		Arkiv nr.:	DATA DESIGN SYSTEM
G.nr. 6 Br.nr. 18		Arkiv nr.:	SKALA 1 : 100
G.nr. 6 Br.nr. 18		Arkiv nr.:	Tegningsnr. 501
G.nr. 6 Br.nr. 18		Arkiv nr.:	Prosj.nr. 7084
VESTLANDSHUSGRUPPENS ARKITEKTKONTOR - 6018 ÅLESUND - TLF. 70 17 89 00			
TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES VED TILTAK SOM VESTLANDSHUS IKKE MEDVIRKER I.			

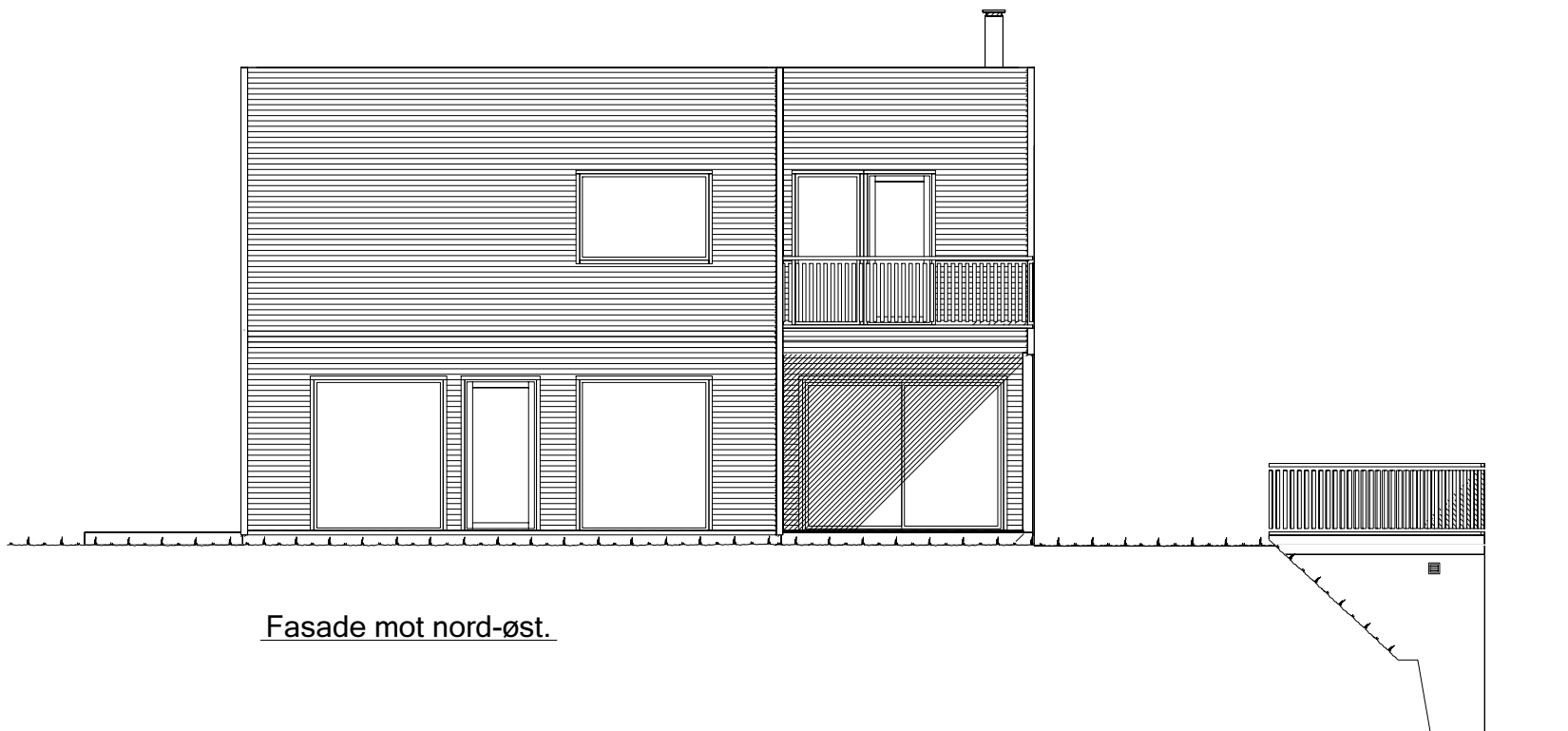
UTFORMING AV TILTAK BEKREFTES FOREVIST:				
Nabo.nr.	G.nr.	Br.nr.	Dato	Sign.
Nabo.nr.	G.nr.	Br.nr.	Dato	Sign.
Nabo.nr.	G.nr.	Br.nr.	Dato	Sign.
Nabo.nr.	G.nr.	Br.nr.	Dato	Sign.

