



1:100 Fasade Sør

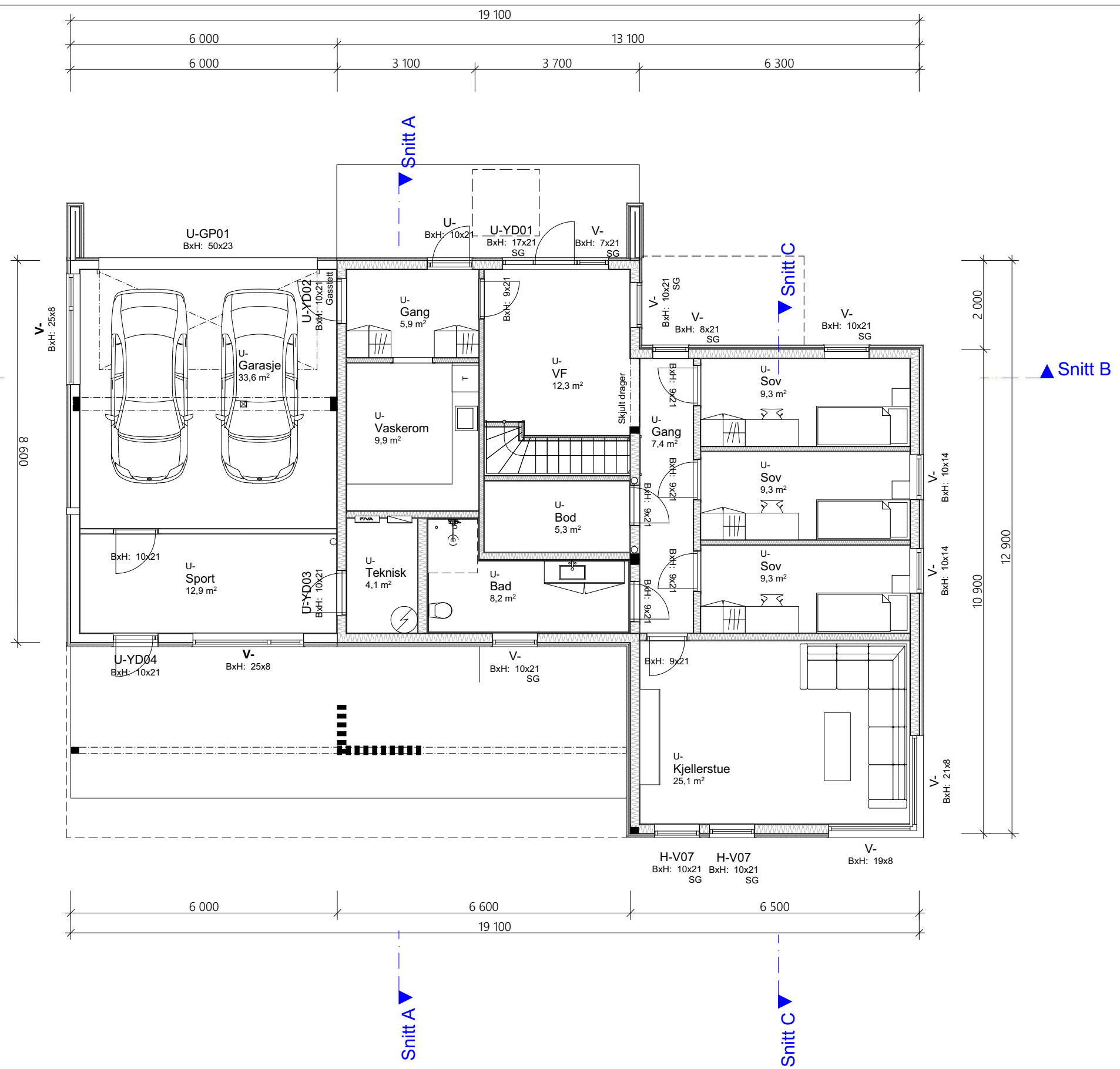


1:100 Fasade Øst

						 VESTLANDS HUS Arkitekter	Tiltakshaver: Hege Bergsnev og Bjørn Ole Tysnes Forhandler: Einar Mork Snekkerverksted AS Adresse: Ekkilsøyveien, Averøy kommune			
							Hustype : Spesial	Gnr./Bnr: 57/124	Tegningsnr: 501	
							Tiltak : Enebolig		Format: A3	
							Type tegning : Fasade Øst, Fasade Sør		Skala: 1:100	
							Fase : Forslagstegning		Arkitekt: LK	
01	Endring etter e-post 10.04.23	18.04.23	LK			Er tegninger klarert for bestilling, kontrakt og søknad?	Nei	Brannklasse: 1	Dato: 02.03.23	
02	Endring etter e-post 01.05.23: 1.etg plan samt takhøyde 2.etg	11.05.23						Risikoklasse: 4	Prosjektnr: 220260	
Rev. Beskrivelse		Dato	Sign.	Kontr.		VESTLANDSHUS ARKITEKTER AS - 6018 ÅLESUND - TLF 70178900 TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES VED TILTAK SOM VESTLANDSHUS IKKE MEDVIRKER I				

