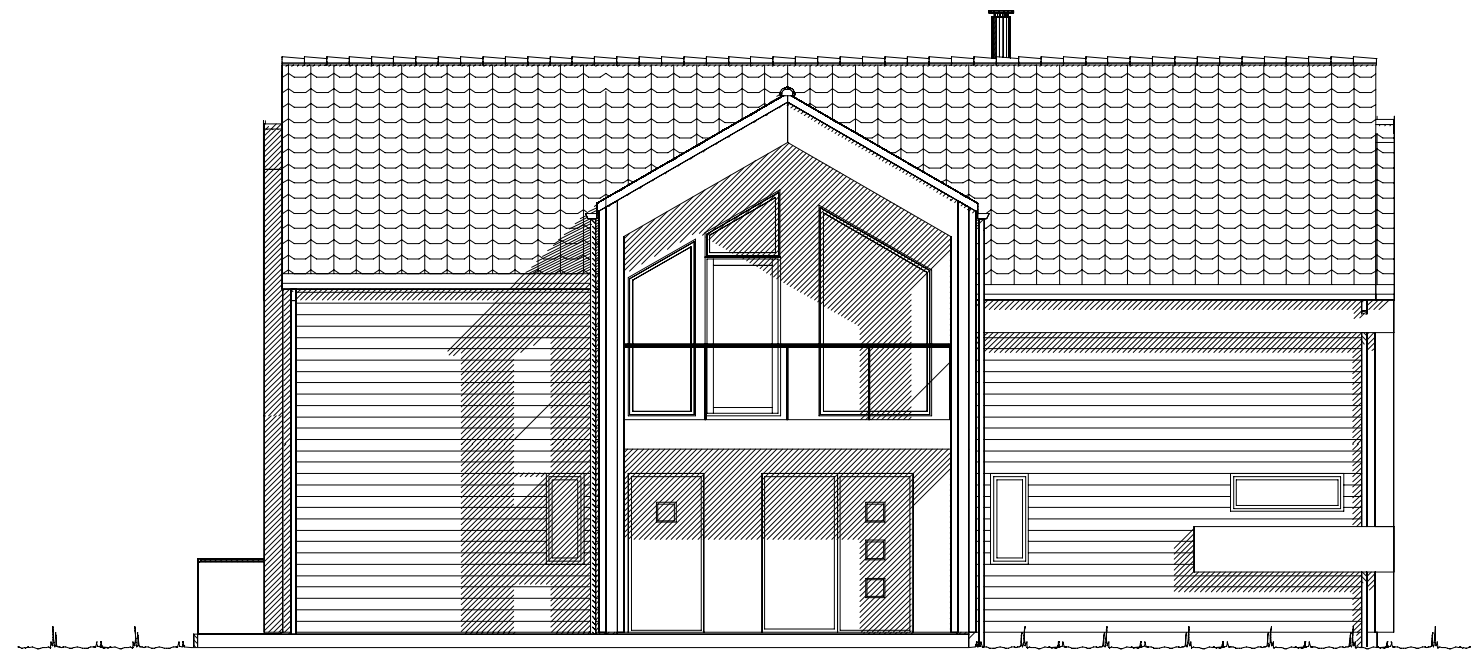
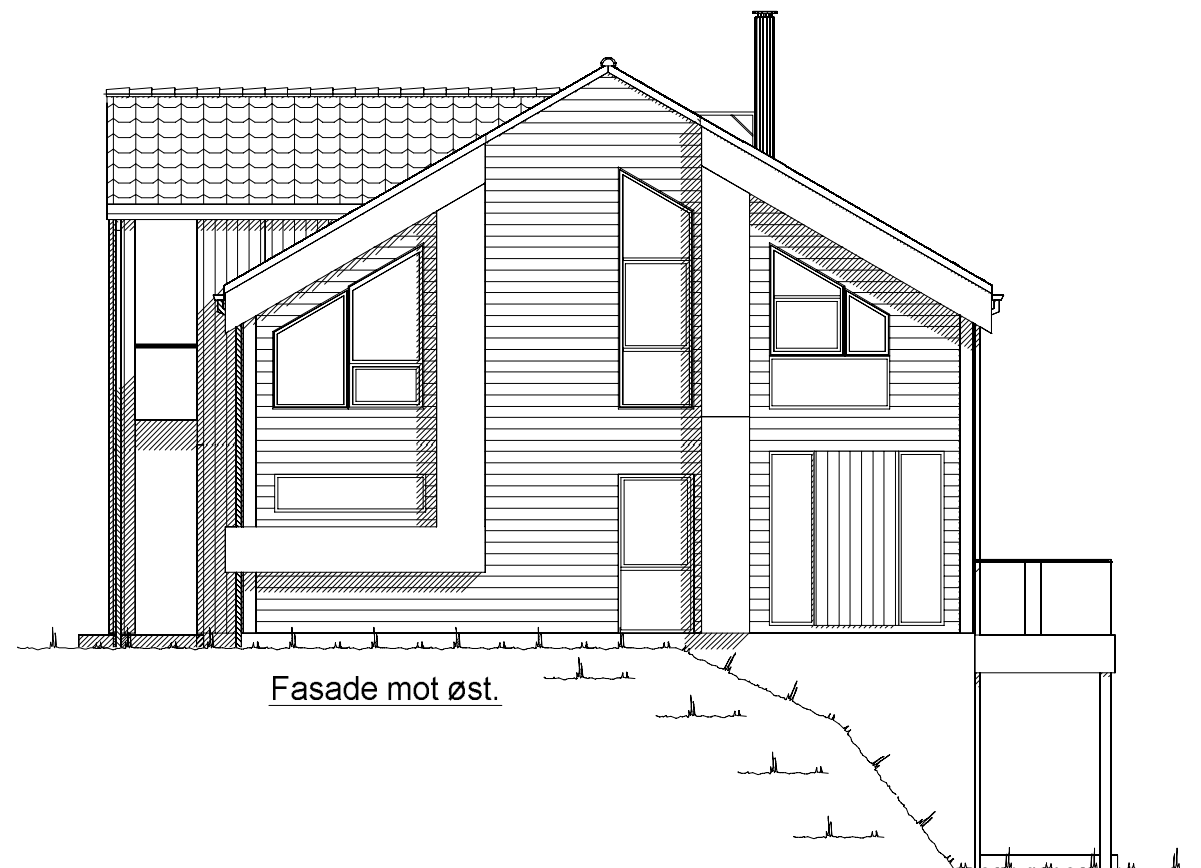




