

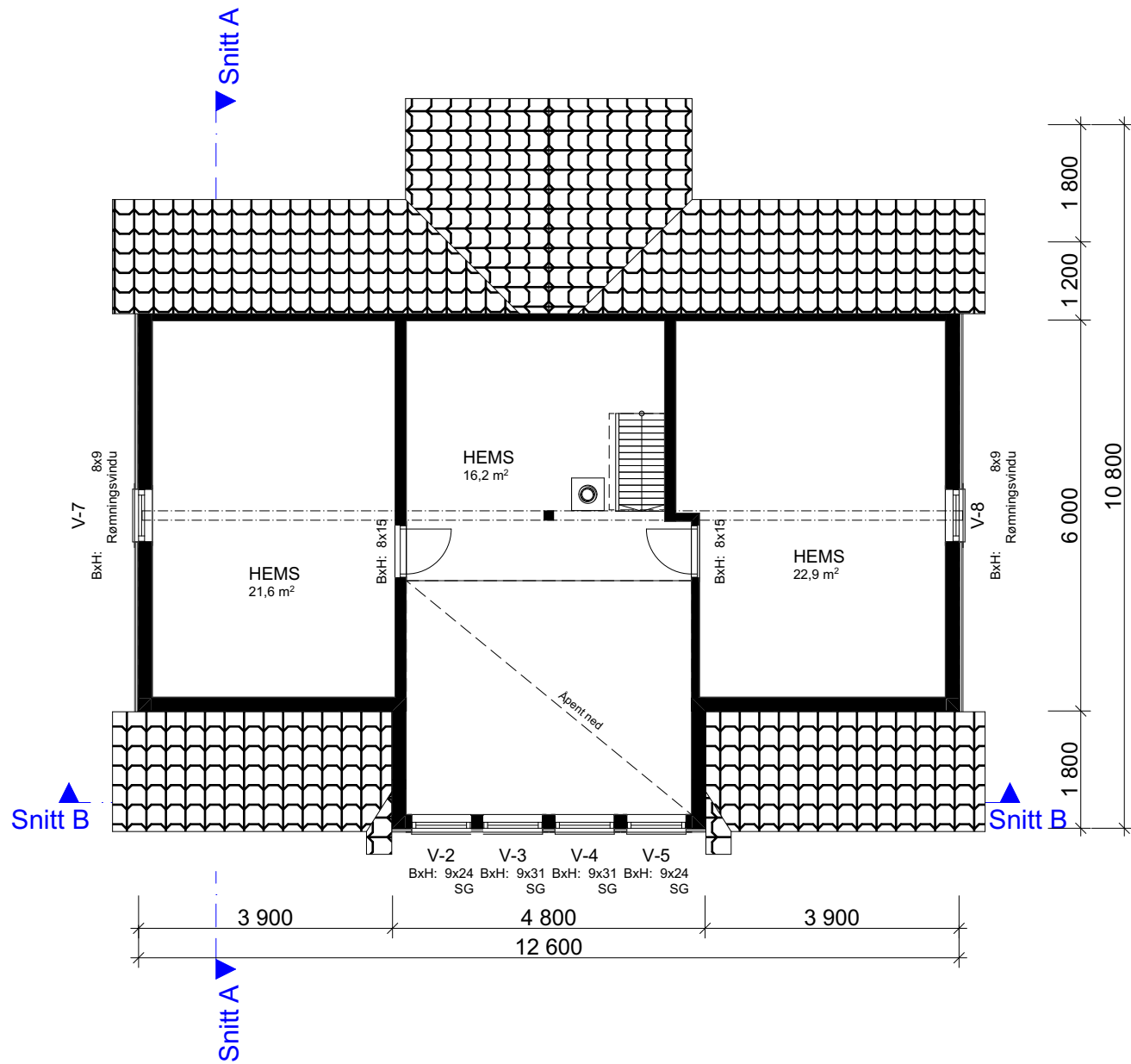
1:100 Fasade SørVest



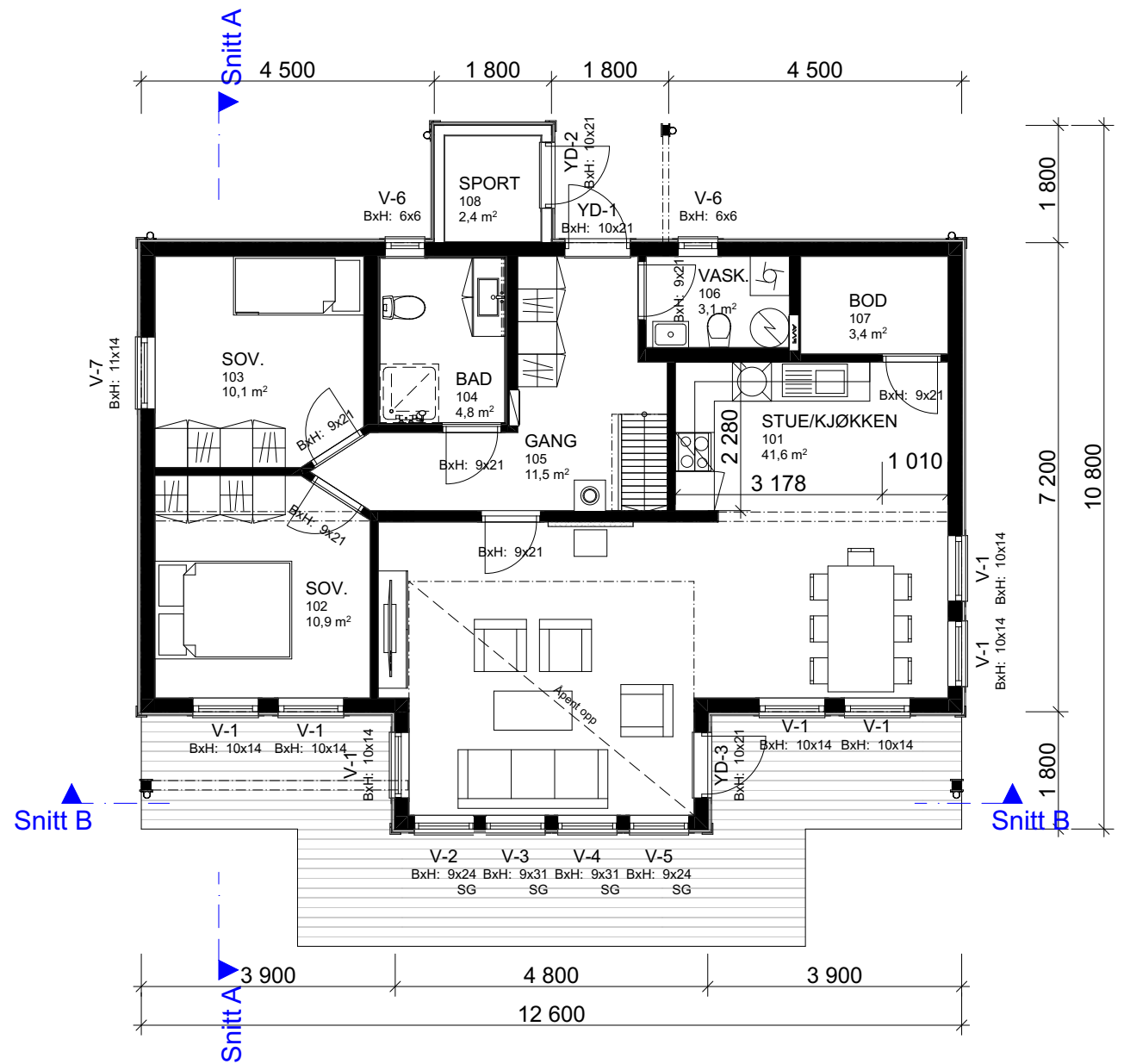
1:100 Fasade SørØst

[illegible]

[illegible]



1:100 2.Etasje



1:100 H. Etasje

Arealberegninger iht. NS-3940		
BRA		
	Utv. bod	2,4
	OA	10,0
	Bolig	90,4
		102,8 m²
BYA		
	OA	11,8
	Bolig	105,4
		117,2 m²
P-ROM		
	H.etg	90,4
		90,4 m²

				Tiltakshaver:	
				Jan Rune Piilskog	
				Forhandler:	
				Gusterud Bygg AS	
				Adresse:	
				Bogen Brygge hyttefelt tom 9	
				Gnr./Bnr:	21/47
				Tegningsnr:	503
				Format:	A3
				Skala:	1:100
				Arkitekt:	KG
				Dato:	01.02.21
				Prosjektnr:	210004
				Er tegninger klare for bestilling, kontrakt og søknad?	
				Ja	
				Brannklasse:	1
				Risikoklasse:	4
				VESTLANDSHUS ARKITEKTER AS - 6018 ÅLESUND - TLF 70178900	
				TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES VED TILTAK SOM VESTLANDSHUS IKKE MEDVIRKER I	
Rev.	Beskrivelse	Dato	Sign.	Kontr.	

[illegible]

FORUTSETNINGER FOR ARKITEKTTEGNINGER

Fasadeprodukter til vindu og dører i yttervegg av profilerte sidebord, vinduskneker og sprosser er ikke med i standard leveranse.

Kanaler fra ventilasjonsanlegg vil i noen tilfeller medføre ekstra veggtykkelser eller "kassing", som får mindre konsekvenser for romløsninger. Dette kan eventuelt justeres noe før igangsetting av bygget.

Krav til plassering av garasje på tomt:

