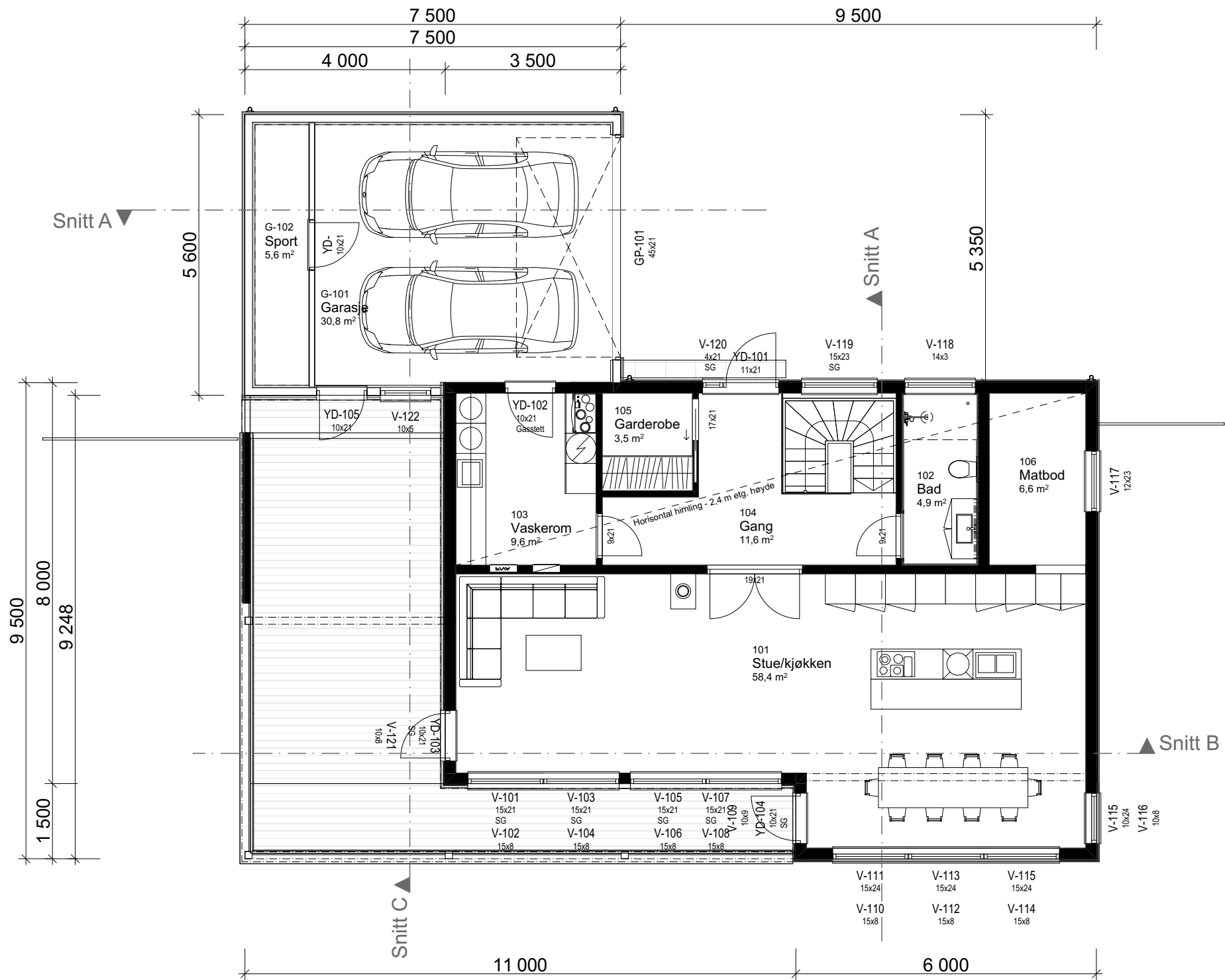
[illegible]