Fasade mot sør.

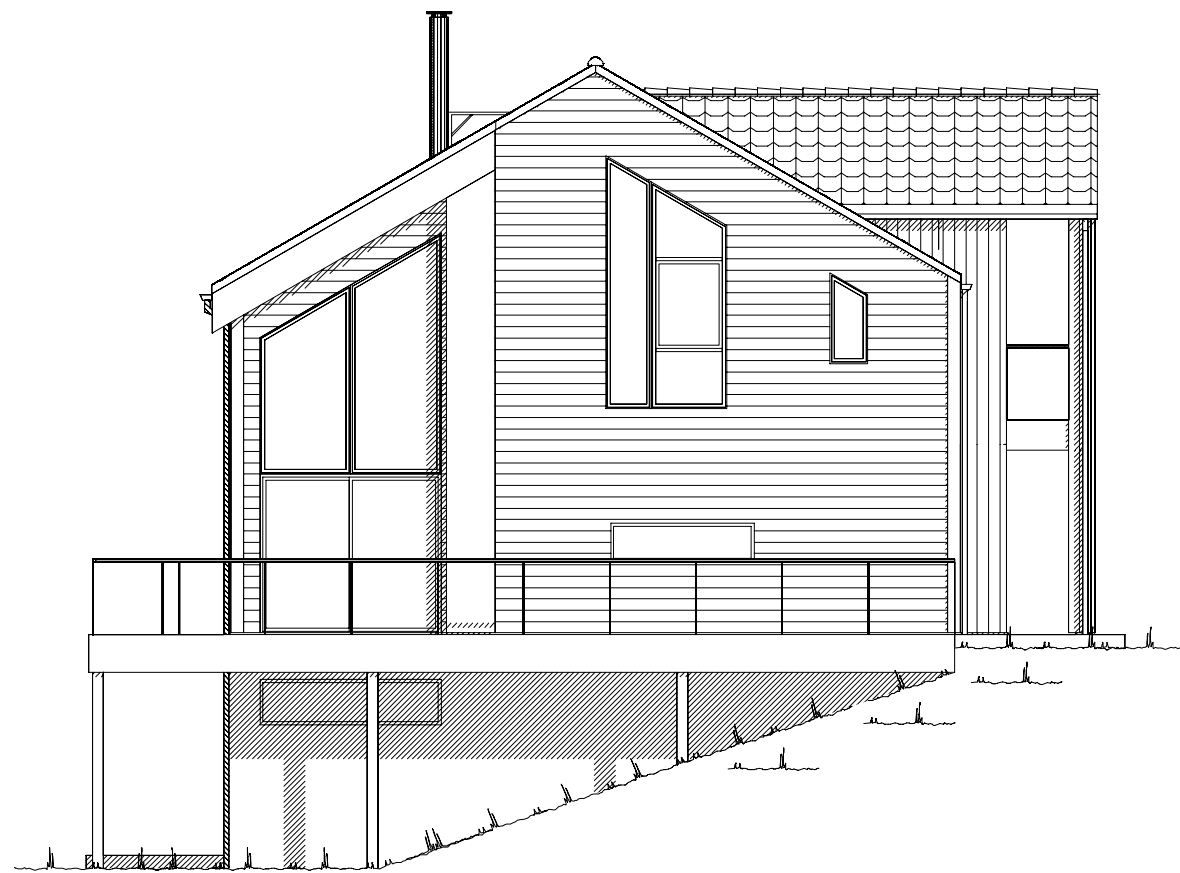


Fasade mot øst.

 VESTLANDS HUS		Tiltakshaver: Sarah Monsen og Kjetil Bakken	
		Forhandler: Ny Bolig Hadeland AS	
Hustype: Spesial		Fasade 1 og 2	
Byggeplassens adresse:		ARKIV NR.:	SKALA 1 : 100
Julibakka 97, 2760 Brandbu			
G.nr. 63	Br.nr. 47	Er tegning klarert for bestilling, kontrakt og søkning ?	Ja
		 DATA DESIGN SYSTEM	Tegningsnr. 501
			Prosj.nr. 180041
VESTLANDSHUSGRUPPENS ARKITEKTKONTOR - 6018 ÅLESUND - TLF. 70 17 89 00			
TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES VED TILTAK SOM VESTLANDSHUS IKKE MEDVIRKER I.			

