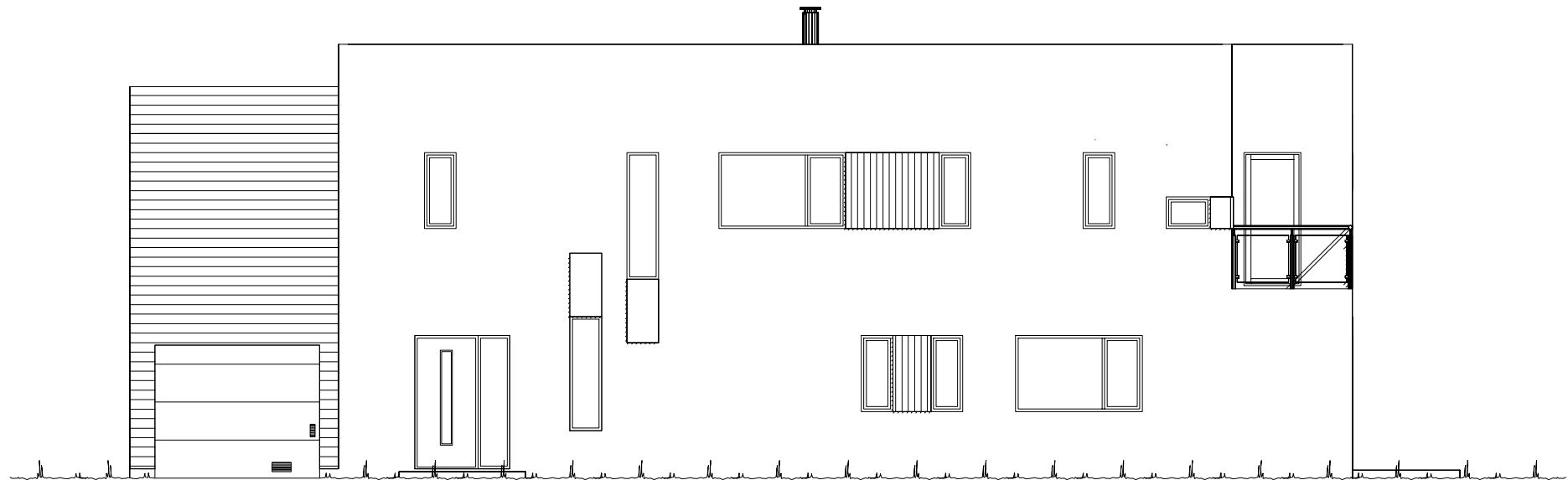
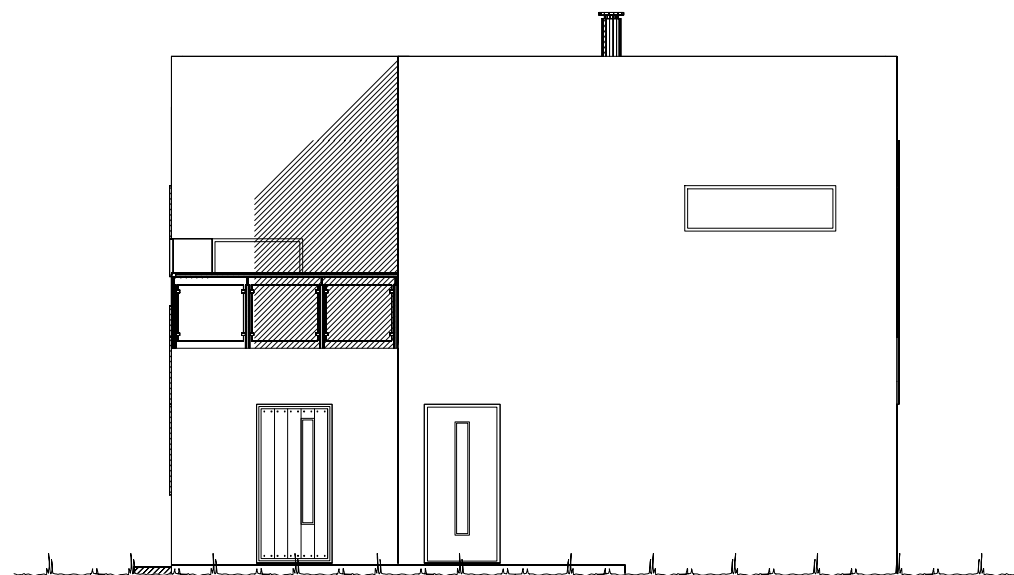
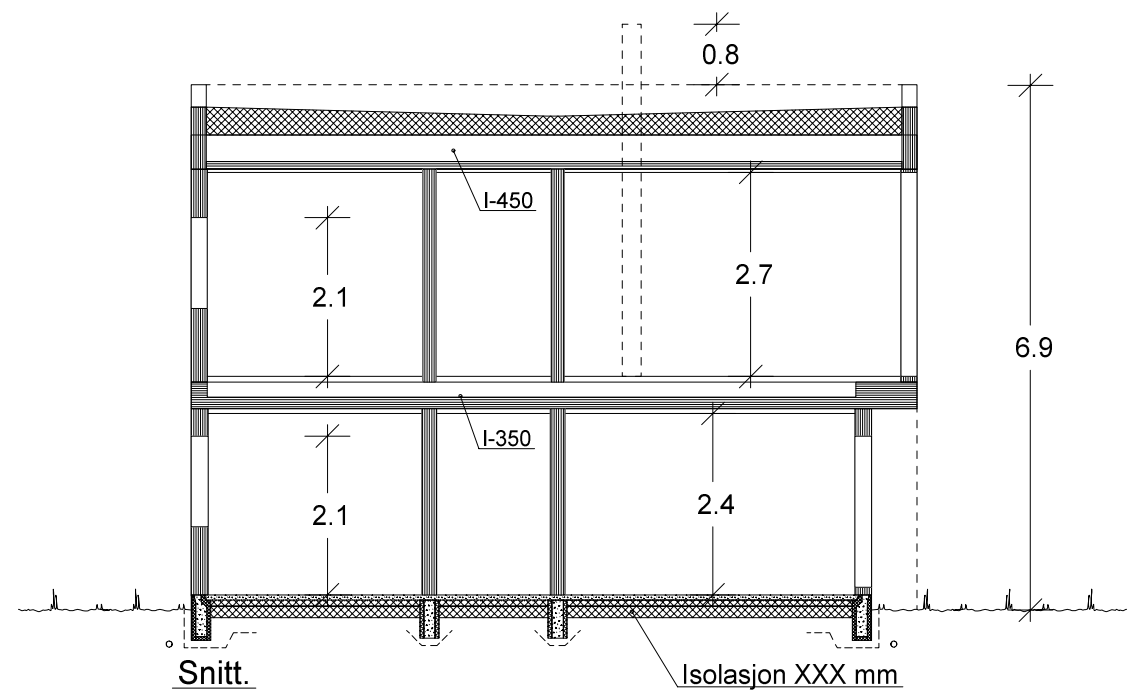




