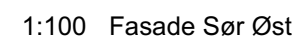
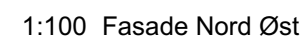
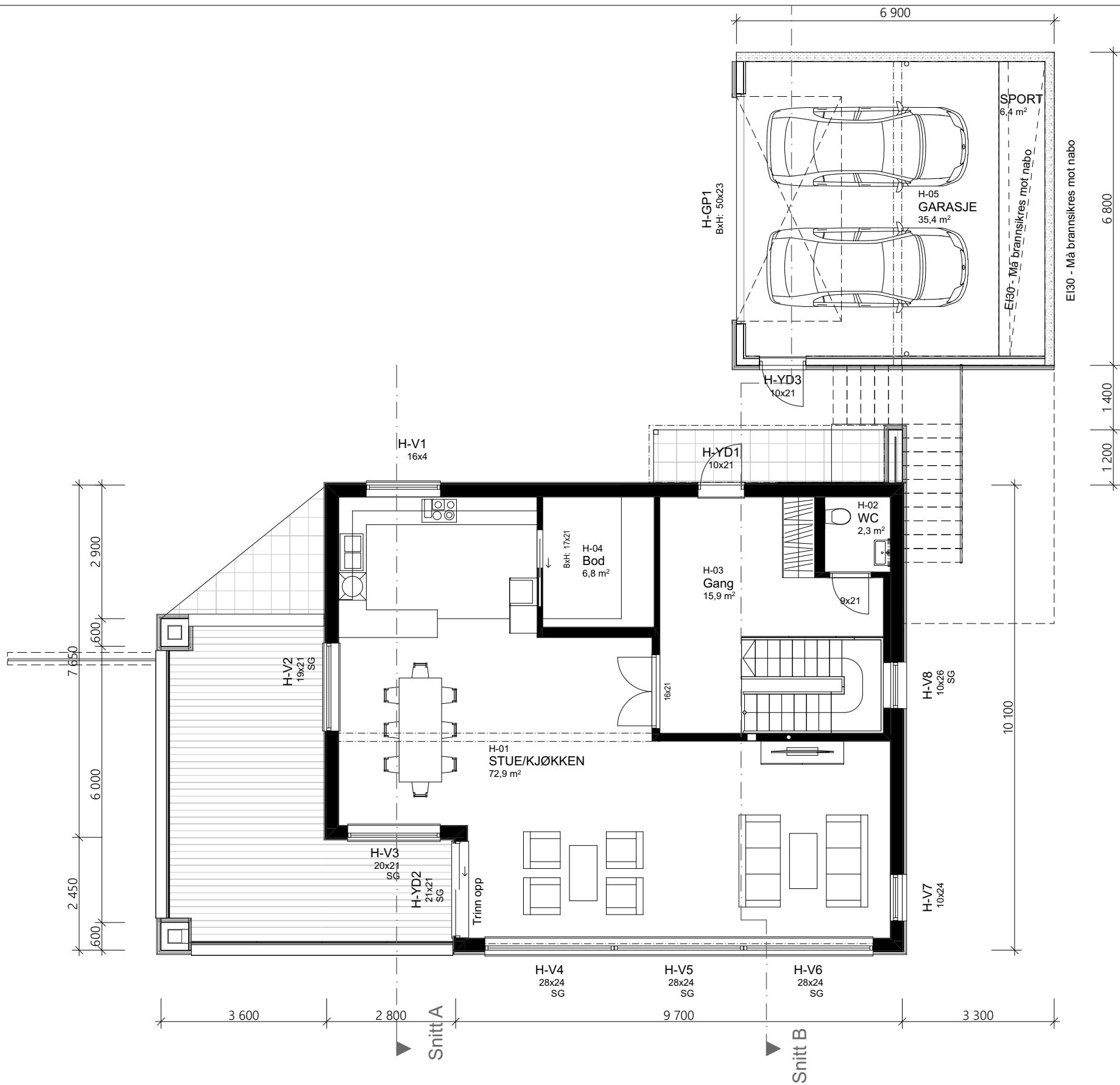


						 VESTLANDS HUS Arkitekter	Tiltakshaver: Kristian Søyland			
							Forhandler: Skandsen Bygg AS			
							Adresse: Røyselandsdalen 85, 4387 Bjerkreim			
							Hustype : Spesial		Gnr./Bnr: 73/223	Tegningsnr: 501
							Tiltak : Enebolig m/garasje		Format: A3	
						Type tegning : Fasade Nord Vest, Fasade Sør Vest			Skala: 1:100	
						Fase : Forslagstegninger			Arkitekt: vh	
01	Prosjekterings- og sidemanns-kontroll. Dagslys- og energi-beregning.	01.07.2024	vh	per		Er tegninger klarert for kontrakt og søknad?	Nei	Brannklasse: 1	Dato: 26.10.2023	
02	Diverse endringer iht. korrespondanse	07.01.2025	hhg					Risikoklasse: 4	Prosjektnr: 230178	
Rev. Beskrivelse		Dato	Sign.	Kont.	VESTLANDSHUS ARKITEKTER AS - 6018 ÅLESUND - TLF 70178900 TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES VED TIL TAK. SOM VESTLANDSHUS IKKE MEDVIRKER I					

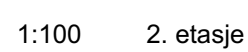
[illegible]