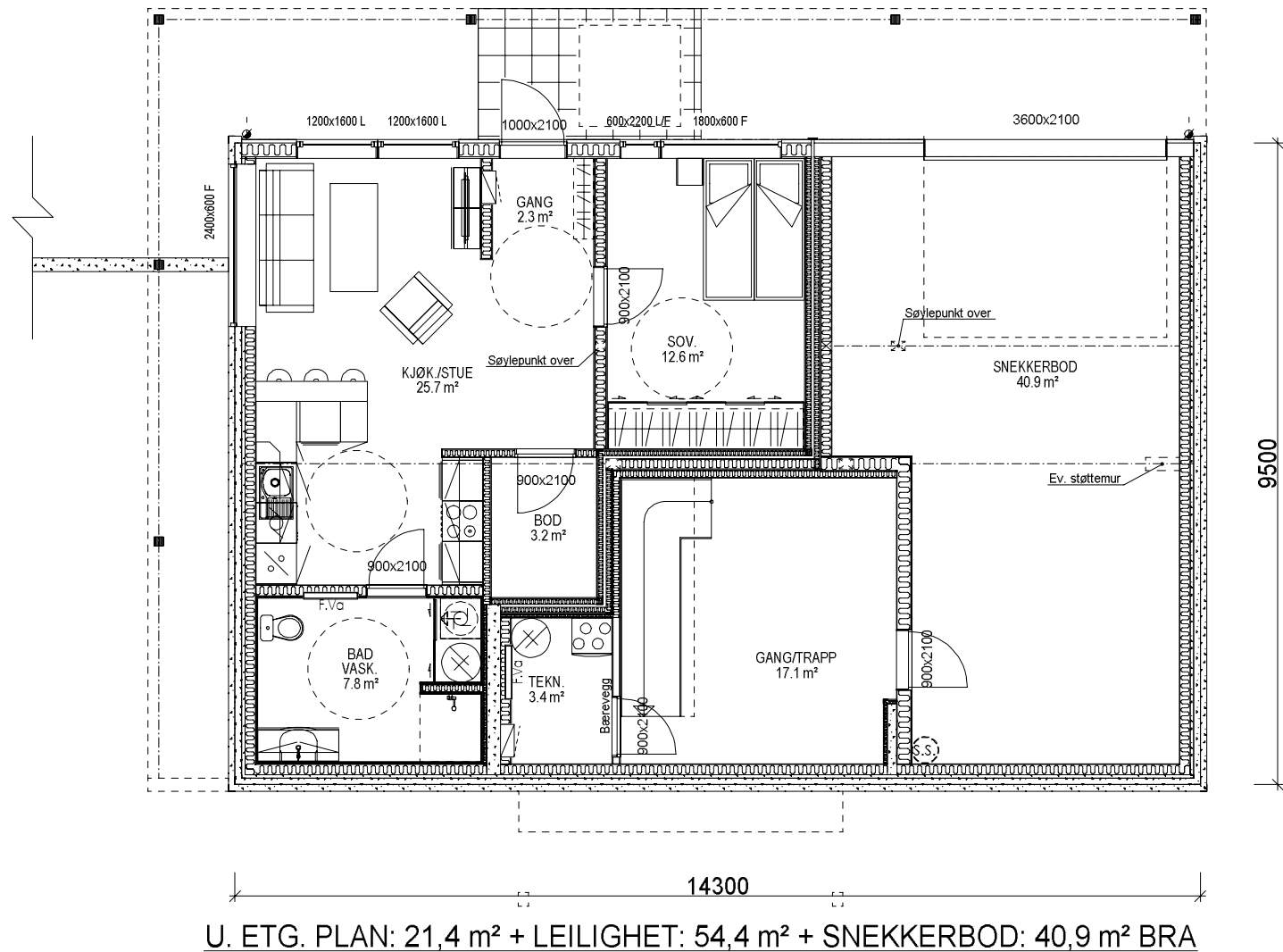


Fasade mot nord.