Fasade mot øst.

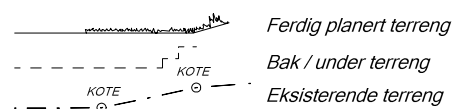


Fasade mot nord.



Snitt.

Isolasjon XXX mm



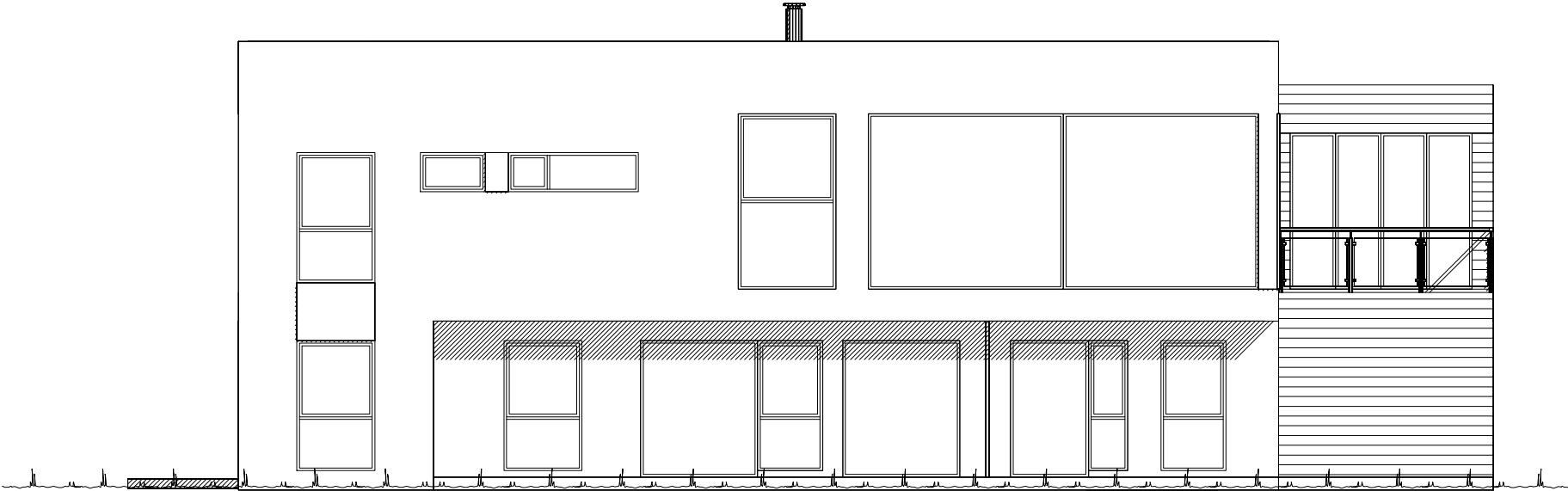
UTFORMING AV TILTAK BEKREFTES FOREVIST:

