



						VESTLANDS HUS Arkitekter Tiltakshaver: #### Forhandler: Jensen & Håland AS Adresse: Hunnadalen 27, 4389 VIKESÅ Hustype : Spesial Gnr./Bnr: #### Tegningsnr.: 503 Tiltak : Garasje Format: A3 Type tegning : Plan, snitt og fasader Skala: 1:100 Fase : Søknadstegninger Arkitekt: et Er tegninger klart for kontrakt og søknad? Ja Brannklasse: 1 Risikoklasse: 1 Dato: 31.08.2022 Prosjektnr.: 250063 VESTLANDSHUS ARKITEKTER AS - 6018 ÅLESUND - TLF 70178900 TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES VED ILL TAK. SØM VESTLANDSHUS IKKE MEDVIRKER PÅ ANSVAR FOR FEIL OG UAKTSOMHETER.
1	Endret side, dør	12.05.25	hhg			
2	Endret gesimshøyde	16.06.25	ET			
Rev.	Beskrivelse	Dato	Sign.	Kontr.		

FORUTSETNINGER FOR ARKITEKTTEGNINGER

Fasadeprodukter til vindu og dører i yttervegg av profilerte sidebord, vinduskneker og sprosser er ikke med i standard leveranse.

Takverksleverandør må konfereres før videre detaljprosjektering av hus kan foretas.

Areal til sportsbod i frittstående bygg/garasje. SKAL være tilgjengelig og ha trinnfri adkomst dersom det er krav til tilgjengelig boenhet. Tilgang til sportsbod skal være etablert før søknad om ferdigattest

NB! Ved innhenting av pristilbud av ytterdører og vindu, må forutsetningen i varmetapsberegningen legges til grunn. Her blir det forutsatt en maksimal, gjennomsnittlig U-verdi til ytterdører og vindu for bygget. Høy prosentandel over 20% vindu og dører, har konsekvenser for byggets isolering.

Dører og vinduer kontrolleres mht. bæring og endelig plassering før bestilling utføres.

Krav til plassering av garasje på tomt:

Garasje med summen av bruttoareal til alle plan < 50 m²:

- Avstand til nabogrense min. 1 meter.

- Ingen krav mot egen bolig.

Garasje med summen av bruttoareal til alle plan > 50 m²:

- 4 meter avstand til nabogrense.

- Eller < 4 meter til grense og med brannskille EI30 mot nabo.

- Ingen krav mot egen bolig.

Når biloppstillingsrommet > 50 m²:

- Krav om 4 meter til nabogrense og 8 meter til egen bolig.

- Eller kortere avstand og skilt med bygningsdeler i EI60.

Prosjektert etter TEK 17. Versjon dato 18.01.2018

Tiltakshaver ####

Forhandler Jensen & Håland AS

Hunnadalen 27, 4389 VIKESA

VESTLANDSHUS ARKITEKTER AS - 6018 ÅLESUND - TLF 70178900

Tegningsnr.: 506
Gnr./Bnr.: ####
Prosjektnr.: 250063