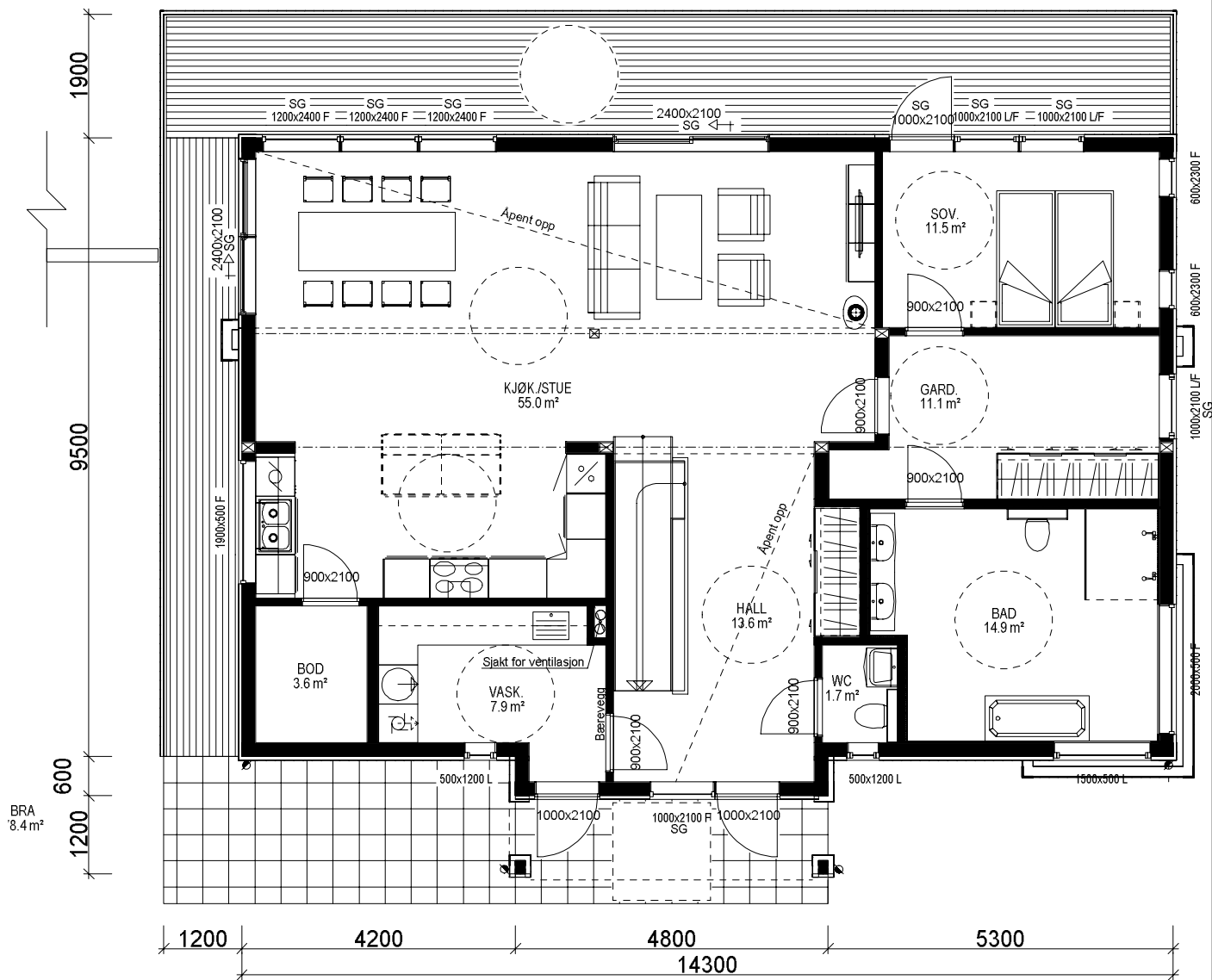


Fasade mot vest.

		Tiltakshaver: Sarah Monsen og Kjetil Bakken	
VESTLANDS HUS		Forhandler: Ny Bolig Hadeland AS	
Hustype: Spesial		Fasade 3 og 4	
Byggeplassens adresse:		ARKIV NR.:	DATO 23.03.18 vhh
Julibakka 97, 2760 Brandbu			REV.1 17.04.18 vhh
			REV.2 08.05.18 vhh
			REV.3 29.05.18 hhg
G.nr. 63	Br.nr. 47	Er tegning klarert for bestilling, kontrakt og søkning ?	Ja
		 DATA DESIGN SYSTEM	Tegningsnr. 502
			Prosj.nr. 180041
VESTLANDSHUSGRUPPENS ARKITEKTKONTOR - 6018 ÅLESUND - TLF. 70 17 89 00			
TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES VED TILTAK SOM VESTLANDSHUS IKKE MEDVIRKER I.			



U. ETG. PLAN: 21,4 m² + LEILIGHET: 54,4 m² + SNEKKERBOD: 40,9 m² BRA



H. ETG. PLAN: 128,6 m² BRA

Bygning i:
Risikoklasse 4
Brannklasse 1

Kanaler fra ventilasjonsanlegg vil i noen tilfeller medføre ekstra veggtykkelser eller "kassing" som får mindre konsekvenser for romløsninger. Dette kan eventuelt justeres noe før igangsetting av bygget.

NB! Ved innhenting av pristilbud av ytterdører og vindu, må forutsetningen i varmetapsberegningen legges til grunn. Her blir det forutsatt en maksimal, gjennomsnittlig U-verdi til ytterdører og vindu for bygget. Høy prosentandel vindu og dører i fasaden, har konsekvenser for byggets isolering. Gjennomsnittlig U-verdi er her: 1,0