Nabo.nr.	G.nr.	Br.nr.	Dato	Sign.
Nabo.nr.	G.nr.	Br.nr.	Dato	Sign.
Nabo.nr.	G.nr.	Br.nr.	Dato	Sign.
Nabo.nr.	G.nr.	Br.nr.	Dato	Sign.

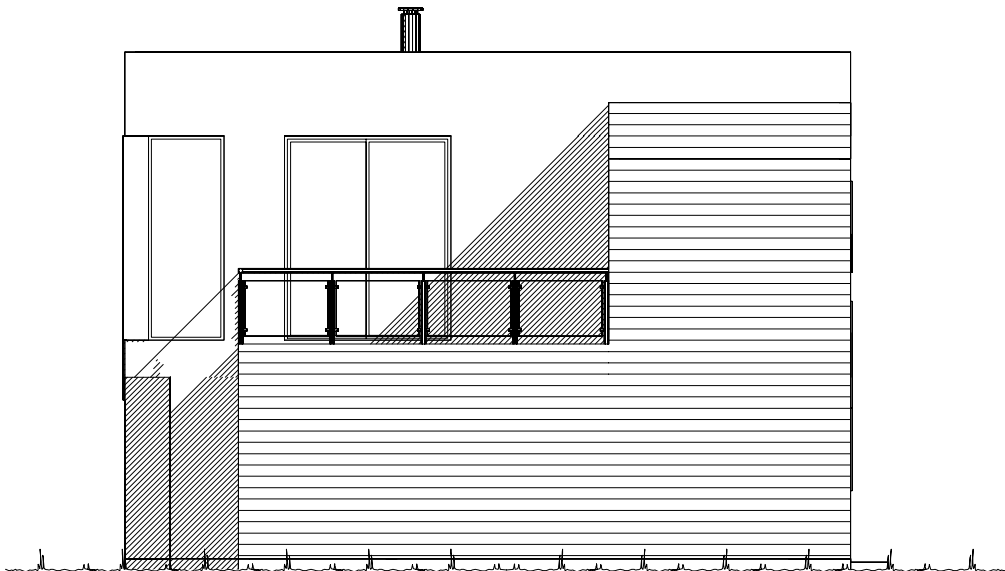
VESTLANDS HUS		Tiltakshaver: Mette Søernes og Sindre Knutsen	
		Forhandler: Borgund Hus AS	
Hustype: Spesial		Fasade 1, 2 og snitt	
Byggeplassens adresse: Lerstadbakken, Ålesund		ARKIV NR.:	
G.nr. 38	Br.nr. 383	Er tegning klarert for bestilling, kontrakt og søkning ?	Nei
VESTLANDSHUSGRUPPENS ARKITEKTKONTOR - 6018 ÅLESUND - TLF. 70 17 89 00			
TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES VED TILTAK SOM VESTLANDSHUS IKKE MEDVIRKER I.			

DATO 18.05.16 vhh	TRYGGE HJEM
REV.1	
REV.2	SKALA 1 : 100
REV.3	Tegningsnr. 501
	Prosj.nr. 729v

DATA DESIGN SYSTEM



Fasade mot vest.

