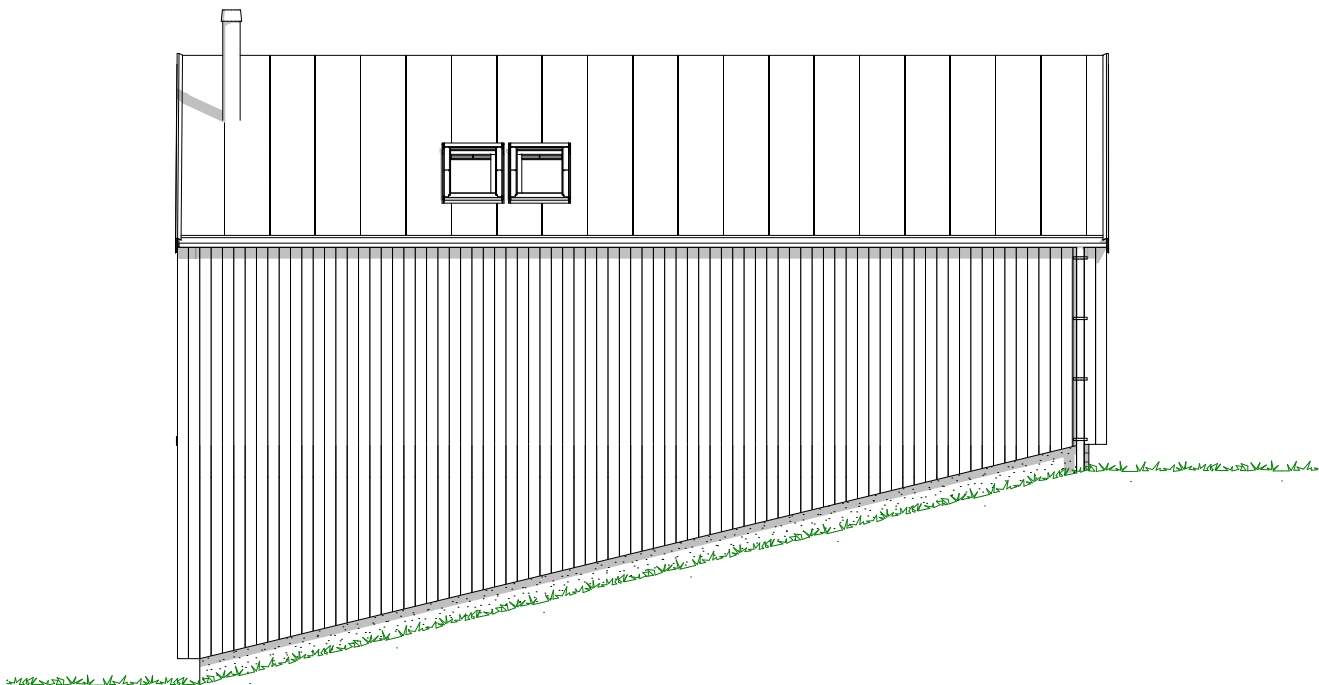
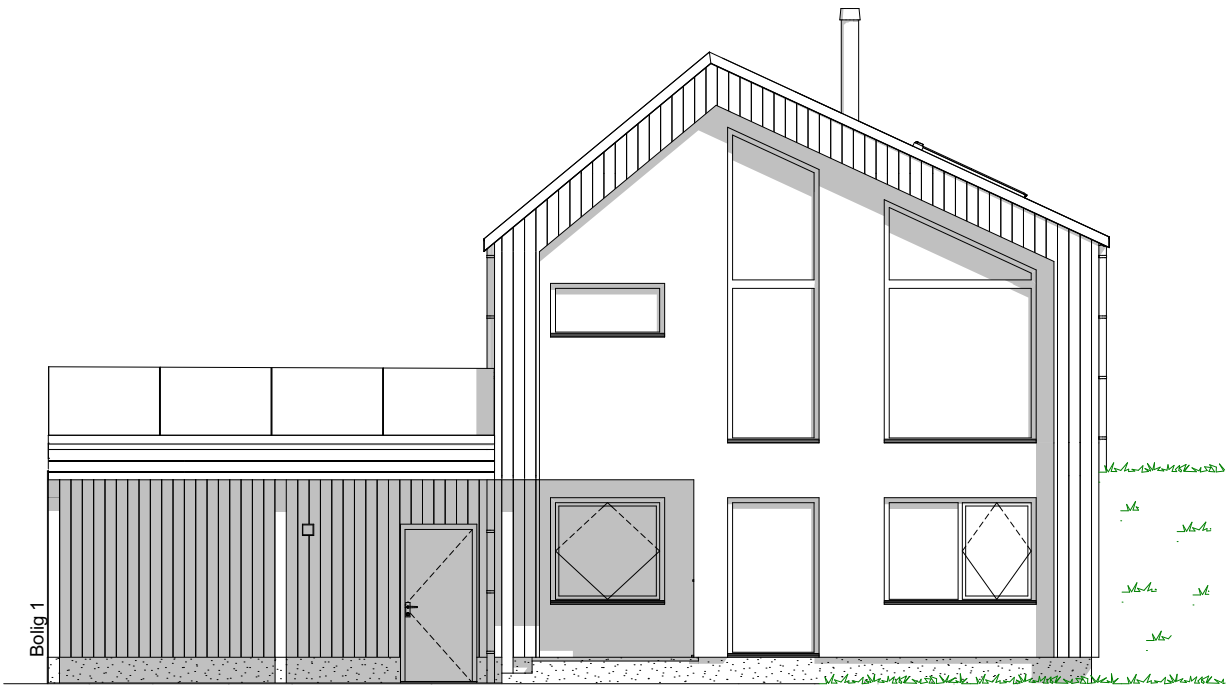