Forutsatt lekkasjetall i beregning er: 1,1

Prosjektet etter TEK 10 av 09.12.16 nr. 1564

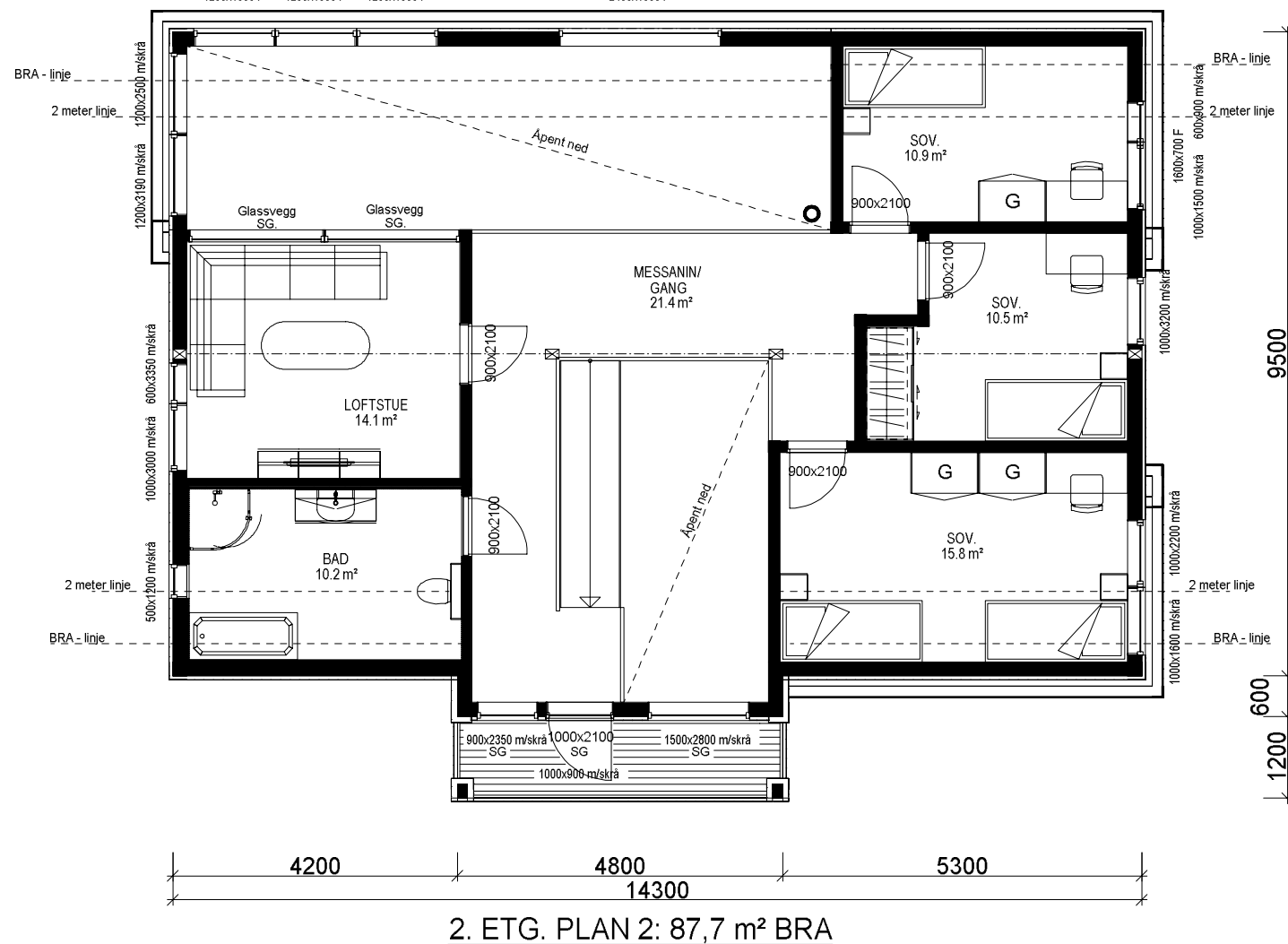