Ferdig planert terreng
Bak / under terreng
Eksisterende terreng

Garasje m/terrasse over og rekkverk er ikke inkl. i leveransen



Fasade mot sør-øst.



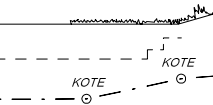
Fasade mot nord-øst.

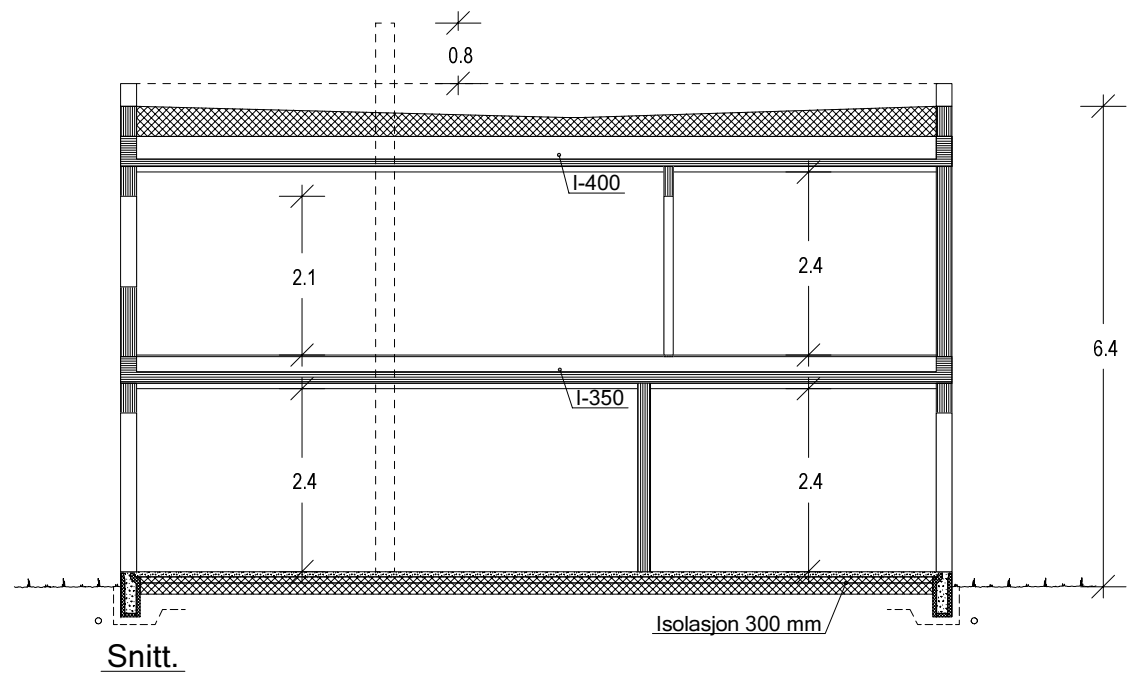
 VESTLANDS HUS		Tiltakshaver: Yvonne Røiseland og Lars Røiseland Urke	
		Forhandler: Vestlandshus Follo AS	
Hustype: Falketind spes.		Fasade 3 og 4	
Byggeplassens adresse: Vestby, Postboks 144, 1540 Vestby		ARKIV NR.:	
G.nr. 6	Br.nr. 18	Er tegning klarert for bestilling, kontrakt og søkning ? Ja	
VESTLANDSHUSGRUPPENS ARKITEKTKONTOR - 6018 ÅLESUND - TLF. 70 17 89 00		TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES VED TILTAK SOM VESTLANDSHUS IKKE MEDVIRKER I.	

DATO	25.04.17	KL	
REV.1	12.07.17	KL	
REV.2	12.09.17	KL	
REV.3	24.11.17	kg	
Tegningsnr.			502
Prosj.nr.			7084

UTFORMING AV TILTAK BEKREFTES FOREVIST:

Nabo.nr.	G.nr.	Br.nr.	Dato	Sign.
Nabo.nr.	G.nr.	Br.nr.	Dato	Sign.
Nabo.nr.	G.nr.	Br.nr.	Dato	Sign.
Nabo.nr.	G.nr.	Br.nr.	Dato	Sign.

 Ferdig planert terreng
Bak / under terreng
Eksisterende terreng



Sportsbod i frittstående bygg/garasje.
SKAL bygges samtidig som hus.

