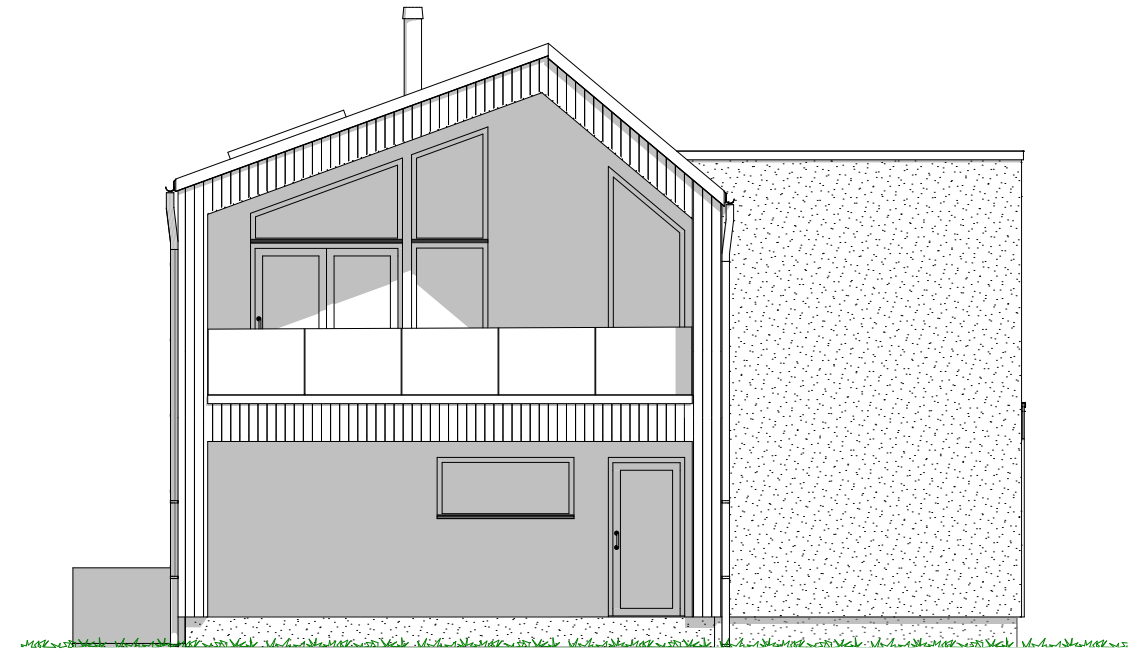
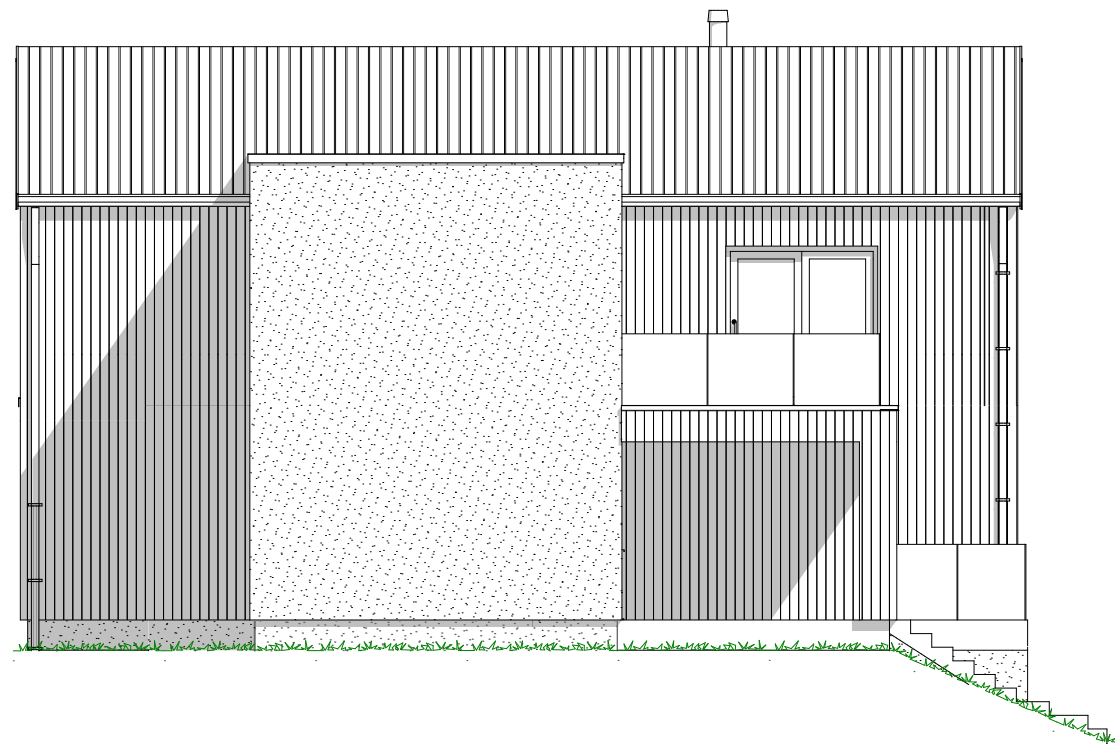




