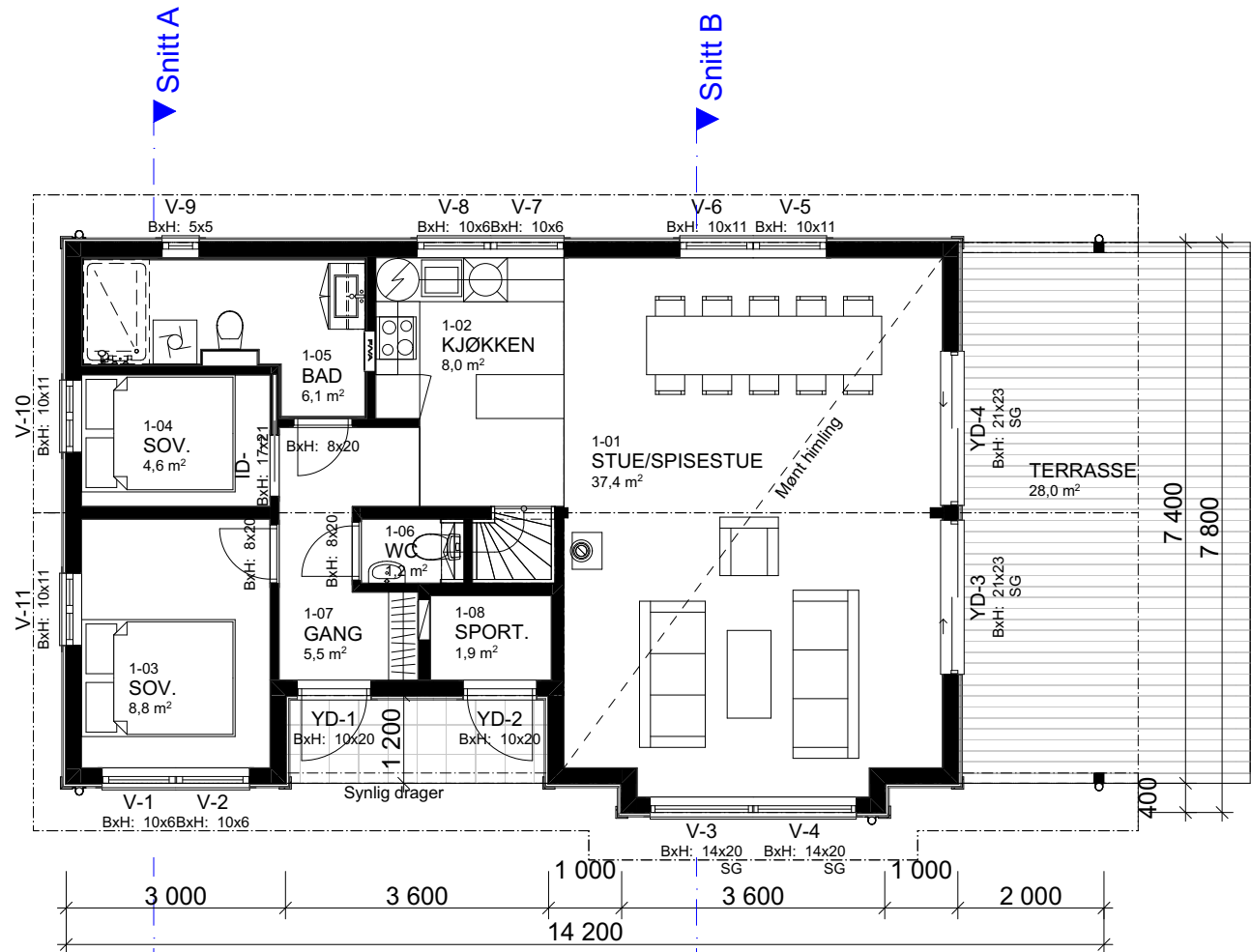




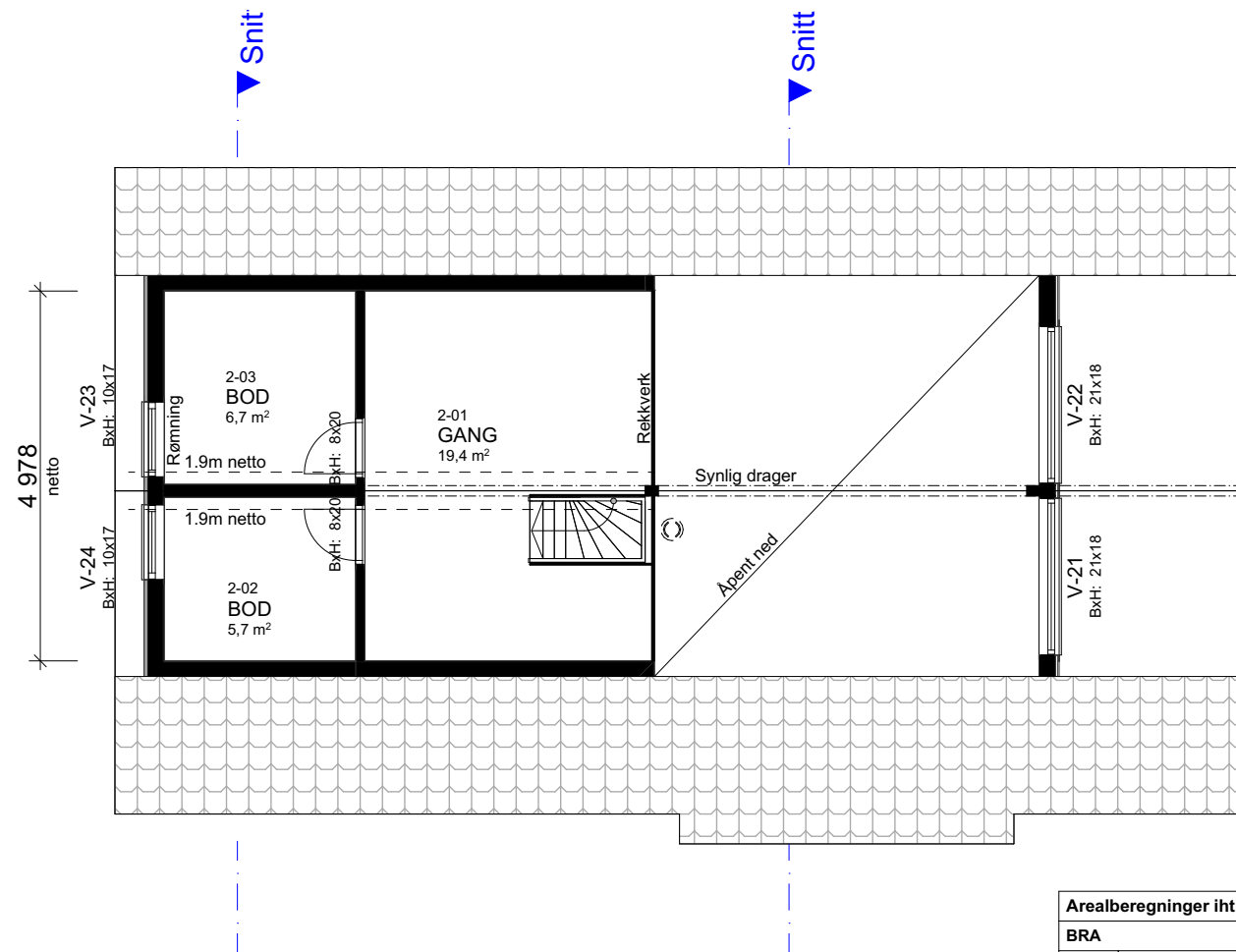
TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES VED TILTAK SOM VESTLANDSHUS IKKE MEDVIRKER I



TEGNINGEN MÅ HVERKEN HEI TIL, ER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES VED TILTAK SOM VESTLANDSHUS IKKE MEDVIRKER