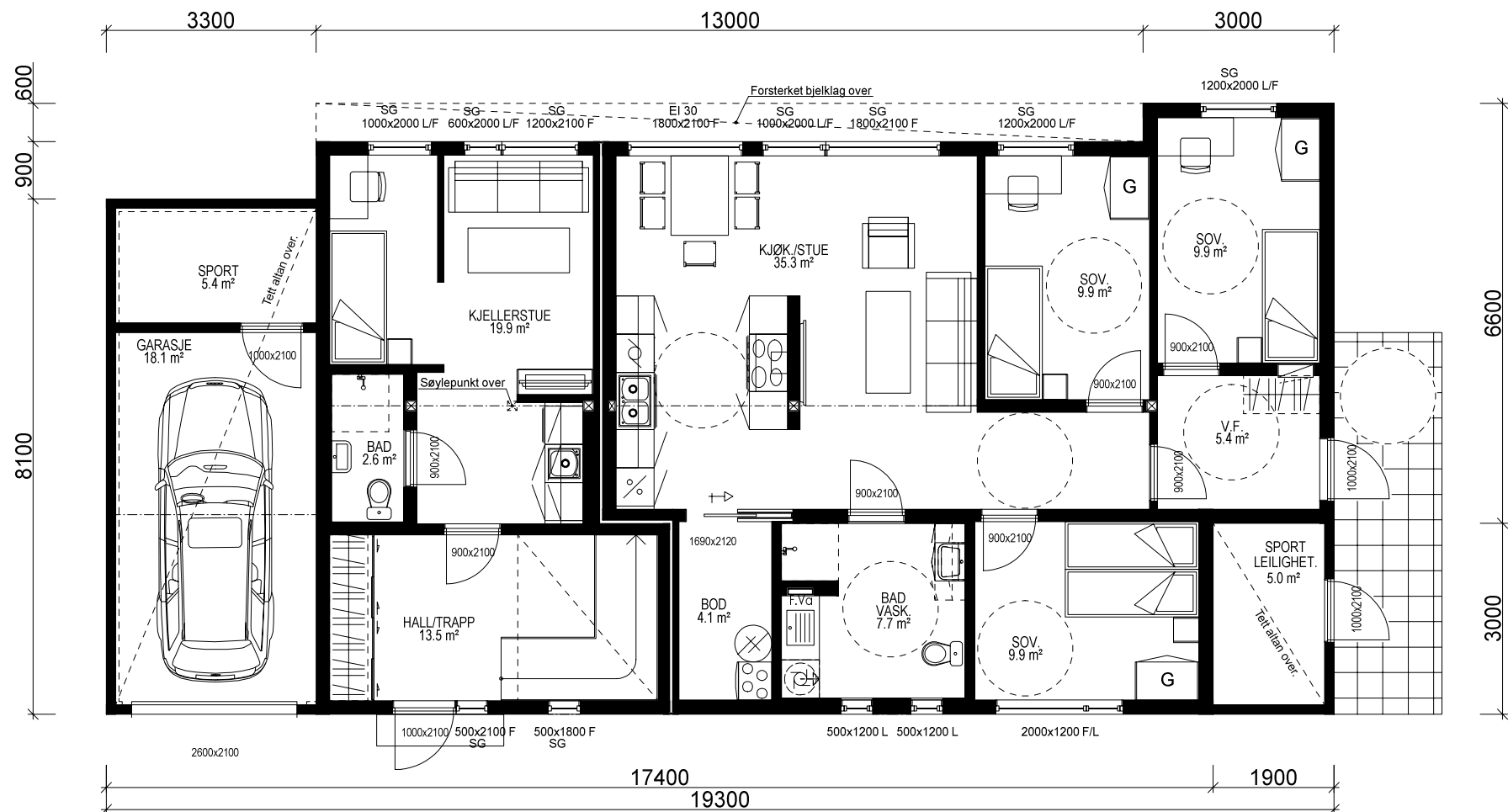


Fasade mot sør.

 Ferdig planert terreng
 Bak / under terreng
 Eksisterende terreng

UTFORMING AV TILTAK BEKREFTES FOREVIST:				
Nabo.nr.	G.nr.	Br.nr.	Dato	Sign.
Nabo.nr.	G.nr.	Br.nr.	Dato	Sign.
Nabo.nr.	G.nr.	Br.nr.	Dato	Sign.
Nabo.nr.	G.nr.	Br.nr.	Dato	Sign.