--	--	--	--	--	---



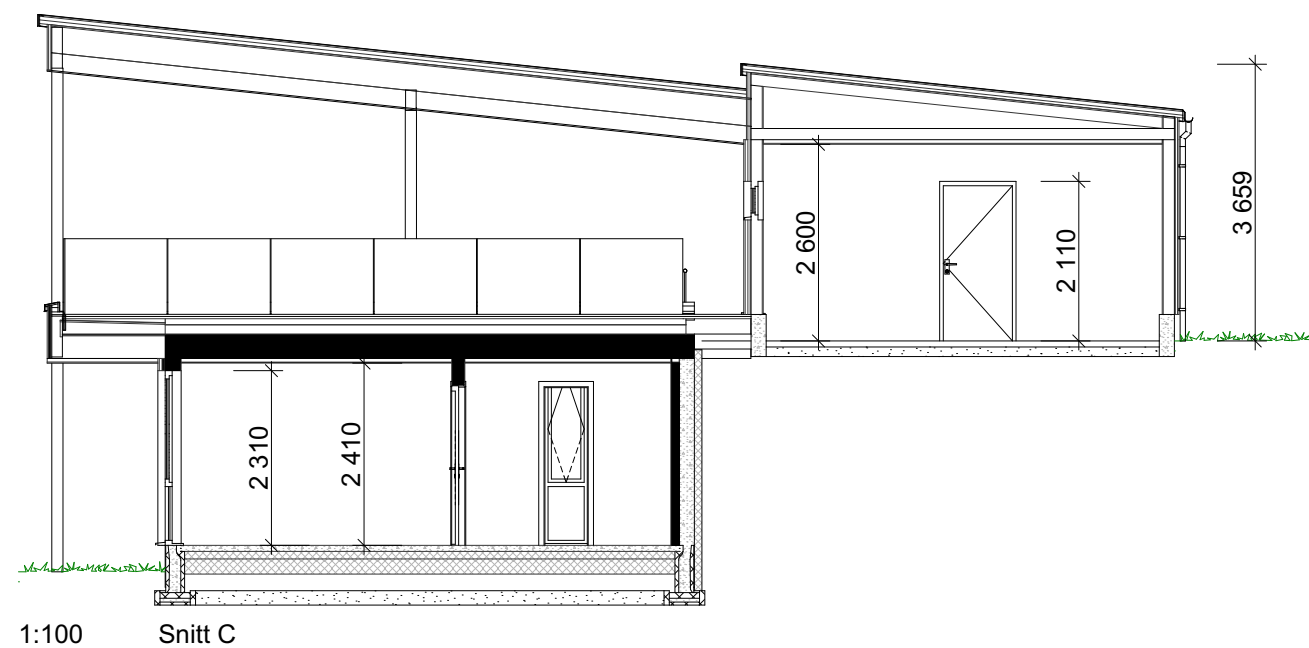