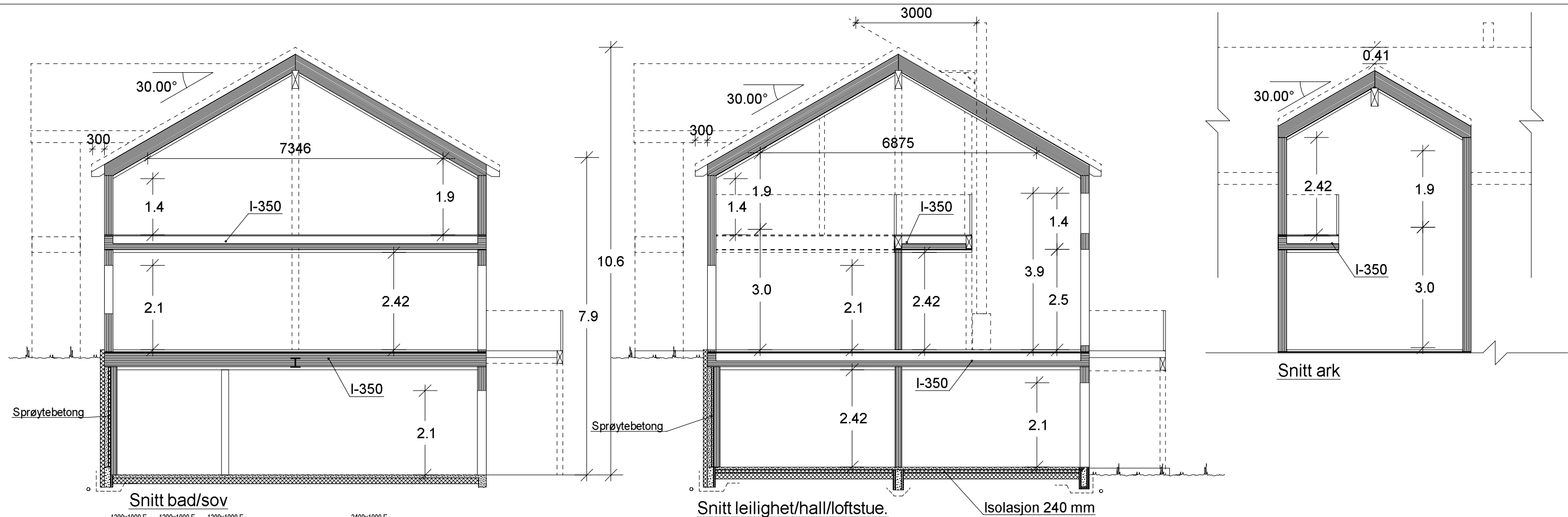
Bruk av personsikkerhetsglass i vindu, er markert på plan med SG