		Tiltakshaver: Mette Sønes og Sindre Knutsen	
		Forhandler: Borgund Hus AS	
Hustype: Spesial		Fasade 3 og 4	
Byggeplassens adresse:		ARKIV NR.:	
Lerstadbakken, Ålesund			
G.nr. 38	Br.nr. 383	Er tegning klarert for bestilling, kontrakt og søkning ?	Nei
VESTLANDSHUSGRUPPENS ARKITEKTKONTOR - 6018 ÅLESUND - TLF. 70 17 89 00			
TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES VED TILTAK SOM VESTLANDSHUS IKKE MEDVIRKER I.			
		DATO 18.05.16 vhh	TRYGGE HJEM
		REV.1	SKALA 1 : 100
		REV.2	Tegningsnr. 502
		REV.3	Prosj.nr. 729v
			



U. ETG. PLAN.

EGEN BOENHET: 38,3 m² + GARASJE: 18,1 m² + SPORT: 5,4 m² BRA

LEILIGHET: 88,1 m² + SPORT: 5,0 m² BRA

Ildsted leilighet erstattes av varmepumpe.

Bruk av personsikkerhetsglass i vindu, er markert på plan med SG

For å tilfredstille energiforeskriftene må huset leveres med varmepumpe eller lignende ikke-fossil varmekilde.

Prosjekteres etter TEK10 - 24.06.15

Bygning i:
Risikoklasse 4
Brannklasse 1

Kanaler fra ventilasjonsanlegg, vil i noen tilfeller medføre ekstra veggtykkelser eller "kassing", som får mindre konsekvenser for romløsninger. Dette kan eventuelt justeres noe før igangsetting av bygget.

NB! Ved innhenting av pristilbud av ytterdører og vindu, må forutsetningen i varmetapsberegningen legges til grunn. Her blir det forutsatt en maksimal, gjennomsnittlig U-verdi til ytterdører og vindu for bygget. Høy prosentandel over 20% vindu og dører, har konsekvenser for byggets isolering.

% vindu- og dørareal er beregnet til: -xx%
Gjennomsnittlig U-verdi er her: _____

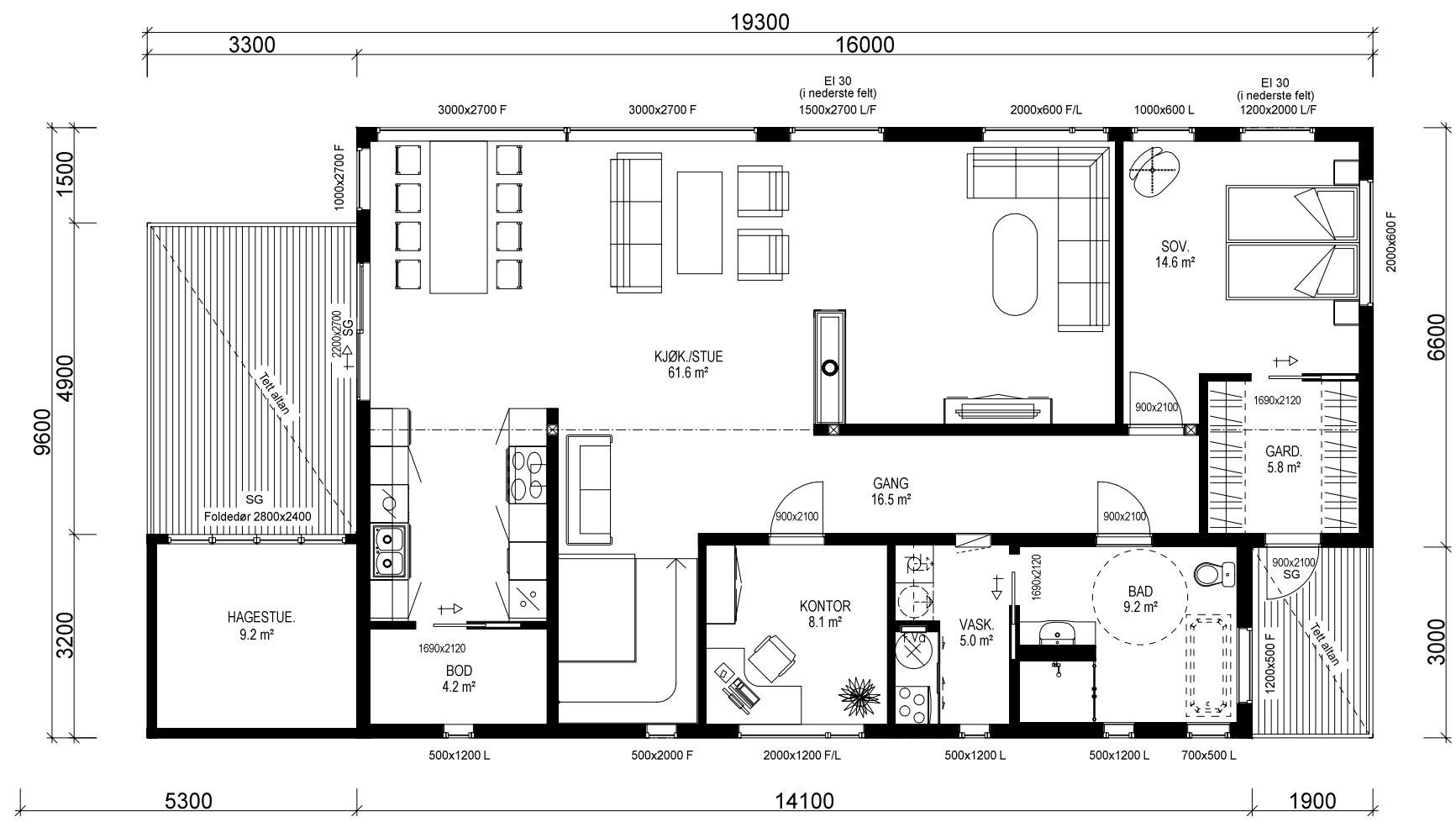
KRAV TIL PLASSERING AV GARASJE PÅ TOMT.
Garasje med summen av bruttoareal til alle plan < 50 m²:
-Avstand til nabogrense min. 1 m.
-Ingen krav mot egen bolig.
Garasje med summen av bruttoareal til alle plan > 50 m²:
-4 m avstand til nabogrense.
-Eller < 4 m til grense og med brannskille EI30 mot nabo.
-Ingen krav mot egen bolig.
Når biloppstillingsrommet > 50 m²:
-Krav om 4 m til nabogrense og 8 m til egen bolig.
-Eller kortere avstand og skilt med bygningsdeler i EI 60.