1:100 Fasade Vest

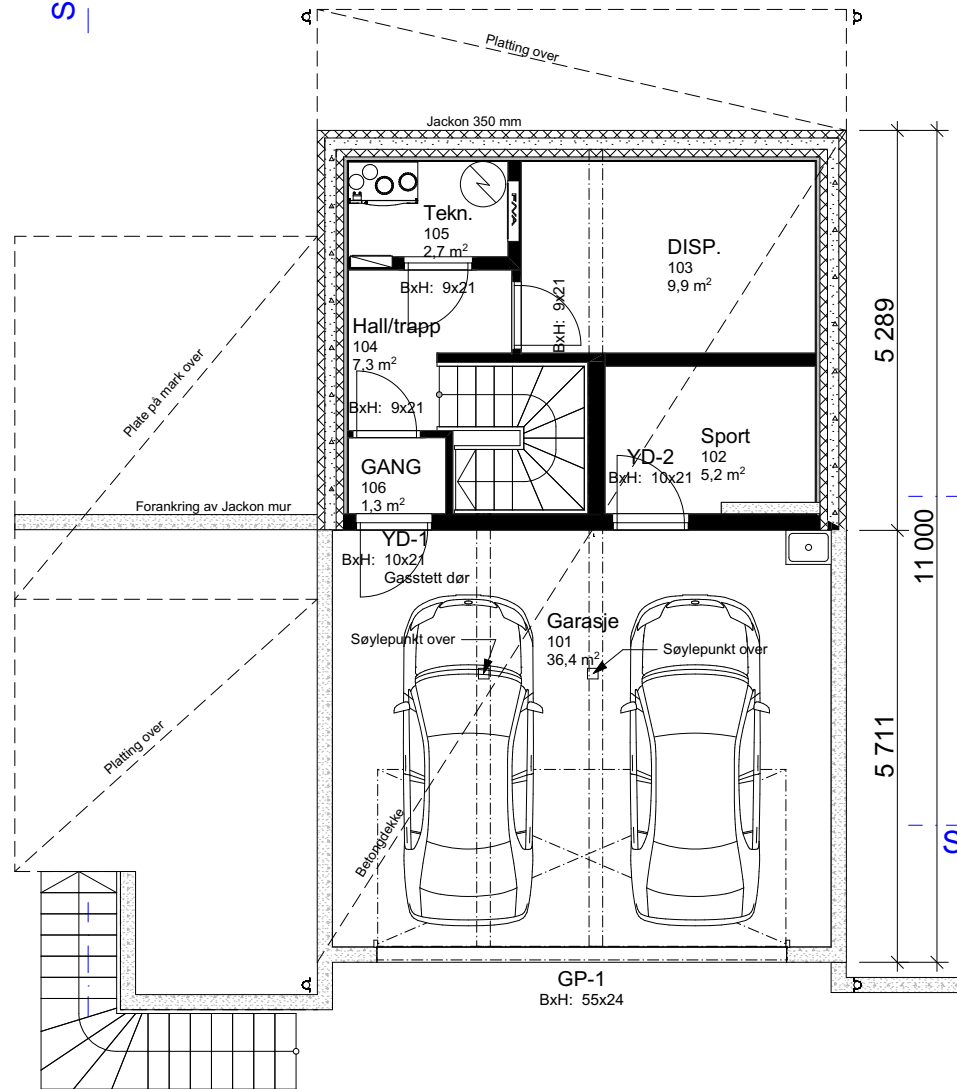


1:100 Fasade Sør

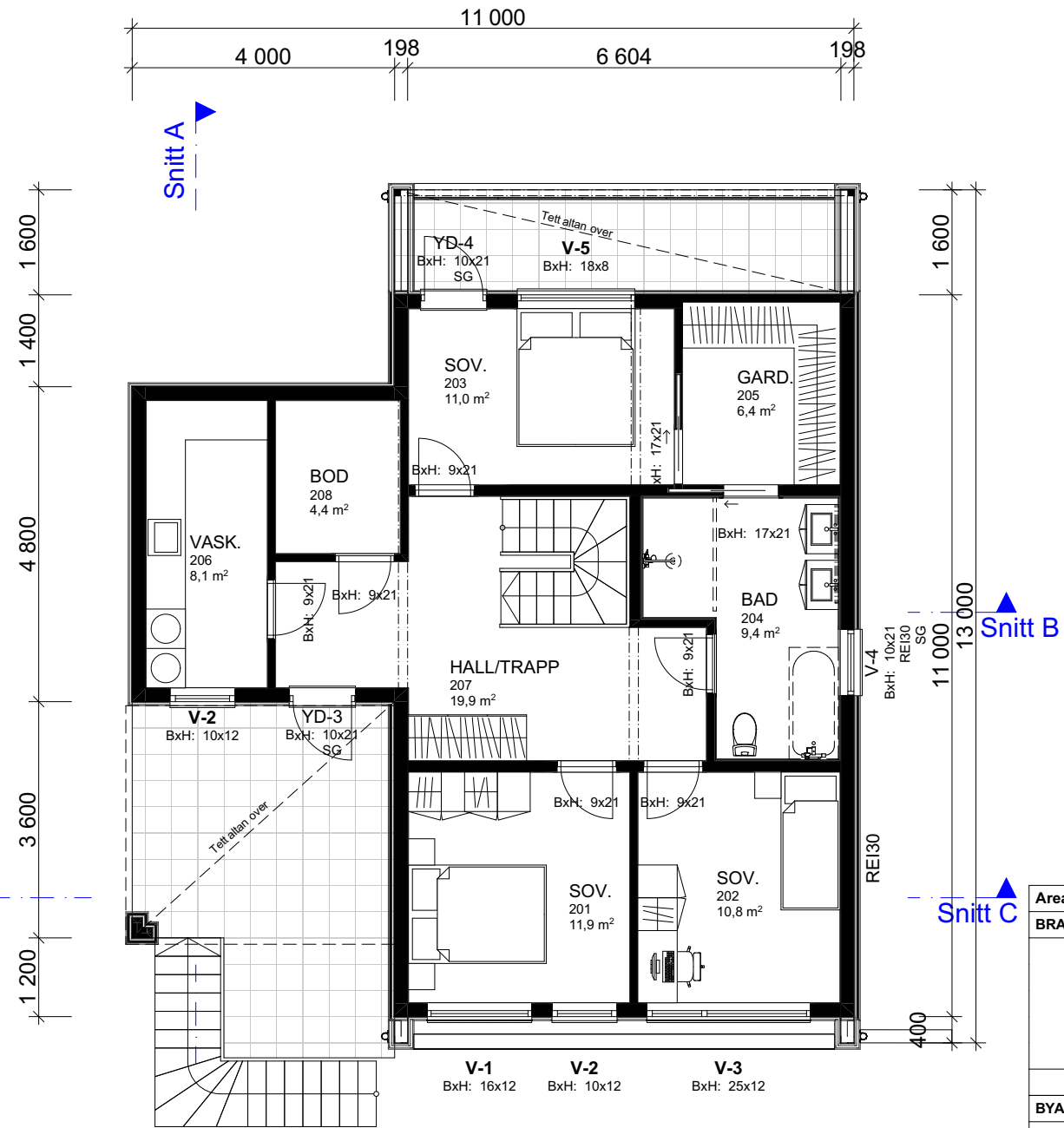
						 VESTLANDS HUS Arkitekter Hustype : Saksa Tiltak : Enebolig Type tegning : Fasadene Sør, Fasade Vest Fase : Byggesøknad Er tegninger klarert for bestilling, kontrakt og søknad?				Tiltskriver: Nils Kristian Moe Forhandler: Midt-Bygg AS Adresse: Ulstadvægen 6A, 7540 Klæbu, TRONDHEIM
							Gnr./Bnr:	520/389	Tegningsnr.	502
									Format:	A3
									Skala:	1:100
									Arkitekt:	kg
								J	Brannklasse: 1	Dato: 29.10.20
									Risikoklasse: 4	Prosjektnr.: 200262
Rev.	Beskrivelse	Date	Sign.	Kontor.		VESTLANDSHUS ARKITEKTAS - 6018 ÅLESUND - TLF 70178900				
01	Div. endringer plan. endret etg. skille	06.11.2020	vh			TEGNINGEN MA HVERKEN HELT ELVER DELVIS KOPIERES ELVER BEFYTTET VED IL TAK SOM VESTLANDSHUS IKKE MEDVIRKER I				
02	Endringer på bod og vask, vindu på sov og bad	18.11.20	kg							
03	Klargjøring for byggesøknad	29.01.21	kg							