Garasje med summen av bruttoareal til alle plan < 50 m²:

- Avstand til nabogrense min. 1 meter.
- Ingen krav mot egen bolig.

Garasje med summen av bruttoareal til alle plan > 50 m²:

- 4 meter avstand til nabogrense.
 - Eller < 4 meter til grense og med brannskille EI30 mot nabo.
 - Ingen krav mot egen bolig.
- Når biloppstillingsrommet > 50 m²:
- Krav om 4 meter til nabogrense og 8 meter til egen bolig.
- Eller kortere avstand og skilt med bygningsdeler i EI60.

NB! Ved innhenting av pristilbud av ytterdører og vindu, må forutsetningen i varmetapsberegningen legges til grunn. Her blir det forutsatt en maksimal, gjennomsnittlig U-verdi til ytterdører og vindu for bygget. Høy prosentandel over 20% vindu og dører, har konsekvenser for byggets isolering.

Bruk av personsikkerhetsglass i vindu, er markert på plan med SG

Takverksleverandør må konfereres før videre detaljprosjektering av hus kan foretas.

Energikrav for fritidsbolig:

- For fritidsbolig til og med 70 m² oppvarmet BRA gjelder ikke kravene i kap. 14.
- For fritidsbolig over 70 m² oppvarmet BRA til og med 150 m² oppvarmet BRA - gjelder krav i §14-1, §14-3 og §14-4 første ledd.
- For fritidsbolig over 150 m² oppvarmet BRA - gjelder hele kap. 14.
- Kravene gjelder uavhengig av antall boenheter i bygget.

Prosjektert etter TEK 17. Versjon dato 18.01.2018