

Tilfakshaver:
Emilie Løwheim

Formidler:
Brodahl & Jahren AS

Adresse:
Ringstadåsen, tomt 5, 1667 Rolvsøy

Gnr./Bnr:	711/86	Tegningsnr:	501
		Format:	A3
		Skala:	1:100
		Arkitekt:	hgg
JA	Brannklasse: 1	Dato:	14.05.2020
	Risikoklasse: 4	Prosjektnr:	200134

IS ARKITEKTER AS - 6018 ÅLESUND - TLF 70178900
VÅS KORTFELT FØR BENYTTJES VED TILTAJ SOM VESTLANDSHUS IKKE MEDVIRKER



Fasade VestSørVest



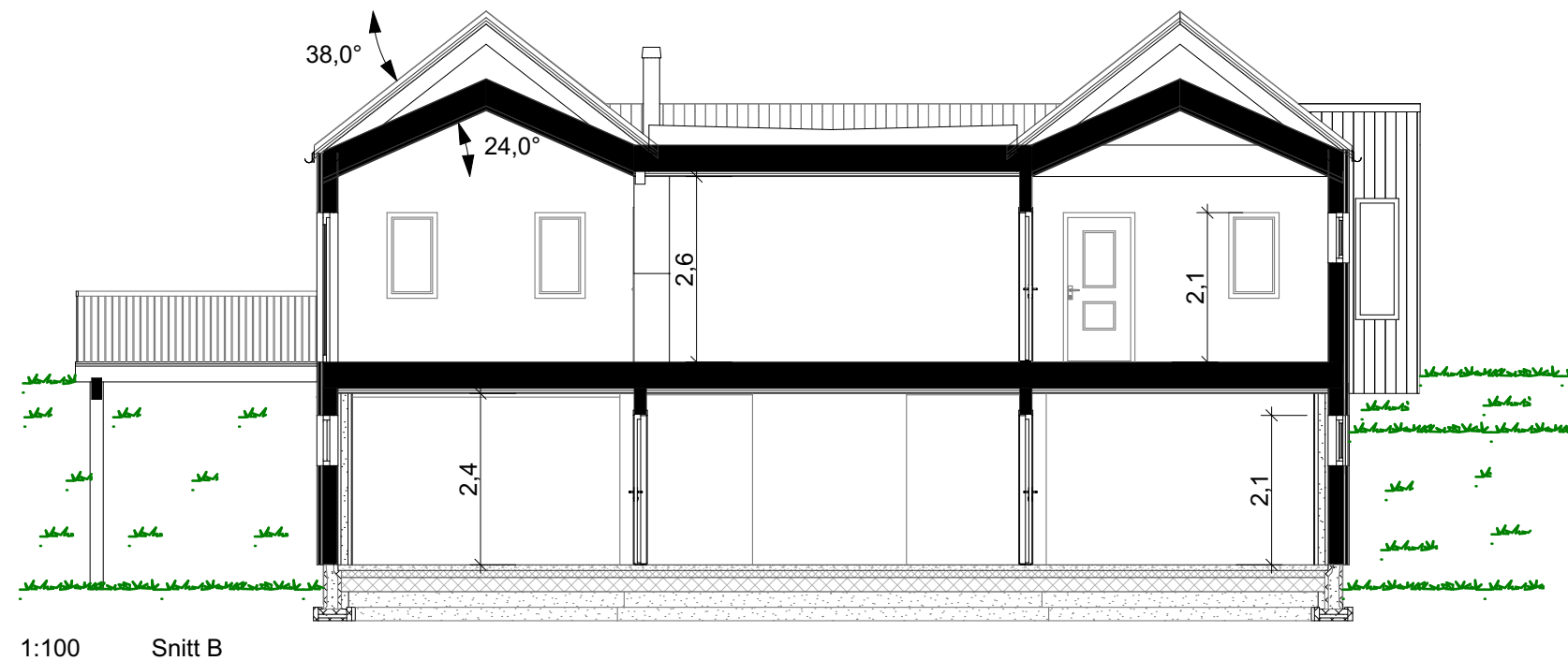
Fasade SørsørØst

						 VESTLANDS HUS Arkitekter	Tiltakshaver: Emilie Løwheim Forhandler: Brodahl & Jahren AS Adresse: Ringstadåsen, tomt 5, 1667 Rolvsøy			
							Hustype : Spesial Tiltak : Enebolig	Gnr./Bnr: 711/86 Tegningsnr: 502		
							Type tegning : Fasade SørsørØst, Fasade Fase : Ryggesøknad	Format: A3 Skala: 1:100		
							Er tegninger klarert for bestilling, kontrakt og søknad? JA	Brannklasse: 1 Risikoklasse: 4		Dato: 14.05.2020 Prosjektnr: 200134
01	Diverse endringer, areal og rom	10.06.2020	hhg							
02	Endringer iht. skisser, tegnet garasje	04.08.2020	hhg							
03	Garasje hevet og flyttet mtp. terrengtilpassing	06.08.2020	hhg							
04	Endringer på tegning ifm. søknadstegninger	05.11.2020	mms	Per						
05	Garasje flyttet til egen fil	20.01.2021	hhg							
06	Nytt vindu, endret på tak	26.01.2021	hhg							
Rev.	Beskrivelse	Dato	Sign.	Kontr.		VESTLANDS ARKITEKTER AS - 6018 ÅLESUND - TLF 70178900 TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES VED TILTAK SOM VESTLANDSHUS IKKE MEDVIRKER I				



Arealberegninger iht. NS-3940		
BRA		
	U.etg	123,4
	OA	47,4
	H.etg	130,9
		301,7 m²
BYA		
	OA	44,8
	BYA	148,0
		192,8 m²
P-ROM		
	U.etg	112,7
	H.etg	130,9
		243,6 m²

[illegible]



						 VESTLANDS HUS Arkitekter	Tiltakshaver: Emilie Løwheim Forhandler: Brodahl & Jahren AS Adresse: Ringstadåsen, tomt 5, 1667 Rolvsøy			
							Hustype : Spesial	Gnr./Bnr: 711/86	Tegningsnr:	505
							Tiltak : Enebolig		Format:	A3
							Type tegning : Snitt A, Snitt B		Skala:	1:100
							Fase : Byggesøknad		Arkitekt:	hhg
							Er tegninger klært for bestilling, kontrakt og søknad?	JA	Brannklasse: 1	Dato: 14.05.2020
									Risikoklasse: 4	Prosjektnr: 200134
						VESTLANDSHUS ARKITEKTER AS - 6018 ÅLESUND - TLF 70178900				
						TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES VED TIL TAK SOM VESTLANDSHUS IKKE MEDVIRKER I				
01	Diverse endringer, areal og rom	10.06.2020	hhg							
02	Endringer iht. skisser, tegnet garasje	04.08.2020	hhg							
03	Garasje hevet og flyttet mtp. terrengtilpassing	06.08.2020	hhg							
04	Endringer på tegning ifm. søknadstegninger	05.11.2020	mms	Per						
05	Garasje flyttet til egen fil	20.01.2021	hhg							
06	Nytt vindu, endret på tak	26.01.2021	hhg							
Rev. Beskrivelse		Dato	Sign.	Kont.						

FORUTSETNINGER FOR ARKITEKTTEGNINGER

Fasadeprodukter til vindu og dører i yttervegg av profilerte sidebord, vinduskneker og sprosser er ikke med i standard leveranse.

Kanaler fra ventilasjonsanlegg vil i noen tilfeller medføre ekstra veggtykkelser eller "kassing", som får mindre konsekvenser for romløsninger. Dette kan eventuelt justeres noe før igangsetting av bygget.

Leverandør av foldedør må dokumentere u-verdi/tetthet

Krav til plassering av garasje på tomt:

Garasje med summen av bruttoareal til alle plan < 50 m²:

- Avstand til nabogrense min. 1 meter.

- Ingen krav mot egen bolig.

Garasje med summen av bruttoareal til alle plan > 50 m²:

- 4 meter avstand til nabogrense.

- Eller < 4 meter til grense og med brannskille EI30 mot nabo.

- Ingen krav mot egen bolig.

Når biloppstillingsrommet > 50 m²:

- Krav om 4 meter til nabogrense og 8 meter til egen bolig.

Eller kortere avstand og skilt med bygningsdeler i EI60.

Takverksleverandør må konfereres før videre detaljprosjektering av hus kan foretas.

Areal til sportsbod i frittstående bygg/garasje.

SKAL være tilgjengelig og ha trinnfri adkomst dersom det er krav til tilgjengelig boenhet.

Tilgang til sportsbod skal være etablert før søknad om ferdigattest

Bruk av personsikkerhetsglass i vindu, er markert på plan med SG

HUSBANKFINANSIERING : Nei

Lekkasjetall < 0,9

U - verdi vindu/ dør : 0,94

Isolasjon mot grunn : 300 mm

NB! Ved innhenting av pristilbud av ytterdører og vindu, må forutsetningen i varmetapsberegningen legges til grunn. Her blir det forutsatt en maksimal, gjennomsnittlig U-verdi til ytterdører og vindu for bygget. Høy prosentandel over 20% vindu og dører, har konsekvenser for byggets isolering.

Prosjektert etter TEK 17. Versjon dato 18.01.2018