Prosjekteres etter TEK10 - 12.11.2015

Bygning i:
Risikoklasse 4
Brannklasse 1

KRAV TIL GARASJE PÅ TOMT
Garasje med summen av bruttoareal/BYA alle plan < 50m2:
-Avstand til nabogrense min. 1 m.
-Ingen krav mot egen bolig unntatt avstand min. 1 m.
Garasje/bygg med summen av bruttoareal/BYA alle plan > 50 m2:
-Min. 4 m avstand til nabogrense.
-Eller < 4 m til grense og med brannskille EI 30 til 4 m fra grense.
-Ingen kav mot egen bolig unntatt min. 1 m avstand.
Når biloppstillingrommet fyller mer enn 50 m2 bruttoareal:
-Krav om min. 4 m til nabogrense og min. 8 m til egen og andres bolig.
-Eller kortere avstand og og skilt med bygningsdeler i EI 60 mot andre boenheter.
Carport regnes som garasje når den har mer enn 50% yttervegger.

Kanaler fra ventilasjonsanlegg, vil i noen tilfeller medføre ekstra veggtykkelser eller "kassing", som får mindre konsekvenser for romløsninger. Dette kan eventuelt justeres noe før igangsetting av bygget.

NB! Ved innhenting av pristilbud av ytterdører og vindu, må forutsetningen i varmetapsberegningen legges til grunn. Her blir det forutsatt en maksimal, gjennomsnittlig U-verdi til ytterdører og vindu for bygget. Høy prosentandel over 20% vindu og dører, har konsekvenser for byggets isolering.

% vindu- og dørareal er beregnet til: 27%
Gjennomsnittlig U-verdi er her: 0,95

H. ETG. PLAN: 99.3 m² BRA

BRUTTOAREAL GARASJE: 37,8 m²

Lekkasjetall 0,8
U-verdi vindu/dør: 0,95

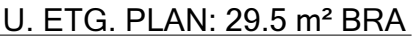
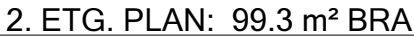
Bruk av personsikkerhetsglass i vindu,
er markert på plan med SG

Garasje m/terrasse over og rekkverk er ikke inkl. i leveransen

Arealberegninger i hht. NS 3940	Bruksareal BRA i m²			Sum BRA	P-ROM Primære rom
	Pretasje	Utvendig bod/garasje	Åpent over- bygg areal og carport		
U. etg. plan	0.0	29.5	0.0	29.5	0.0
H. etg. plan	99.4	0.0	11.3	110.7	93.2
2. etg. plan	99.4	0.0	0.0	99.4	88.0
SUM :	198.8	29.5	11.3	239.6	181.2
BYA :	120.1	0.0	12.2	132.3	
Grunntilatte/ fotavtrykk :	146.2				

VESTLANDS HUS		Tiltakshaver: Yvonne Røiseland og Lars Røiseland Urke	
		Forhandler: Vestlandshus Follo AS	
Hustype: Falketind spes.		Plan og snitt	
Byggeplassens adresse:		ARKIV NR.:	
Vestby, Postboks 144, 1540 Vestby			
G.nr. 6	Br.nr. 18	Er tegning klarert for bestilling, kontrakt og søkning ?	Ja
VESTLANDSHUSGRUPPENS ARKITEKTKONTOR - 6018 ÅLESUND - TLF. 70 17 89 00			
TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES VED TILTAK SOM VESTLANDSHUS IKKE MEDVIRKER I.			

DATO	25.04.17	KL	
REV.1	12.07.17	KL	
REV.2	12.09.17	KL	
REV.3	24.11.17	kg	
DATA DESIGN SYSTEM			
SKALA 1 : 100			
Tegningsnr.			503
Prosj.nr.			7084



 VESTLANDS HUS		Tiltakshaver: Yvonne Røiseland og Lars Røiseland Urke							
		Forhandler: Vestlandshus Follo AS							
Hustype: Falketind spes.				Plan		DATO 25.04.17 KL		SKALA 1 : 100	
Byggeplassens adresse: Vestby, Postboks 144, 1540 Vestby				ARKIV NR.:		REV.1 12.07.17 KL			
						REV.2 12.09.17 KL			
						REV.3 24.11.17 kg			
G.nr. 6		Br.nr. 18		Er tegning klarert for bestilling, kontrakt og søkning ?		Ja		Tegningsnr. 504	
						 DATA DESIGN SYSTEM		Prosj.nr. 7084	
VESTLANDSHUSGRUPPENS ARKITEKTKONTOR - 6018 ÅLESUND - TLF. 70 17 89 00									
TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES VED TILTAK SOM VESTLANDSHUS IKKE MEDVIRKER I.									

Garasje m/terrasse over og rekkverk er ikke inkl. i leveransen