

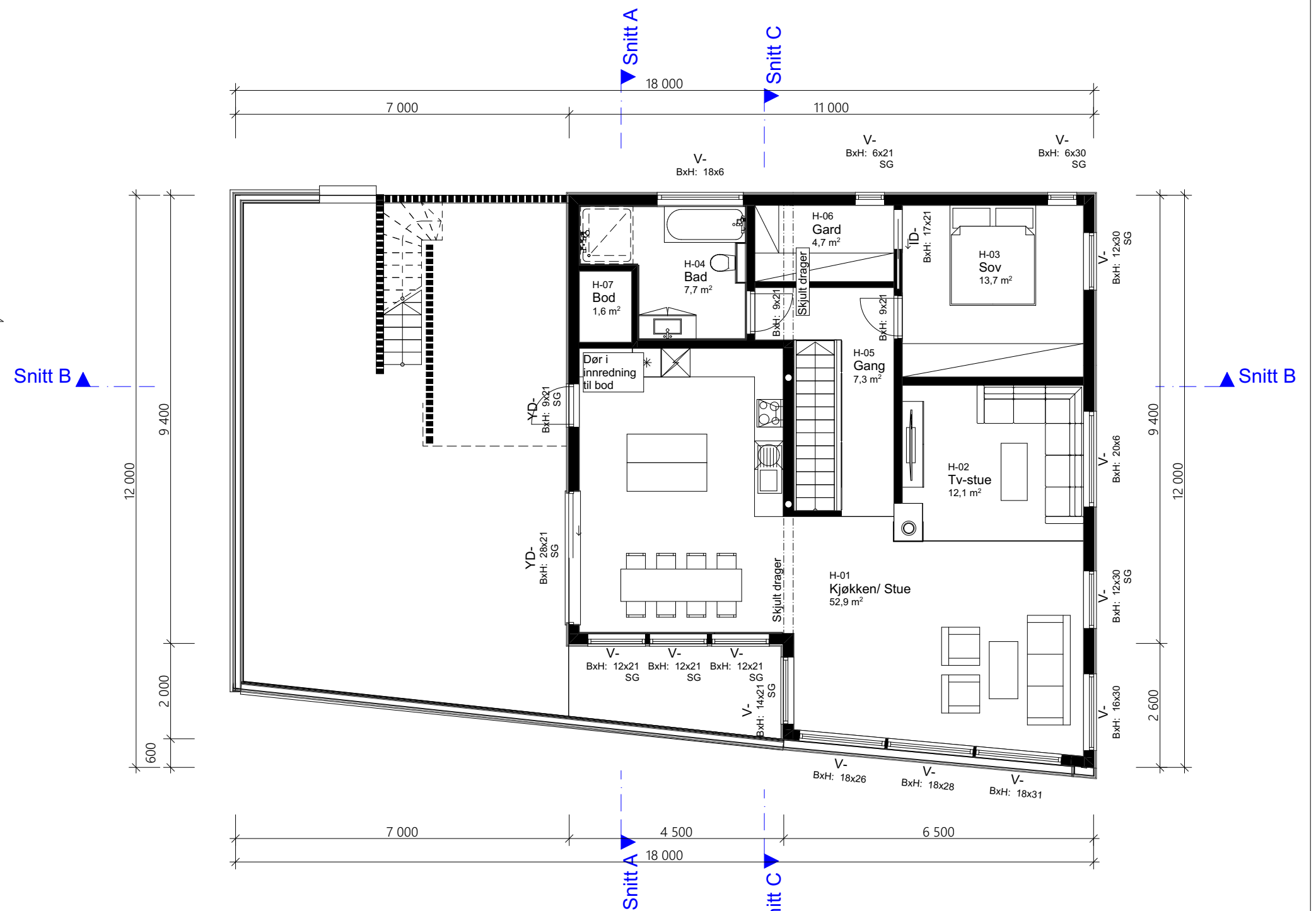


TEGNINGEN MÅ HVERKEN HEI T ELL ER DELVIS KOPIERES ELL ER BENYTTES VED TIL TAK SOM VESTLANDSHUS IKKE MEDVIRKER



TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES VED TILTAK SOM VESTLANDSHUS IKKE MEDVIRKER I

1:100 Takplan



1:100 H. Etasje

[illegible]



TEGNINGEN MÅ HVERKEN HEI T ELL ER DELVIS KOPIERES ELL ER BENYTTES VED TIL TAK SOM VESTLANDSHUS IKKE MEDVIRKER

FORUTSETNINGER FOR ARKITEKTTEGNINGER

Prosjektet etter TEK 17. Versjon dato 18.01.2018

Kanaler fra ventilasjonsanlegg vil i noen tilfeller medføre ekstra veggtykkelser eller "kassing", som får mindre konsekvenser for romløsninger
Dette kan eventuelt justeres noe før igangsetting av bygget.

Areal til sportsbod i frittstående bygg/garasje.
SKAL være tilgjengelig og ha trinnfri adkomst dersom det er krav til tilgjengelig boenhet.
Tilgang til sportsbod skal være etablert før søknad om ferdigattest

Bruk av personsikkerhetsglass i vindu,
er markert på plan med SG

HUSBANKFINANSIERING : Nei

Lekkasjetall < xx
U - verdi vindu/ dør : xx
Isolasjon mot grunn : xxx mm

Energimerking
Energikarakter : xxx
Oppvarmingskarakter : xxx

[Husk bilde her](#)

Leverandør av foldedør må dokumentere u-verdi/tetthet

Boligen vil i perioder få høy innetemperatur.
Dette må løses med luftinntak/utforming av ventilasjonsanlegg slik at temperaturstigning i anlegget på grunn av utetemperatur blir minimal. (<2 °C)
Evt. solskjerming - egen beregning må utføres.

Krav til plassering av garasje på tomt:

Garasje med summen av bruttoareal til alle plan < 50 m²:

- Avstand til nabogrense min. 1 meter.
- Ingen krav mot egen bolig.

Garasje med summen av bruttoareal til alle plan > 50 m²:

- 4 meter avstand til nabogrense.
- Eller < 4 meter til grense og med brannskille EI30 mot nabo.

- Ingen krav mot egen bolig.

Når biloppstillingsrommet > 50 m²:

- Krav om 4 meter til nabogrense og 8 meter til egen bolig.
- Eller kortere avstand og skilt med bygningsdeler i EI60.

NB! Ved innhenting av pristilbud av ytterdører og vindu, må forutsetningen i varmetapsberegningen legges til grunn. Her blir det forutsatt en maksimal, gjennomsnittlig U-verdi til ytterdører og vindu for bygget.
Høy prosentandel over 20% vindu og dører, har konsekvenser for byggets isolering.

Tiltakshaver Kristoffer Finnstad

Forhandler Kjeilen Hus AS

Gravdalsholten, 4647 Sunnfjord

VESTLANDSHUS ARKITEKTER AS - 6018 ÅLESUND - TLF 70178900

Tegningsnr.: 506
Gnr./Bnr. 62/984
Prosjektnr.: 210128