[illegible]

1:100 H. Etasje



Arealberegninger iht. NS-3940		
BRA		
	H. etg plan - OA	50,1
	H. etg plan	117,2
	Garasje og sport	46,6
	2. etg plan - Hagestue	17,5
	2. etg plan	141,4
		372,8 m²
BYA		
	BYA - OA	76,5
	BYA - bygningskropp	186,1
		262,7 m²
P-ROM		
	H. etg plan	105,8
	2. etg plan	138,5
		244,3 m²
BTA		
	Garasje og sport	38,2
		38,2 m²

				Tiltakshaver:			
				Hege Bergsnev og Bjørn Ole Tysnes			
				Forhandler:			
				Einar Mork Snekkerverksted AS			
				Adresse:			
				Ekkilsøyveien, Averøy kommune			
				Gnr./Bnr:		57/124	Tegningsnr:
				Hustype :		Spesial	503
				Tiltak :		Enebolig	Format:
				Type tegning :		H. Etasje	A3
				Fase :		Forslagstegning	Skala:
				Er tegninger klare for bestilling, kontrakt og søknad?		Nei	1:100
				Brannklasse: 1			Arkitekt:
				Risikoklasse: 4			LK
				Dato:		11.05.23	02.03.23
				Prosjektnr:		220260	
				VESTLANDSHUS ARKITEKTER AS - 6018 ÅLESUND - TLF 70178900			
				TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES VED TILTAK SOM VESTLANDSHUS IKKE MEDVIRKER I			
Rev.	Beskrivelse	Dato	Sign.	Kontr.			
01	Endring etter e-post 10.04.23	18.04.23	LK				
02	Endring etter e-post 01.05.23: 1.etg plan samt takhøyde 2.etg	11.05.23					

[illegible]



					 VESTLANDS HUS Arkitekter	Tiltakshaver: Hege Bergsnev og Bjørn Ole Tysnes				
						Forhandler: Einar Mork Snekkerverksted AS				
						Adresse: Ekkilsøyveien, Averøy kommune				
						Hustype : Spesial	Gnr./Bnr: 57/124	Tegningsnr: 505		
						Tiltak : Enebolig		Format: A3		
						Type tegning : Snitt A, Snitt B, Snitt C		Skala: 1:100		
					Fase : Forslagstegning		Arkitekt: LK			
01	Endring etter e-post 10.04.23	18.04.23	LK		Er tegninger klarert for bestilling, kontrakt og søknad?			Nei	Brannklasse: 1	Dato: 02.03.23
02	Endring etter e-post 01.05.23: 1.etg plan samt takhøyde 2.etg	11.05.23							Risikoklasse: 4	Prosjektnr: 220260
Rev. Beskrivelse					Dato	Sign.	Kontr.	VESTLANDSHUS ARKITEKTER AS - 6018 ÅLESUND - TLF 70178900 TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES UEN TIL TAK SOM VESTLANDSHUS IKKE MEDVIRKER I		

FORUTSETNINGER FOR ARKITEKTTEGNINGER

Prosjektert etter TEK 17. Versjon dato 18.01.2018

Kanaler fra ventilasjonsanlegg vil i noen tilfeller medføre ekstra veggtykkelser eller "kassing", som får mindre konsekvenser for romløsninger
Dette kan eventuelt justeres noe før igangsetting av bygget.

Bruk av personsikkerhetsglass i vindu,
er markert på plan med SG

HUSBANKFINANSIERING : Nei

Lekkasjetall < 0,8
U - verdi vindu/ dør : 0,88
Isolasjon mot grunn : 300 mm

NB! Ved innhenting av pristilbud av ytterdører og vindu, må forutsetningen i varmetapsberegningen legges til grunn. Her blir det forutsatt en maksimal, gjennomsnittlig U-verdi til ytterdører og vindu for bygget.
Høy prosentandel over 20% vindu og dører, har konsekvenser for byggets isolering.

Krav til plassering av garasje på tomt:

Garasje med summen av bruttoareal til alle plan < 50 m2:

- Avstand til nabogrense min. 1 meter.
- Ingen krav mot egen bolig.

Garasje med summen av bruttoareal til alle plan > 50 m2:

- 4 meter avstand til nabogrense.
- Eller < 4 meter til grense og med brannskille EI30 mot nabo.

- Ingen krav mot egen bolig.

Når biloppstillingsrommet > 50 m2:

- Krav om 4 meter til nabogrense og 8 meter til egen bolig.
- Eller kortere avstand og skilt med bygningsdeler i EI60.

Tiltakshaver **Hege Bergsnev og Bjørn Ole Tysnes**

Forhandler **Einar Mork Snekkerverksted AS**

Ekkilsøyveien, Averøy kommune

VESTLANDSHUS ARKITEKTER AS - 6018 ÅLESUND - TLF 70178900

Tegningsnr.: 506
Gnr./Bnr.: 57/124
Prosjektnr.: 220260

Dato : 01.12.21