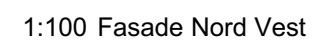
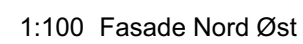


					 VESTLANDS HUS Arkitekter	Tiltakshaver: Per Inge Rønberg Forhandler: Fosenhus AS Adresse: Ursulas vei 3, 7160 Bjugn			
						Hustype : Spesial	Gnr./Bnr: 15/109	Tegningsnr:	501
						Tiltak : Enebolig m/garasje		Format:	A3
						Type tegning : Fasade Sør Øst, Fasade Sør Vest		Skala:	1:100
						Fase : Søknadstegninger		Arkitekt:	vh
						Er tegninger klært for kontrakt og søknad?	Ja	Brannklasse: 1 Risikoklasse: 4	Dato: 17.06.2025 Prosjektnr: 250093
01	Prosjekterings- og sidemannskontroll. Dagslys- og energi-beregning	25.06.2025	vh	på	VESTLANDSHUS ARKITEKTER AS - 6018 ÅLESUND - TLF 70178900 TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES VED TJLTAJ SOM VESTLANDSHUS IKKE MEDVERKER				
Rev.	Beskrivelse	Dato	Sign.	Kontr.					



						VESTLANDS HUS Arkitekter Tiltakshaver: Per Inge Rønsberg Forhandler: Fosenhus AS Adresse: Ursulas vei 3, 7160 Bjugn Hustype : Spesial Gnr./Bnr: 15/109 Tegningsnr: 502 Tiltak : Enebolig m/garasje Format: A3 Type tegning : Fasade Nord Vest, Fasade Nord Øst Skala: 1:100 Fase : Søknadstegninger Arkitekt: vh Er tegninger klare for kontrakt og søknad? Ja Brannklasse: 1 Risikoklasse: 4 Dato: 17.06.2025 Prosjektnr: 250093 VESTLANDSHUS ARKITEKTER AS - 6018 ÅLESUND - TLF 70178900 TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES VED TILTAK SOM VESTLANDSHUS IKKE MEDVIRKER I
01	Prosjekterings- og sidemannskontroll. Dagslys- og energi-beregning	25.06.2025	vh	på		
Rev.	Beskrivelse	Dato	Sign.	Kontr.		



Ventilasjonsaggregat plasseres på kald w-takstol.
Det må gjøres tiltak for plassering utenfor dampsperre.



						 VESTLANDS HUS Arkitekter	Tiltakshaver: Per Inge Rønsberg Forhandler: Fosenhus AS Adresse: Ursulas vei 3, 7160 Bjugn				
							Hustype : Spesial	Gnr./Bnr:	15/109	Tegningsnr:	505
							Tiltak : Enebolig m/garasje	Format:			A3
							Type tegning : Snitt A, Snitt B, Snitt C	Skala:			1:100
							Fase : Søknadstegninger	Arkitekt:			vh
							Er tegninger klært for kontrakt og søknad?	Ja	Brannklasse: 1 Risikoklasse: 4	Dato:	17.06.2025
01	Prosjekterings- og sidemannskontroll. Dagslys- og energi-beregning	25.06.2025	vh	på		VESTLANDSHUS ARKITEKTER AS - 6018 ÅLESUND - TLF 70178900 TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES VED TJIL TAK SØM VESTLANDSHUS IKKE MEDVERKER					
Rev.	Beskrivelse	Dato	Sign.	Kontr.							

FORUTSETNINGER FOR ARKITEKTTEGNINGER

Fasadeprodukter til vindu og dører i yttervegg av profilerte sidebord, vinduskneker og sprosser er ikke med i standard leveranse.

Kanaler fra ventilasjonsanlegg vil i noen tilfeller medføre ekstra veggtykkelser eller "kassing", som får mindre konsekvenser for romløsninger
Dette kan eventuelt justeres noe før igangsetting av bygget.

Ventilasjonsaggregat plasseres på kald w-takstol.
Det må gjøres tiltak for plassering utenfor dampspærre.

Boligen vil i perioder få høy inne-temperatur.
Dette må løses med luftinntak/utforming av ventilasjonsanlegg slik at temperaturstigning i anlegget på grunn av utetemperatur blir minimal. (<2 °C)
Evt. solskjerming - egen beregning må utføres.

NB! Ved innhenting av pristilbud av ytterdører og vindu, må forutsetningen i varmetapsberegningen legges til grunn. Her blir det forutsatt en maksimal, gjennomsnittlig U-verdi til ytterdører og vindu for bygget.

Prosentandel over 25% vindu og dører, har konsekvenser for byggets isolering.

Røykkanal og ildsted må monteres iht leverandørens monteringsbeskrivelse.

Avstand til brennbare materialer, og ev. brannmur, må vurderes spesielt.

Dører og vinduer kontrolleres mht. bæring og endelig plassering før bestilling utføres.

Bruk av personsikkerhetsglass i vindu, er markert på plan med SG

Lystransmisjon til vinduer er satt til 0,7 som grunnlag for utført dagslysberegning.

HUSBANKFINANSIERING : Nei

Lekkasjetall < 1
U - verdi vindu/ dør : 1.0
Isolasjon mot grunn : 250 mm 38 Iso

Krav til plassering av garasje på tomt:

Garasje med summen av bruttoareal til alle plan < 50 m2:

- Avstand til nabogrense min. 1 meter.
- Ingen krav mot egen bolig.

Garasje med summen av bruttoareal til alle plan > 50 m2:

- 4 meter avstand til nabogrense.
- Eller < 4 meter til grense og med brannskille EI30 mot nabo.
- Ingen krav mot egen bolig.

Når biloppstillingsrommet > 50 m2:

- Krav om 4 meter til nabogrense og 8 meter til egen bolig.
- Eller kortere avstand og skilt med bygningsdeler i EI60.

Prosjektert etter TEK 17.

Tiltakshaver: Per Inge Rønsberg
Forhandler: Fosenhus AS
Adresse: Ursulas vei 3, 7160 Bjugn

Tegningsnr.: 506
Gnr./Bnr.: 15/109
Prosjektnr.: 250093
Dato: 17.06.2025

VESTLANDSHUS ARKITEKTER AS - 6018 ÅLESUND - TLF 70178900


VESTLANDS HUS
Arkitekter

01	25.06.2025	vh
Rev.	Dato	Sign.