



						VESTLANDS HUS Arkitekter Hustype : Kniven Tiltak : Enebolig Type tegning : Fasade SSV, Fasade VNV Fase : Søknadstegning Er tegninger klarert for kontrakt og søknad? Ja VESTLANDSHUS ARKITEKTER AS - 6018 ÅLESUND - TLF 70178900 TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES VED TILTAK SOM VESTLANDSHUS IKKE MEDVIRKER I	Tiltakshaver: Atle Horvei Forhandler: Adresse: Fredrikstad kommune
							Gnr./Bnr: 211/92 Tegningsnr: 501
							Format: A3 Skala: 1:100
							Arkitekt: kg Dato: 12.07.24
							Risikoklasse: 4 Prosjektnr: 240133
1	Omprosjektering etter møte 08.08.24	13.08.24	kg				
2	Revisjon etter møte 21.08.24	23.08.24	kg				
3	Revisjon av fasader m.teglstein	14.10.24	kg				
4	Søknadstegning og sjekkliste kontroll	16.10.24	kg	vh			
Rev.	Beskrivelse	Dato	Sign.	Kontr.			



TEGNINGEN MÅ HVERKEN HEI TIL ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES VED TIL TAK SOM VESTLANDSHUS IKKE MEDVIRKER



1:100 U. etasje

Arealberegninger iht. NS-3940		
BRA		
U-etg	130,7	
H-etg OA	28,9	
H-etg	112,6	
Garasje/sport	43,0	
	315,3 m²	
P-ROM		
U-etg	126,0	
H-etg	112,9	
	238,9 m²	
BTA		
Garasje	49,9	
	49,9 m²	
BYA		
Garasje	49,9	
Bygningskropp	159,9	
	209,8 m²	

				Tiltakshaver:	
				Atle Horvei	
				Forhandler:	
				Adresse:	
				Fredrikstad kommune	
				Gnr./Bnr:	211/92
				Tegningsnr:	503
				Format:	A3
				Skala:	1:100
				Arkitekt:	kg
				Dato:	12.07.24
				Prosjektnr:	240133
				VESTLANDSHUS ARKITEKTER AS - 6018 ÅLESUND - TLF 70178900	
				TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES VED TILTAK SOM VESTLANDSHUS IKKE MEDVIRKER I	
1	Omprosjektering etter møte 08.08.24	13.08.24	kg		
2	Revisjon etter møte 21.08.24	23.08.24	kg		
3	Revisjon av fasader m.teglstein	14.10.24	kg		
4	Søknadstegning og sjekklisterkontroll	16.10.24	kg	vh	
Rev.	Beskrivelse	Dato	Sign.	Kontr.	

[illegible]



						 VESTLANDS HUS Arkitekter Hustype : Kniven Tiltak : Enebolig Type tegning : Snitt A, Snitt B Fase : Søknadstegning Er tegninger klarert for kontrakt og søknad? Ja Brannklasse: 1 Risikoklasse: 4 VESTLANDSHUS ARKITEKTER AS - 6018 ÅLESUND - TLF 70178900 TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES VED TIL TAK. SOM VESTLANDSHUS IKKE MEDVIRKER I Tiltakshaver: Atle Horvei Forhandler: Adresse: Fredrikstad kommune Gnr./Bnr: 211/92 Tegningsnr: 505 Format: A3 Skala: 1:100 Arkitekt: kg Dato: 12.07.24 Prosjektnr: 240133
1	Omprosjektering etter møte 08.08.24	13.08.24	kg			
2	Revisjon etter møte 21.08.24	23.08.24	kg			
3	Revisjon av fasader m.teglstein	14.10.24	kg			
4	Søknadstegning og sjekklistekontroll	16.10.24	kg	vh		
Rev.	Beskrivelse	Dato	Sign.	Kontr.		

FORUTSETNINGER FOR ARKITEKTTEGNINGER

Fasadeprodukter til vindu og dører i yttervegg av profilerte sidebord, vinduskneker og sprosser er ikke med i standard leveranse.

Kanaler fra ventilasjonsanlegg vil i noen tilfeller medføre ekstra veggtykkelser eller "kassing", som får mindre konsekvenser for romløsninger
Dette kan eventuelt justeres noe før igangsetting av bygget.

Skorstein/pipe erstattes av luft til vann varmepumpe, eller lignende vannbåren varmekilde.

Boligen vil i perioder få høy innetemperatur.
Dette må løses med luftinntak/utforming av ventilasjonsanlegg slik at temperaturstigning i anlegget på grunn av utetemperatur blir minimal. (<2 °C)
Evt. solskjerming - egen beregning må utføres.