1:100 3. etasje

Arealberegninger iht. NS-3940		
BRA		
3-etg. OA	37,7	
3-etg. Garasje/sport	41,8	
3-etg.	107,9	
2-etg. Utv. bod	41,6	
2-etg.	115,7	
1-etg.	115,1	
	459,9 m²	
P-ROM		
3-etg.	99,8	
2-etg.	115,7	
1-etg.	103,1	
	318,6 m²	
BYA		
Overbygd	6,3	
Garasje/sport	49,6	
Bygningskropp	156,7	
	212,7 m²	
BTA		
Garasje/sport	49,6	
	49,6 m²	

																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					</
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----



 VESTLANDS HUS Arkitekter	Tiltakshaver:		Kristian Søyland
	Forhandler:		Skandsen Bygg AS
	Adresse:		Røyselandsdalen 85, 4387 Bjerkreim
	Hustype : Spesial	Gnr./Bnr: 73/223	Tegningsnr.: 504
	Tiltak : Enebolig m/garasje		Format: A3
Type tegning : 2. etasje		Skala: 1:100	
Fase : Forslagstegninger		Arkitekt: vh	
Er tegninger klare for kontrakt og søknad?	Nei	Brannklasse: 1	Dato: 26.10.2023
		Risikoklasse: 4	Prosjektnr: 230178



 VESTLANDS BYGG AS Arkitekter		Tiltakshaver:	
		Kristian Søyland	
		Forhandler:	
		Skandsen Bygg AS	
Adresse:		Røyselandsdalen 85, 4387 Bjerkreim	
Hustype :	Spesial	Gnr./Bnr:	73/223
Tiltak :	Enebolig m/garasje	Tegningsnr:	505
Type tegning :	1. etasje	Format:	A3
Fase :	Forslagstegninger	Skala:	1:100
Er tegninger klare for kontrakt og søknad?	Nei	Brannklasse:	1
		Risikoklasse:	4
		Dato:	26.10.2023
		Projektnr:	230178



VESTLANDS HUS
Arkitekter

Hustype :	Spesial	Gnr./Bnr:	73/223	Tegningsnr:	506
Tiltak :	Enebolig m/garasje			Format:	A3
Type tegning :	Snitt A, Snitt B			Skala:	1:100
Fase :	Forslagstegninger			Arkitekt:	vh
Er tegninger klare for kontrakt og søknad?	Nei	Brannklasse: 1	Dato:	26.10.2023	
		Risikoklasse: 4	Prosjektnr:	230178	
VESTLANDSHUS ARKITEKTER AS - 6018 ÅLESUND - TLF 70178900 TEGNINGEN MÅ VERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES VED TILTAK. SOM VESTLANDSHUS IKKE MEDVIRKER					

FORUTSETNINGER FOR ARKITEKTTEGNINGER

Kanaler fra ventilasjonsanlegg vil i noen tilfeller medføre ekstra veggtykkelser eller "kassing", som får mindre konsekvenser for romløsninger
Dette kan eventuelt justeres noe før igangsetting av bygget.

Skorstein/pipe erstattes av luft til vann varmepumpe, eller lignende vannbåren varmekilde.

Bæring over vindu må konfereres med takverksleverandør og pre-cut leverandør før videre detaljprosjektering av hus kan foretas.

Leverandør av yttermurer (Jackson) må konfereres vedr. murer som går over flere etasjer.

Betongdekke i garasje må prosjekteres av betongprosjekterende

NB! Ved innhenting av pristilbud av ytterdører og vindu, må forutsetningen i varmetapsberegningen legges til grunn. Her blir det forutsatt en maksimal, gjennomsnittlig U-verdi til ytterdører og vindu for bygget.
Prosentandel over 25% vindu og dører, har konsekvenser for byggets isolering.

Dører og vinduer kontrolleres mht. bæring og endelig plassering før bestilling utføres.

Bruk av personsikkerhetsglass i vindu, er markert på plan med SG
Lystransmisjon til vinduer er satt til 0,7 som grunnlag for utført dagslysberegning.

HUSBANKFINANSIERING : Nei

Lekkasjetall < 1.05
U - verdi vindu/ dør : 1,2
Isolasjon mot grunn : 250 mm 38 Iso.

Krav til plassering av garasje på tomt:

Garasje med summen av bruttoareal til alle plan < 50 m2:

- Avstand til nabogrense min. 1 meter.
- Ingen krav mot egen bolig.

Garasje med summen av bruttoareal til alle plan > 50 m2:

- 4 meter avstand til nabogrense.
- Eller < 4 meter til grense og med brannskille EI30 mot nabo.
- Ingen krav mot egen bolig.

Når biloppstillingsrommet > 50 m2:

- Krav om 4 meter til nabogrense og 8 meter til egen bolig.
- Eller kortere avstand og skilt med bygningsdeler i EI60.

Prosjektert etter TEK 17.

Tiltakshaver: Kristian Søyland
Forhandler: Skandsen Bygg AS
Adresse: Røyselandsdalen 85, 4387 Bjerkreim
Tegningsnr.: 507
Gnr./Bnr.: 73/223
Prosjektnr.: 230178
Dato: 26.10.2023
VESTLANDSHUS ARKITEKTER AS - 6018 ÅLESUND - TLF 70178900


VESTLANDS HUS
Arkitekter

Rev.	Dato	Sign.
01	01.07.2024	vh
02	07.01.2025	hhg