

[illegible]

FORUTSETNINGER FOR ARKITEKTTEGNINGER

Fasadeprodukter til vindu og dører i yttervegg av profilerte sidebord, vinduskneker og sprosser er ikke med i standard leveranse.

Krav til plassering av garasje på tomt:

Garasje med summen av bruttoareal til alle plan < 50 m²:

- Avstand til nabogrense min. 1 meter.
- Ingen krav mot egen bolig.

Garasje med summen av bruttoareal til alle plan > 50 m²:

- 4 meter avstand til nabogrense.
- Eller < 4 meter til grense og med brannskille EI30 mot nabo.

- Ingen krav mot egen bolig.

Når biloppstillingsrommet > 50 m²:

- Krav om 4 meter til nabogrense og 8 meter til egen bolig.
- Eller kortere avstand og skilt med bygningsdeler i EI60.

Bruk av personsikkerhetsglass i vindu, er markert på plan med SG

Energikrav for fritidsbolig:

- For fritidsbolig til og med 70 m² oppvarmet BRA gjelder ikke kravene i kap. 14.
- For fritidsbolig over 70 m² oppvarmet BRA til og med 150 m² oppvarmet BRA - gjelder krav i §14-1, §14-3 og §14-4 første ledd.
- For fritidsbolig over 150 m² oppvarmet BRA - gjelder hele kap. 14.
- Kravene gjelder uavhengig av antall boenheter i bygget.

Prosjektert etter TEK 17. Versjon dato 18.01.2018

Tiltakshaver Gusterud Bygg AS

Forhandler Gusterud Bygg AS

Bogen brygge tomt 13 og 14

Tegningsnr.: 506
Gnr./Bnr.: 21/60-61
Prosjektnr.: 210092


VESTLANDS HUS
Arkitekter

VESTLANDSHUS ARKITEKTER AS - 6018 ÅLESUND - TLF 70178900