VI7024

BRUTTOAREAL GARASJE: 21,2 m²

Arealberegninger i hht. NS 3940	Bruksareal BRA i m²			P-ROM Primære rom
	Pr etasje	Utvendig bod/garasje	Åpent overbygg area og carport	
U. etg. plan	129.1	29.0	0.0	158.1
H. etg. plan	137.3	0.0	9.2	146.5
SUM :	266.4	29.0	9.2	304.6
BYA :	180.3	0.0	0.0	180.3
Grunnflate/ fotavtrykk :	172.5			

VESTLANDS HUS		Tiltakshaver: Mette Sørnes og Sindre Knutsen	
		Forhandler: Borgund Hus AS	
Hustype: Spesial		Plan	
Byggeplassens adresse: Lerstadbakken, Ålesund		ARKIV NR.:	
G.nr. 38 Br.nr. 383		Er tegning klarert for bestilling, kontrakt og søkning ? Nei	
VESTLANDSHUSGRUPPENS ARKITEKTKONTOR - 6018 ÅLESUND - TLF. 70 17 89 00		TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES VED TILTAK SOM VESTLANDSHUS IKKE MEDVIRKER I.	
DATO 18.05.16 vhh		TRYGGE HJEM	
REV.1		SKALA 1 : 100	
REV.2		Tegningsnr. 503	
REV.3		Prosj.nr. 729v	
DATA DESIGN SYSTEM			



H. ETG. PLAN: 137,3 m² BRA

Forsterket bjelkelag i uttrekk h. etg. plan.

		Tiltakshaver: Mette Sørnes og Sindre Knutsen			
VESTLANDS HUS		Forhandler: Borgund Hus AS			
Hustype: Spesial		Plan		DATO 18.05.16 vhh	TRYGGE HJEM
Byggeplassens adresse:			ARKIV NR.:	REV.1	SKALA 1 : 100
Lerstadbakken, Ålesund				REV.2	
				REV.3	
G.nr. 38	Br.nr. 383	Er tegning klarert for bestilling, kontrakt og søkning ?		 DATA DESIGN SYSTEM	Tegningsnr. 504
					Prosj.nr. 729v
VESTLANDSHUSGRUPPENS ARKITEKTKONTOR - 6018 ÅLESUND - TLF. 70 17 89 00					
TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES VED TILTAK SOM VESTLANDSHUS IKKE MEDVIRKER I.					