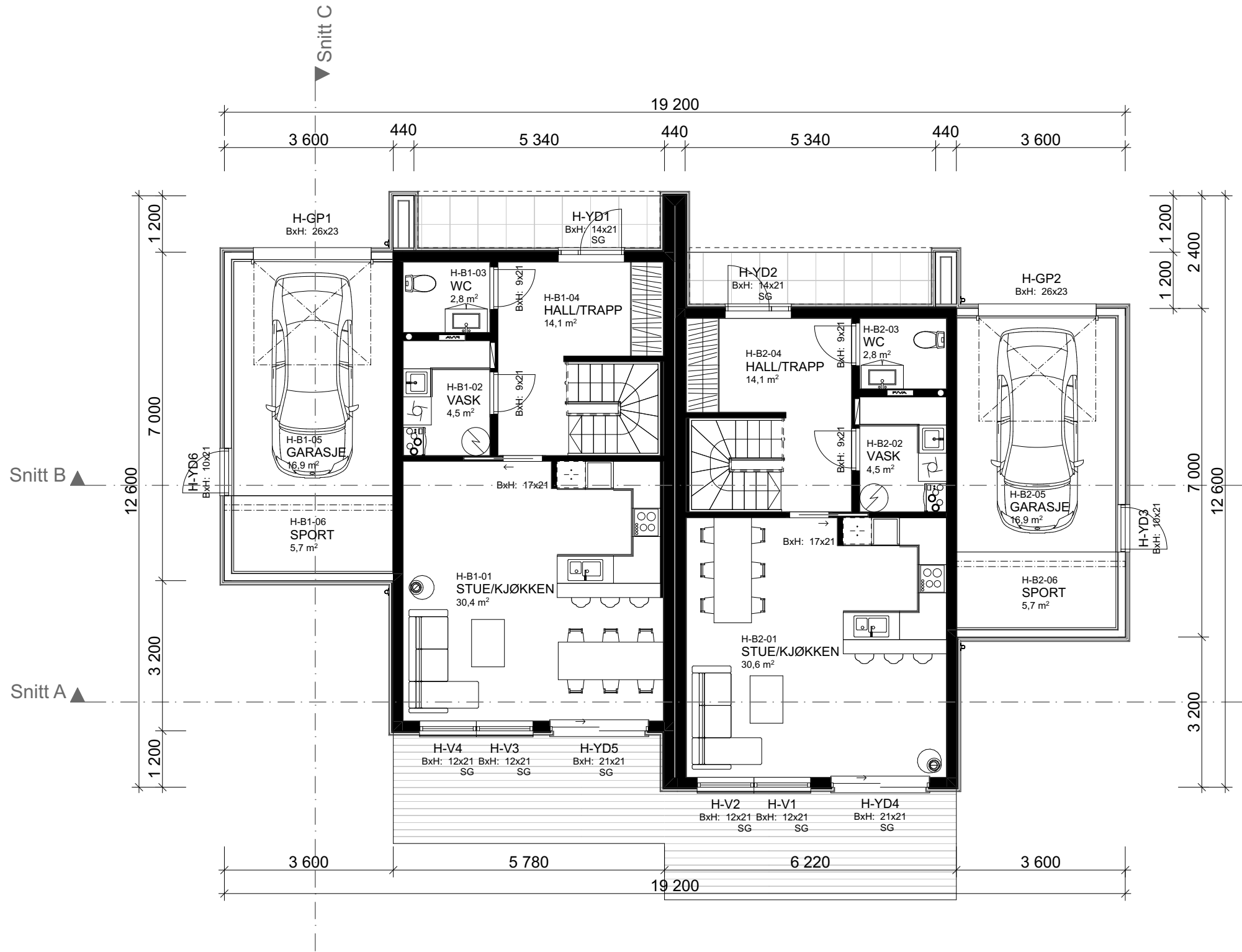




TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES VED TILTAK SOM VESTLANDSHUS IKKE MEDVIRKER



TEGNINGEN MÅ HVERKEN HEI T ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES VED TIL TAK SOM VESTLANDSHUS IKKE MEDVIRKER I



1:100 H. etasje

Arealberegninger iht. NS-3940		
BRA		
	Lydvegg - 2.etg	5,7
	Lydvegg - H.etg	5,3
		11,0 m²
BOLIG 1		
BRA		
	Bolig 1 - 2.etg	79,0
	Bolig 1 - Garasje + Sport	22,4
	Bolig 1 - H.etg	53,9
	Bolig 1 - OA	6,2
		161,5 m²
P-ROM		
	Bolig 1 - H.etg	53,9
	Bolig 1 - 2.etg	75,3
		129,2 m²
BOLIG 2		
BRA		
	Bolig 2 - OA	6,2
	Bolig 2 - H.etg	54,1
	Bolig 2 - Garasje + Sport	22,4
	Bolig 2 - 2.etg	79,0
		161,6 m²
P-ROM		
	Bolig 2 - H.etg	54,1
	Bolig 2 - 2.etg	75,3
		129,4 m²
BYA		
	OA	12,4
	Bygningskropp	181,6
		193,9 m²
BTA		
	Bolig 1 - Garasje + Sport	27,5
	Bolig 2 - Garasje + Sport	27,3
		54,8 m²

																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					</
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----

[illegible]