NB! Ved innhenting av pristilbud av ytterdører og vindu, må forutsetningen i varmetapsberegningen legges til grunn. Her blir det forutsatt en maksimal, gjennomsnittlig U-verdi til ytterdører og vindu for bygget.

Prosentandel over 25% vindu og dører, har konsekvenser for byggets isolering.

Røykkanal og ildsted må monteres iht leverandørens monteringsbeskrivelse.

Avstand til brennbare materialer, og ev. brannmur, må vurderes spesielt.

Dører og vinduer kontrolleres mht. bæring og endelig plassering før bestilling utføres.

Takverksleverandør må konfereres før videre detaljprosjektering av hus kan foretas.

Areal til sportsbod i frittstående bygg/garasje.
SKAL være tilgjengelig og ha trinnfri adkomst dersom det er krav til tilgjengelig boenhet.
Tilgang til sportsbod skal være etablert før søknad om ferdigattest

Bruk av personsikkerhetsglass i vindu, er markert på plan med SG
Lystransmisjon til vinduer er satt til 0,7 som grunnlag for utført dagslysberegning.

HUSBANKFINANSIERING : Nei

Lekkasjetall < 1,15
U - verdi vindu/ dør : 1,0
Isolasjon mot grunn : 250mm
Isolasjon mot yttervegg : 250 mm

Krav til plassering av garasje på tomt:

Garasje med summen av bruttoareal til alle plan < 50 m2:

- Avstand til nabogrense min. 1 meter.
- Ingen krav mot egen bolig.

Garasje med summen av bruttoareal til alle plan > 50 m2:

- 4 meter avstand til nabogrense.
- Eller < 4 meter til grense og med brannskille EI30 mot nabo.
- Ingen krav mot egen bolig.

Når biloppstillingsrommet > 50 m2:

- Krav om 4 meter til nabogrense og 8 meter til egen bolig.
- Eller kortere avstand og skilt med bygningsdeler i EI60.

Prosjektert etter TEK 17.

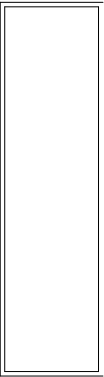
Tiltakshaver: Atle Horvei
Forhandler:
Adresse: Fredrikstad kommune

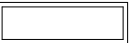
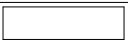
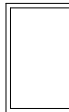
Tegningsnr.: 506
Gnr./Bnr. 211/92
Prosjektnr.: 240133
Dato: 12.07.24

VESTLANDSHUS ARKITEKTER AS - 6018 ÅLESUND - TLF 70178900

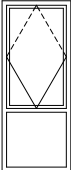

VESTLANDS HUS
Arkitekter

1	13.08.24	kg
2	23.08.24	kg
3	14.10.24	kg
4	16.10.24	kg
Rev.	Dato	Sign.

ID		V-005	V-006	V-007	V-008	V-009
Antall		1	1	1	1	1
Etasje		U. etasje	U. etasje	U. etasje	U. etasje	U. etasje
Rom		Vask./tekn.	Gang/trapp		Kjellerstue	Kjellerstue
Romnummer		U-12	U-10		U-05	U-05
						
Størrelse	B=	1 690	1 490	990	1 990	1 190
	H=	590	5 471	590	590	1 190
Slagretning						
Toppvinkel ved skråvindu		---	---	---	---	---
Brystningshøyde		1 200	0	1 500	1 500	900
Dør- rammebr. nedre		---	---	---	---	---
Rømningsvei						
Lydkrav						
U-verdi						
Anmerkning			SG			
Glassareal		0,754	7,385	0,420	0,898	1,162
Dør-/vindustype		Vindu	Vindu	Vindu	Vindu	Vindu
Kommentar						

ID		V-010	V-011	V-012	V-201	V-202
Antall		1	1	1	1	1
Etasje		U. etasje	U. etasje	U. etasje	H. etasje	H. etasje
Rom		Sov.	Garasje	Garasje	W.I.C	Sov./kontor
Romnummer		U-01	U-15	U-15	H-04	H-03
						
Størrelse	B=	1 190	1 890	1 890	990	990
	H=	1 190	590	590	1 590	1 590
Slagretning						
Toppvinkel ved skråvindu		---	---	---	---	---
Brystningshøyde		900	1 200	1 200	700	700
Dør- rammebr. nedre		---	---	---	---	---
Rømningsvei						
Lydkrav						
U-verdi						
Anmerkning						
Glassareal		1,162	0,850	0,850	1,298	1,298
Dør-/vindustype		Vindu	Vindu	Vindu	Vindu	Vindu
Kommentar						