1:100 Fasade nord-vest



1:100 Fasade nord-øst

						VESTLANDS HUS Arkitekter	Tiltakshaver: Refsnes Eiendom AS				
							Forhandler: TronHjem Bolig AS				
							Adresse: Østmovegen 4B, 7056 Ranheim, Trondheim kommune				
							Hustype : Spesial		Gnr./Bnr: 21/73	Tegningsnr:	501
							Tiltak : Kjedet enebolig - Bolig 2			Format:	A3
							Type tegning : Fasade nord-øst, Fasade nord-vest			Skala:	1:100
							Fase : Søknadstegninger			Arkitekt:	ET
							Er tegninger klarert for kontrakt og søknad?		JA	Brannklasse: 1	Dato: 27.06.23
										Risikoklasse: 4	Prosjektnr: 230079
							VESTLANDSHUS ARKITEKTER AS - 6018 ÅLESUND - TLF 70178900				
						TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES VED TILTAK SOM VESTLANDSHUS IKKE MEDVIRKER I					
01	Kontroll/energi	29.06.23	ET	Per							
Rev.	Beskrivelse	Dato	Sign.	Kontr.							

[illegible]



1:100 H. etasje

VESTLANDS HUS
Arkitekter

TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES VED TIL TAK SOM VESTLANDSHUS IKKE MEDVIRKER I

Architectural floor plan of a two-story house. The plan shows a central hallway (Gang) connecting various rooms. On the left side, there are two bedrooms (Soverom) labeled B2-2-02 and B2-2-03, and a bathroom (Bad) labeled B2-2-04. On the right side, there is a kitchen/dining area (Kjøkken/Stue) labeled B2-2-01, a living area (Mønerdrager), and a dining area (Velux). The plan also shows a staircase, a terrace (Terrasse), and a balcony (Balkon). Dimensions for rooms and overall building dimensions are provided.

Overall dimensions: 11 700 (width) x 7 800 (depth).

Room details:

- B2-2-03 Soverom: 14,3 m²
- B2-2-02 Soverom: 10,2 m²
- B2-2-04 Bad: 4,3 m²
- B2-2-01 Kjøkken/Stue: 41,3 m²
- Gang: 6,1 m²
- Velux: 2x 78x160
- Mønerdrager
- 2-YD1: BxH: 10x21 SG
- 2-V6: BxH: 20x12
- 2-V5: BxH: 15x7
- 2-V3: BxH: 12x21
- 2-V4: BxH: 12x21
- 2-V1: BxH: 20x21
- 2-V2: BxH: 20x11
- 2-V7: BxH: 15x12
- 2-V8: BxH: 20x12

Other labels: Plating på mark, Tett altan, Felt himling, Mønt himling.