					 VESTLANDS HUS Arkitekter Tiltakshaver: Romskollen 88-90 Forhandler: Bekkevoled Entreprenør AS Adresse: Romskollen 88-90, <table><tr><td>Hustype :</td><td>Spesial</td><td>Gnr./Bnr:</td><td>92/94</td><td>Tegningsnr:</td><td>505</td></tr><tr><td>Tiltak :</td><td colspan="4">Tomannsbolig</td><td>Format:</td><td>A3</td></tr><tr><td>Type tegning :</td><td colspan="4">Snitt A, Snitt B, Snitt C</td><td>Skala:</td><td>1:100</td></tr><tr><td>Fase :</td><td colspan="4">Søknadstegninger</td><td>Arkitekt:</td><td>ET</td></tr><tr><td colspan="2">Er tegninger klare for kontrakt og søknad?</td><td>JA</td><td>Brannklasse: 1 Risikoklasse: 4</td><td>Dato:</td><td>06.09.22</td></tr><tr><td colspan="2"></td><td></td><td></td><td>Prosjektnr:</td><td>220180</td></tr><tr><td colspan="6">VESTLANDSHUS ARKITEKTER AS - 6018 ÅLESUND - TLF 70178900</td></tr><tr><td colspan="6">TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER FOTOFIKSES UENNTIL TAK SOM VESTLANDSHUS IKKE MEDVIRKER I</td></tr></table>	Hustype :	Spesial	Gnr./Bnr:	92/94	Tegningsnr:	505	Tiltak :	Tomannsbolig				Format:	A3	Type tegning :	Snitt A, Snitt B, Snitt C				Skala:	1:100	Fase :	Søknadstegninger				Arkitekt:	ET	Er tegninger klare for kontrakt og søknad?		JA	Brannklasse: 1 Risikoklasse: 4	Dato:	06.09.22					Prosjektnr:	220180	VESTLANDSHUS ARKITEKTER AS - 6018 ÅLESUND - TLF 70178900						TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER FOTOFIKSES UENNTIL TAK SOM VESTLANDSHUS IKKE MEDVIRKER I					
Hustype :	Spesial	Gnr./Bnr:	92/94	Tegningsnr:		505																																																		
Tiltak :	Tomannsbolig					Format:	A3																																																	
Type tegning :	Snitt A, Snitt B, Snitt C					Skala:	1:100																																																	
Fase :	Søknadstegninger					Arkitekt:	ET																																																	
Er tegninger klare for kontrakt og søknad?		JA	Brannklasse: 1 Risikoklasse: 4	Dato:		06.09.22																																																		
				Prosjektnr:		220180																																																		
VESTLANDSHUS ARKITEKTER AS - 6018 ÅLESUND - TLF 70178900																																																								
TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER FOTOFIKSES UENNTIL TAK SOM VESTLANDSHUS IKKE MEDVIRKER I																																																								
01	Enderinger bad/vindu. Visualisering av mønt himling	07.11.22	ET																																																					
02	Sjekkliste/Energi	13.12.22	ET																																																					
Rev.	Beskrivelse	Dato	Sign.	Kontr.																																																				

FORUTSETNINGER FOR ARKITEKTTEGNINGER

Fasadeprodukter til vindu og dører i yttervegg av profilerte sidebord, vinduskneker og sprosser er ikke med i standard leveranse.

Kanaler fra ventilasjonsanlegg vil i noen tilfeller medføre ekstra veggtykkelser eller "kassing", som får mindre konsekvenser for romløsninger
Dette kan eventuelt justeres noe før igangsetting av bygget.

Boligen vil i perioder få høy inne-temperatur.
Dette må løses med luftinntak/utforming av ventilasjonsanlegg slik at temperaturstigning i anlegget på grunn av utetemperatur blir minimal. ($<2^{\circ}\text{C}$)
Evt. solskjerming - egen beregning må utføres.

NB! Ved innhenting av pristilbud av ytterdører og vindu, må forutsetningen i varmetapsberegningen legges til grunn. Her blir det forutsatt en maksimal, gjennomsnittlig U-verdi til ytterdører og vindu for bygget.
Høy prosentandel over 20% vindu og dører, har konsekvenser for byggets isolering.

Dører og vinduer kontrolleres mht. bæring og endelig plassering før bestilling utføres.

Takverksleverandør må konfereres før videre detaljprosjektering av hus kan foretas.

Bruk av personsikkerhetsglass i vindu, er markert på plan med SG

HUSBANKFINANSIERING : Nei

Lekkasjetall $< 0,9$
U - verdi vindu/ dør : $0,95\text{mm}$
Isolasjon mot grunn : 300mm

Krav til plassering av garasje på tomt:

Garasje med summen av bruttoareal til alle plan $< 50\text{m}^2$:
- Avstand til nabogrense min. 1 meter.
- Ingen krav mot egen bolig.

Garasje med summen av bruttoareal til alle plan $> 50\text{m}^2$:
- 4 meter avstand til nabogrense.
- Eller < 4 meter til grense og med brannskille EI30 mot nabo.

- Ingen krav mot egen bolig.
Når biloppstillingsrommet $> 50\text{m}^2$:
- Krav om 4 meter til nabogrense og 8 meter til egen bolig.
Eller kortere avstand og skilt med bygningsdeler i EI60.

Prosjektert etter TEK 17. Versjon dato 18.01.2018

Tiltakshaver: **Romskollen 88-90**
Forhandler: **Bekkevold Entreprenør AS**
Romskollen 88-90,
VESTLANDSHUS ARKITEKTER AS - 6018 ÅLESUND - TLF 70178900

Tegningsnr.: 506
Gnr./Bnr.: 92/94
Prosjektnr.: 220180
Dato: 06.09.22


VESTLANDS HUS
Arkitekter

01	07.11.22	ET
Rev.	Dato	Sign.