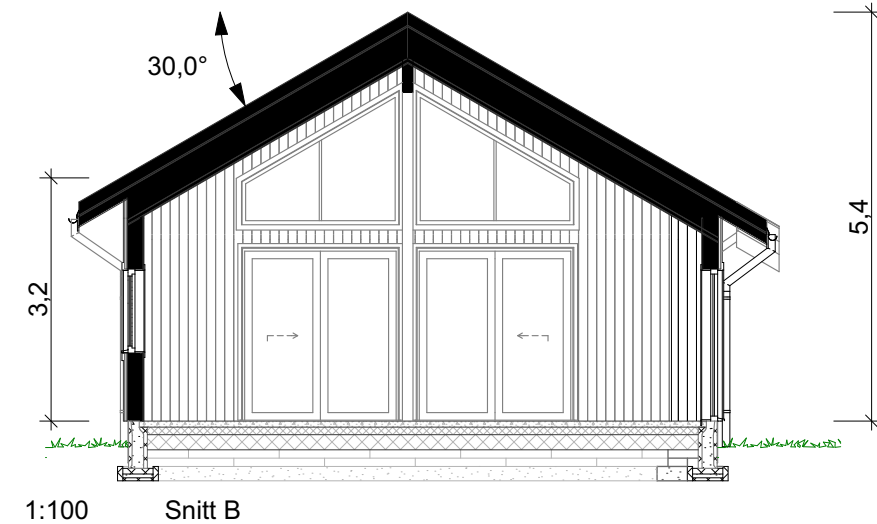
1:100 H. Etasje



1:100 Hems

Arealberegninger iht. NS-3940		
BRA		
	Overbygget	16,3
	H.etg	78,6
		94,9 m²
BYA		
	Overbygget	18,3
	Bygningskropp	90,0
		108,3 m²
P-ROM		
	H.etg	76,0
		76,0 m²

				Tiltakshaver:	
				Trude Nystad	
				Forhandler:	
				Gusterud Bygg AS	
				Adresse:	
				Bogen Brygge tomt 3, 2090 Hurdal. Hurdal kommune	
				Hustype :	Spesial
				Gnr./Bnr:	21/50
				Tegningsnr:	503
				Tiltak :	Fritidsbolig
				Format:	A3
				Type tegning :	H. Etasje, Hems
				Skala:	1:100
				Fase :	Søknadstegning
				Arkitekt:	åh
				Dato:	10.12.2021
				Prosjektnr:	210277
				Er tegninger klarert for kontrakt og søknad?	Ja
				Brannklasse: 1	
				Risikoklasse: 4	
				VESTLANDSHUS ARKITEKTER AS - 6018 ÅLESUND - TLF 70178900	
				TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES VED TILTAK SOM VESTLANDSHUS IKKE MEDVIRKER I	
Rev.	Beskrivelse	Dato	Sign.	Kontr.	



FORUTSETNINGER FOR ARKITEKTTEGNINGER

Fasadeprodukter til vindu og dører i yttervegg av profilerte sidebord, vinduskneker og sprosser er ikke med i standard leveranse.

Kanaler fra ventilasjonsanlegg vil i noen tilfeller medføre ekstra veggtykkelser eller "kassing", som får mindre konsekvenser for romløsninger. Dette kan eventuelt justeres noe før igangsetting av bygget.

Takverksleverandør må konfereres før videre detaljprosjektering av hus kan foretas.

Bruk av personsikkerhetsglass i vindu, er markert på plan med SG

Energikrav for fritidsbolig:

- For fritidsbolig til og med 70 m² oppvarmet BRA gjelder ikke kravene i kap. 14.
- For fritidsbolig over 70 m² oppvarmet BRA til og med 150 m² oppvarmet BRA - gjelder krav i §14-1, §14-3 og §14-4 første ledd.
- For fritidsbolig over 150 m² oppvarmet BRA - gjelder hele kap. 14.
- Kravene gjelder uavhengig av antall boenheter i bygget.

Krav til plassering av garasje på tomt:

- Garasje med summen av bruttoareal til alle plan < 50 m²:
- Avstand til nabogrense min. 1 meter.
 - Ingen krav mot egen bolig.
- Garasje med summen av bruttoareal til alle plan > 50 m²:
- 4 meter avstand til nabogrense.
 - Eller < 4 meter til grense og med brannskille EI30 mot nabo.
 - Ingen krav mot egen bolig.
- Når biloppstillingsrommet > 50 m²:
- Krav om 4 meter til nabogrense og 8 meter til egen bolig.
 - Eller kortere avstand og skilt med bygningsdeler i EI60.

Dører og vinduer kontrolleres mht. bæring og endelig plassering før bestilling utføres.

Prosjektert etter TEK 17. Versjon dato 18.01.2018

Tiltakshaver Trude Nystad

Forhandler Gusterud Bygg AS

Bogen Brygge tomt 3, 2090 Hurdal. Hurdal kommune

VESTLANDSHUS ARKITEKTER AS - 6018 ÅLESUND - TLF 70178900

Tegningsnr.: 506
Gnr./Bnr.: 21/50
Prosjektnr.: 210277