[illegible]



						VESTLANDS HUS Arkitekter Tiltakshaver: Refsnes Eiendom AS Forhandler: TronHjem Bolig AS Adresse: Østmovegen 4B, 7056 Ranheim, Trondheim kommune Hustype : Spesial Gnr./Bnr: 21/73 Tegningsnr: 505 Tiltak : Kjedet enebolig - Bolig 2 Format: A3 Type tegning : Snitt A, Snitt B Skala: 1:100 Fase : Søknadstegninger Arkitekt: ET Er tegninger klarert for kontrakt og søknad? JA Brannklasse: 1 Dato: 27.06.23 Risikoklasse: 4 Prosjektnr: 230079 VESTLANDSHUS ARKITEKTER AS - 6018 ÅLESUND - TLF 70178900 TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KORRIGERES ELLER BENYTTES VED TILTAK SOM VESTLANDSHUS IKKE MEDFØRER ANSVAR FOR.
01	Kontroll/energi	29.06.23	ET	Per		
Rev.	Beskrivelse	Dato	Sign.	Kontr.		

FORUTSETNINGER FOR ARKITEKTTEGNINGER

Fasadeprodukter til vindu og dører i yttervegg av profilerte sidebord, vinduskneker og sprosser er ikke med i standard leveranse.

Kanaler fra ventilasjonsanlegg vil i noen tilfeller medføre ekstra veggtykkelser eller "kassing", som får mindre konsekvenser for romløsninger

Dette kan eventuelt justeres noe før igangsetting av bygget.

Boligen vil i perioder få høy inne-temperatur.
Dette må løses med luftinntak/utforming av ventilasjonsanlegg slik at temperaturstigning i anlegget på grunn av utetemperatur blir minimal. ($<2^{\circ}\text{C}$)
Evt. solskjerming - egen beregning må utføres.

NB! Ved innhenting av pristilbud av ytterdører og vindu, må forutsetningen i varmetapsberegningen legges til grunn. Her blir det forutsatt en maksimal, gjennomsnittlig U-verdi til ytterdører og vindu for bygget.
Høy prosentandel over 20% vindu og dører, har konsekvenser for byggets isolering.

Dører og vinduer kontrolleres mht. bæring og endelig plassering før bestilling utføres.

Takverksleverandør må konfereres før videre detaljprosjektering av hus kan foretas.

Bruk av personsikkerhetsglass i vindu, er markert på plan med SG
Lystransmisjon til vinduer er satt til 0,7 som grunnlag for utført dagslysberegning.

HUSBANKFINANSIERING : Nei

Lekkasjetall $< 1,07$
U - verdi vindu/ dør : 1,1
Isolasjon mot grunn : 200 mm

Energikarakter : xxx **Husk bilde her**
Oppvarmingskarakter : xxx

Krav til plassering av garasje på tomt:

Garasje med summen av bruttoareal til alle plan $< 50\text{ m}^2$:

- Avstand til nabogrense min. 1 meter.
- Ingen krav mot egen bolig.

Garasje med summen av bruttoareal til alle plan $> 50\text{ m}^2$:

- 4 meter avstand til nabogrense.
- Eller < 4 meter til grense og med brannskille EI30 mot nabo.
- Ingen krav mot egen bolig.

Når biloppstillingsrommet $> 50\text{ m}^2$:

- Krav om 4 meter til nabogrense og 8 meter til egen bolig.
- Eller kortere avstand og skilt med bygningsdeler i EI60.

Prosjektert etter TEK 17. Versjon dato 18.01.2018

Tiltakshaver: Refsnes Eiendom AS
Forhandler: TronHjem Bolig AS
Adresse: Østroveien 4B, 7056 Ranheim, Trondheim kommune
Tegningsnr.: 506
Gnr./Bnr.: 21/73
Prosjektnr.: 230079
Dato: 27.06.23
VESTLANDSHUS ARKITEKTER AS - 6018 ÅLESUND - TLF 70178900


VESTLANDS HUS
Arkitekter

Rev.	Dato	Sign.