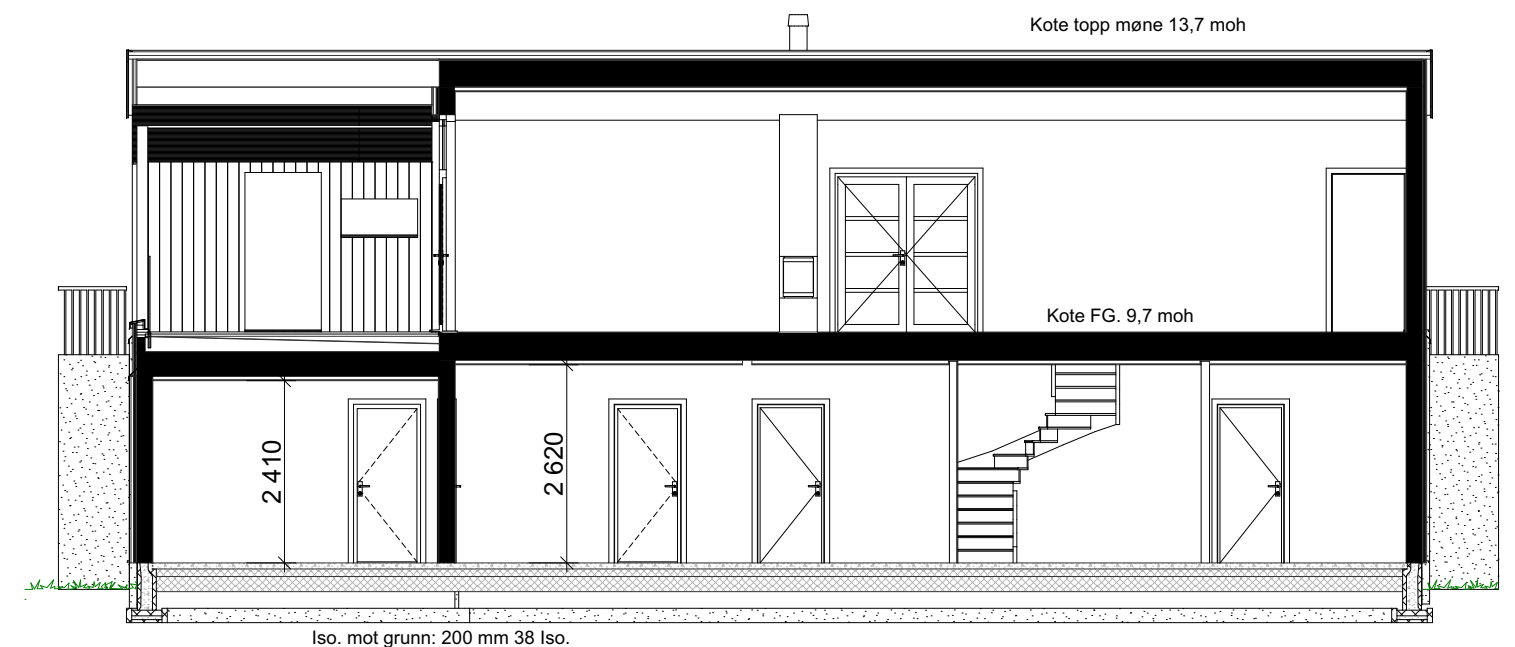
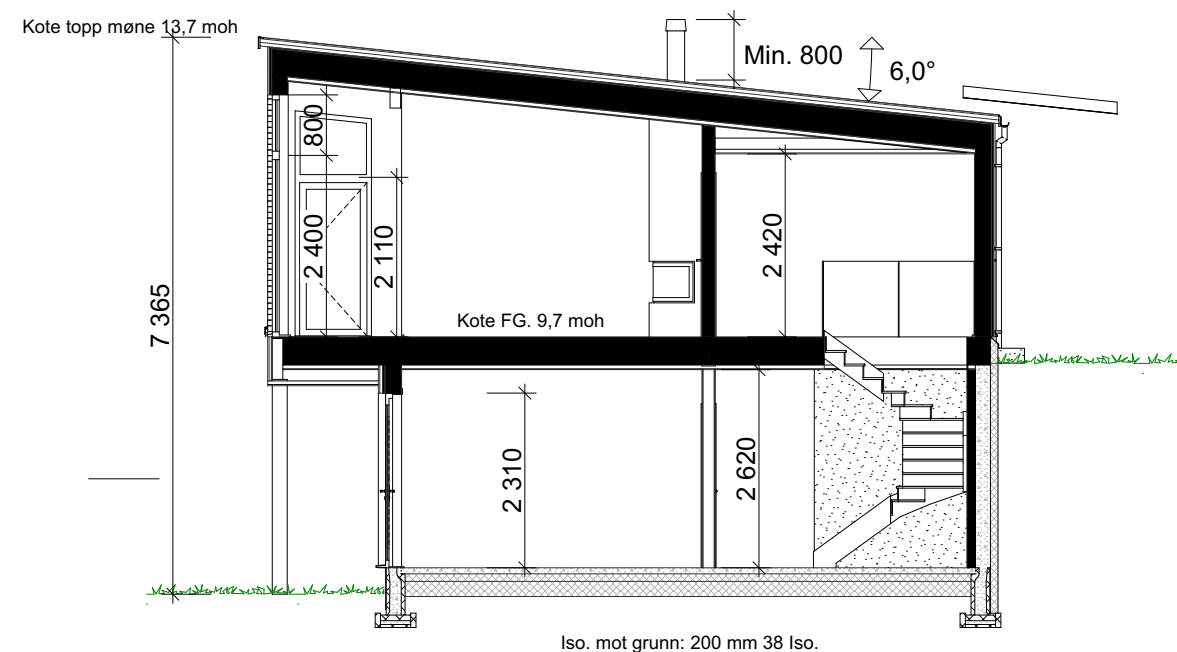
1:100 H. etasje