Pipe i leilighet erstattes av luft til vann varmepumpe, eller lignende vannbåren varmekilde.

Sportsbod for begge boenheter i frittstående bygg/garasje. SKAL være tilgjengelig og ha trinnfri adkomst. SKAL bygges samtidig som hus.

Arealberegninger i hht. NS 3940	Bruksareal BRA i m²			P-ROM Primære rom
	Pr etasje	Apent overbygget areal og carport	Sum BRA	
U. etg. plan	122.8	31.6	154.4	71.2
H. etg. plan	128.6	5.6	134.2	123.1
2. etg. plan	87.7	5.3	93.0	87.7
SUM :	339.1	42.5	381.6	282.0
BYA :	148.9	41.6	190.5	
Grunnflate/fotavtrykk :	141.6			

VESTLANDS HUS		Tiltakshaver: Sarah Monsen og Kjetil Bakken	
		Forhandler: Ny Bolig Hadeland AS	
Hustype: Spesial		Plan	
Byggeplassens adresse: Julibakka 97, 2760 Brandbu		ARKIV NR.:	
G.nr. 63	Br.nr. 47	Er tegning klarert for bestilling, kontrakt og søkning ? Ja	
VESTLANDSHUSGRUPPENS ARKITEKTKONTOR - 6018 ÅLESUND - TLF. 70 17 89 00		TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES VED TILTAK SOM VESTLANDSHUS IKKE MEDVIRKER I.	
DATO 23.03.18 vhh		REV.1 17.04.18 vhh	
REV.2 08.05.18 vhh		REV.3 29.05.18 hhg	
SKALA 1 : 100		Tegningsnr. 503	
DATA DESIGN SYSTEM		Prosj.nr. 180041	



		Tiltakshaver: Sarah Monsen og Kjetil Bakken	
VESTLANDS HUS		Forhandler: Ny Bolig Hadeland AS	
Hustype: Spesial		Plan og snitt	
Byggeplassens adresse:		ARKIV NR.:	DATO 23.03.18 vhh
Julibakka 97, 2760 Brandbu			REV.1 17.04.18 vhh
			REV.2 08.05.18 vhh
			REV.3 29.05.18 hhg
G.nr. 63	Br.nr. 47	Er tegning klarert for bestilling, kontrakt og søkning ?	Ja
		 DATA DESIGN SYSTEM	
VESTLANDSHUSGRUPPENS ARKITEKTKONTOR - 6018 ÅLESUND - TLF. 70 17 89 00			
TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES VED TILTAK SOM VESTLANDSHUS IKKE MEDVIRKER I.			