ID	V-203	V-204	V-205	V-206	V-207
Antall	1	1	1	1	1
Etasje	H. etasje	H. etasje	H. etasje	H. etasje	H. etasje
Rom	Stue/kjøkken	Stue/kjøkken	Stue/kjøkken	Stue/kjøkken	Stue/kjøkken
Romnummer	H-01	H-01	H-01	H-01	H-01
Størrelse	B=	1 490	1 490	1 490	390
	H=	1 590	1 590	1 590	1 590
Slagretning					
Toppvinkel ved skråvindu		---	---	---	---
Brystningshøyde		700	700	700	0
Dør- rammebr. nedre		---	---	---	---
Rømningsvei					
Lydkrav					
U-verdi					
Anmerkning					
Glassareal	2,037	2,037	2,037	0,411	3,277
Dør-/vindustype	Vindu	Vindu	Vindu	Vindu	Vindu
Kommentar					

Dør- og vindusskjema - Ikke klarert for bestilling						
ID		V-208	V-209	V-211	V-212	V-210
Antall		1	1	1	1	1
Etasje		H. etasje	H. etasje	H. etasje	H. etasje	H. etasje
Rom		Stue/kjøkken	Stue/kjøkken		Sov.	Stue/kjøkken
Romnummer		H-01	H-01		H-02	H-01
						
Størrelse	B=	2 790	2 790	990	990	2 790
	H=	990	2 490	1 390	2 490	2 490
Slagretning						
Toppvinkel ved skråvindu		---	---	---	---	---
Brystningshøyde		900	0	1 100	0	0
Dør- rammebr. nedre		---	---	---	---	---
Rømningsvei						
Lydkrav						
U-verdi						
Anmerkning						
Glassareal		2,351	6,130	1,122	1,836	6,130
Dør-/vindustype		Vindu	Vindu to-fags	Vindu	Vindu vertikal multi-rams	Vindu to-fags
Kommentar						

Dør- og vindusskjema

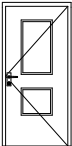
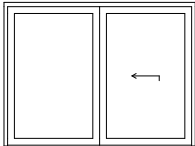
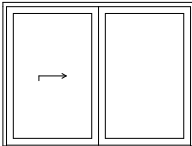
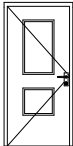
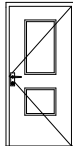
Tiltakshaver Atle Horvei
Forhandler
Fredrikstad kommune

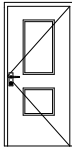
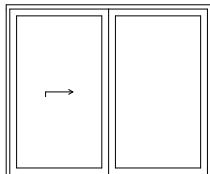
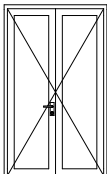
Side 6 av 7

Tegningsnr.: 509
Gnr./Bnr. 211/92
Prosjektnr.: 240133
Dato: 12.07.24

Er arbeidstegninger utført? : Nei

1	Omprosjektering etter møte 08.08.24	13.08.24	kg
2	Revisjon etter møte 21.08.24	23.08.24	kg
3	Revisjon av fasader m.teglstein	14.10.24	kg
4	Søknadstegning og sjekklstekontroll	16.10.24	kg
Rev.	Beskrivelse	Dato	Sign.

Dør- og vindusskjema - Ikke klart for bestilling											
ID		YD-001		YD-002		YD-003		YD-004		YD-005	
Antall		1		1		1		1		1	
Etasje		U. etasje		U. etasje		U. etasje		U. etasje		U. etasje	
Rom		Gang/trapp		Trening		Tv-stue		Gang		Sport.	
Romnummer		U-10		U-13		U-04		U-06		U-14	
											
Størrelse	B=	990		2 790		2 790		990		990	
	H=	2 090		2 090		2 090		2 090		2 090	
Slagretning		H						V		H	
Toppvinkel ved skråvindu		---		---		---		---		---	
Brystningshøyde		0		0		0		0		-200	
Dør- rammebr. nedre		300		100		100		300		300	
Rømningsvei											
Lydkrav											
U-verdi											
Anmerkning				SG		SG					
Glassareal		0,448		4,255		4,255		0,448		0,448	
Dør-/vindustype		Dør		Skyvedør		Skyvedør		Dør		Dør	
Kommentar											

ID		YD-006	YD-201	YD-202
Antall		1	1	1
Etasje		U. etasje	H. etasje	H. etasje
Rom		Garasje	Stue/kjøkken	Sov.
Romnummer		U-15	H-01	H-02
				
Størrelse	B=	990	2 990	1 490
	H=	2 090	2 490	2 490
Slagretning		H		V
Toppvinkel ved skråvindu		---	---	---
Brystningshøyde		0	0	0
Dør- rammebr. nedre		300	100	100
Rømningsvei				
Lydkrav				
U-verdi				
Anmerkning			SG	
Glassareal		0,448	5,626	2,284
Dør-/vindustype		Dør	Skyvedør	Dør tofløyet
Kommentar				