Arealberegninger iht. NS-3940:2012		
BRA		
	U-etg OA	20,9
	U-etg	119,5
	H-etg OA	42,7
	H-etg garasje	36,9
	H-etg	103,7
		323,7 m²
P-ROM		
	U-etg	110,6
	H-etg	94,4
		205,1 m²
BYA		
	Overbygd	27,3
	Bygningskropp	178,9
		206,2 m²
BTA		
	Garasje	43,0
		43,0 m²

				Tiltakshaver:			
				Mari Gulestøl og Torbjørn Røys			
				Forhandler:			
				Kjeilen Hus AS			
				Adresse:			
				Søre Slettevollen 10, 6908 Florø			
				Gnr./Bnr: 23/307		Tegningsnr: 503	
				Hustype : Spesial		Format: A3	
				Tiltak : Enebolig m/garasje		Skala: 1:100	
				Type tegning : H. etasje		Arkitekt: vh	
				Fase : Søknadstegninger		Dato: 13.11.2025	
				Er tegninger klarert for kontrakt og søknad?		Prosjektnr: 250153	
				Ja			
				Brannklasse: 1			
				Risikoklasse: 4			
				VESTLANDSHUS ARKITEKTER AS - 6018 ÅLESUND - TLF 70178900			
				TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES VED TILTAK SOM VESTLANDSHUS IKKE MEDVIRKER I			
01	Endringer planløsning og fasader. Vinduer, bakmur og yttervegger.	12.12.2025	vh				
02	Prosjekterings- og sidemanns-kontroll. Dagslys- og energi-beregning	15.01.2026	vh	på			
03	Hus og garasje på samme tegning. Justering størrelse garasje	27.03.2026	vh				
04	Endret utvendig kledning. Farger og materialer	17.04.2026	vh				
Rev.	Beskrivelse	Dato	Sign.	Kontr.			



					 VESTLANDS HUS Arkitekter	Tiltakshaver: Mari Gulestøl og Torbjørn Røys Forhandler: Kjeilen Hus AS Adresse: Søre Slettevollen 10, 6908 Florø						
						Hustype : Spesial		Gnr./Bnr: 23/307		Tegningsnr: 504		
						Tiltak : Enebolig m/garasje						
						Type tegning : U. etasje						
						Fase : Søknadstegninger						
01	Endringer planløsning og fasader. Vinduer, bakmur og yttervegger.	12.12.2025	vh		Er tegninger klarert for kontrakt og søknad?	Ja	Brannklasse: 1		Dato: 13.11.2025			
02	Prosjekterings- og sidemanns-kontroll. Dagslys- og energi-beregning	15.01.2026	vh	på			Risikoklasse: 4		Prosjektnr: 250153			
03	Hus og garasje på samme tegning. Justering størrelse garasje	27.03.2026	vh									
04	Endret utvendig kledning. Farger og materialer	17.04.2026	vh									
Rev. Beskrivelse		Dato	Sign.	Kontr.	VESTLANDSHUS ARKITEKTER AS - 6018 ÅLESUND - TLF 70178900 TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES VED TILTAK SOM VESTLANDSHUS IKKE MEDVIRKER I							



					VESTLANDS HUS Arkitekter	Tiltakshaver: Mari Gulestøl og Torbjørn Røys Forhandler: Kjeilen Hus AS Adresse: Søre Slettevollen 10, 6908 Florø			
						Hustype : Spesial	Gnr./Bnr: 23/307	Tegningsnr:	505
						Tiltak : Enebolig m/garasje			
						Type tegning : Snitt A, Snitt B, Snitt C			
						Fase : Søknadstegninger			
01	Endringer planløsning og fasader. Vinduer, bakmur og yttervegger.	12.12.2025	vh		Er tegninger klarert for kontrakt og søknad? Ja	Brannklasse: 1 Risikoklasse: 4	Format:	A3	
02	Prosjekterings- og sidemanns-kontroll. Dagslys- og energi-beregning	15.01.2026	vh	på			Skala:	1:100	
03	Hus og garasje på samme tegning. Justering størrelse garasje	27.03.2026	vh				Arkitekt:	vh	
04	Endret utvendig kledning. Farger og materialer	17.04.2026	vh				Dato:	13.11.2025	
Rev. Beskrivelse		Dato	Sign.	Kontr.	VESTLANDSHUS ARKITEKTER AS - 6018 ÅLESUND - TLF 70178900 TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES VED TILTAK SOM VESTLANDSHUS IKKE MEDVIRKER I				

FORUTSETNINGER FOR ARKITEKTTEGNINGER

Fasadeprodukter til vindu og dører i yttervegg av profilerte sidebord, vinduskneker og sprosser er ikke med i standard leveranse.

Kanaler fra ventilasjonsanlegg vil i noen tilfeller medføre ekstra veggtykkelser eller "kassing", som får mindre konsekvenser for romløsninger

Dette kan eventuelt justeres noe før igangsetting av bygget.

Boligen vil i perioder få høy inne-temperatur. Dette må løses med luftinntak/utforming av ventilasjonsanlegg slik at temperaturstigning i anlegget på grunn av utetemperatur blir minimal. (<2 °C)

Evt. solskjerming - egen beregning må utføres.

NB! Ved innhenting av pristilbud av ytterdører og vindu, må forutsetningen i varmetapsberegningen legges til grunn. Her blir det forutsatt en maksimal, gjennomsnittlig U-verdi til ytterdører og vindu for bygget.

Prosentandel over 25% vindu og dører, har konsekvenser for byggets isolering.

Røykkanal og ildsted må monteres iht leverandørens monteringsbeskrivelse.

Avstand til brennbare materialer, og ev. brannmur, må vurderes spesielt.

Dører og vinduer kontrolleres mht. bæring og endelig plassering før bestilling utføres.

Areal til sportsbod i frittstående bygg/garasje.

SKAL være tilgjengelig og ha trinnfri adkomst dersom det er krav til tilgjengelig boenhet.

Tilgang til sportsbod skal være etablert før søknad om ferdigattest

Bruk av personsikkerhetsglass i vindu, er markert på plan med SG

Lystransmisjon til vinduer er satt til 0,7 som grunnlag for utført dagslysberegning.

HUSBANKFINANSIERING : Nei

Lekkasjetall < 0,99

U - verdi vindu/ dør : 1,02

Isolasjon mot grunn : 200 mm 38 Iso

Krav til plassering av garasje på tomt:

Garasje med summen av bruttoareal til alle plan < 50 m²:

- Avstand til nabogrense min. 1 meter.

- Ingen krav mot egen bolig.

Garasje med summen av bruttoareal til alle plan > 50 m²:

- 4 meter avstand til nabogrense.

- Eller < 4 meter til grense og med brannskille EI30 mot nabo.

- Ingen krav mot egen bolig.

Når biloppstillingsrommet > 50 m²:

- Krav om 4 meter til nabogrense og 8 meter til egen bolig.

- Eller kortere avstand og skilt med bygningsdeler i EI60.

Prosjektert etter TEK 17.

Tiltakshaver: Mari Gulestøl og Torbjørn Røys

Forhandler: Kjeilen Hus AS
Adresse: Søre Slettevollen 10, 6908 Florø

Tegningsnr.: 506
Gnr./Bnr. 23/307
Prosjektnr.: 250153
Dato: 13.11.2025

VESTLANDSHUS ARKITEKTER AS - 6018 ÅLESUND - TLF 70178900


VESTLANDS HUS
Arkitekter

01	12.12.2025	vh
02	15.01.2026	vh
03	27.03.2026	vh
04	17.04.2026	vh
Rev.	Dato	Sign.