1:100 1.ETG

Snitt A



1:100 2.ETG



Arealberegninger iht. NS-3940		
BRA		
Overbygd areal	33,0	
Garasje	36,4	
3.etg	87,1	
2.etg	87,1	
1.etg	28,8	
	272,4 m²	
BYA		
Overbygd areal	27,8	
Bolig	101,1	
	128,9 m²	
P-ROM		
3.etg	87,1	
2.etg	81,8	
1.etg	19,4	
	188,3 m²	
BTA		
Garasje	40,7	
	40,7 m²	

				Tiltakshaver:			
				Nils Kristian Moe			
				Forhandler:			
				Midt-Bygg AS			
				Adresse:			
				Ulstadvegen 6A, 7540 Klæbu, TRONDHEIM			
				Tegningsnr:			
				503			
				Format:			
				A3			
				Skala:			
				1:100			
				Arkitekt:			
				kg			
				Dato:			
				29.10.20			
				Prosjektnr:			
				200262			
				VESTLANDSHUS ARKITEKTER AS - 6018 ÅLESUND - TLF 70178900			
				TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES VED TILTAK SOM VESTLANDSHUS IKKE MEDVIRKER I			



TEGNINGEN MÅ HVERKEN HEI TIL ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES VED TILTAK SOM VESTLANDSHUS IKKE MEDVIRKER I



						 VESTLANDS HUS Arkitekter	Tiltakshaver: Nils Kristian Moe Forhandler: Midt-Bygg AS Adresse: Ulstadvegen 6A, 7540 Klæbu, TRONDHEIM		
							Hustype : Saksa	Gnr./Bnr: 520/389	Tegningsnr: 505
							Tiltak : Enebolig	Format: A3	
							Type tegning : Snitt A, Snitt B, Snitt C	Skala: 1:100	
							Fase : Byggesøknad	Arkitekt: kg	
01	Div. endringer plan. endret etg. skille	06.11.2020	vh			Er tegninger klarert for bestilling, kontrakt og søknad?	Ja	Brannklasse: 1	Dato: 29.10.20
02	Endringer på bod og vask, vindu på sov og bad	18.11.20	kg					Risikoklasse: 4	Prosjektnr: 200262
03	Klargjøring for byggesøknad	29.01.21	kg						
Rev.	Beskrivelse	Dato	Sign.	Kontr.		VESTLANDSHUS ARKITEKTER AS - 6018 ÅLESUND - TLF 70178900 TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES VED TILTAK. SOM VESTLANDSHUS IKKE MEDVIRKER PÅ.			

FORUTSETNINGER FOR ARKITEKTTEGNINGER

Fasadeprodukter til vindu og dører i yttervegg av profilerte sidebord, vinduskneker og sprosser er ikke med i standard leveranse.

Kanaler fra ventilasjonsanlegg vil i noen tilfeller medføre ekstra veggtykkelser eller "kassing", som får mindre konsekvenser for romløsninger
Dette kan eventuelt justeres noe før igangsetting av bygget.

Krav til plassering av garasje på tomt:

Garasje med summen av bruttoareal til alle plan < 50 m²:

- Avstand til nabogrense min. 1 meter.

- Ingen krav mot egen bolig.

Garasje med summen av bruttoareal til alle plan > 50 m²:

- 4 meter avstand til nabogrense.

- Eller < 4 meter til grense og med brannskille EI30 mot nabo.

- Ingen krav mot egen bolig.

Når biloppstillingsrommet > 50 m²:

- Krav om 4 meter til nabogrense og 8 meter til egen bolig.

Eller kortere avstand og skilt med bygningsdeler i EI60.

NB! Ved innhenting av pristilbud av ytterdører og vindu, må forutsetningen i varmetapsberegningen legges til grunn. Her blir det forutsatt en maksimal, gjennomsnittlig U-verdi til ytterdører og vindu for bygget.
Høy prosentandel over 20% vindu og dører, har konsekvenser for byggets isolering.

Takverksleverandør må konfereres før videre detaljprosjektering av hus kan foretas.

Areal til sportsbod i frittstående bygg/garasje.

SKAL være tilgjengelig og ha trinnfri adkomst dersom det er krav til tilgjengelig boenhet.

Tilgang til sportsbod skal være etablert før søknad om ferdigattest

Bruk av personsikkerhetsglass i vindu, er markert på plan med SG

HUSBANKFINANSIERING : Nei

Lekkasjetall < 0,7

U - verdi vindu/ dør : 0,84

Isolasjon mot grunn : 360 mm

Prosjektert etter TEK 17. Versjon dato 18.01.2018

Tiltakshaver Nils Kristian Moe

Forhandler Midt-Bbygg AS

Ulstadvegen 6A, 7540 Klæbu, TRONDHEIM

VESTLANDSHUS ARKITEKTER AS - 6018 ÅLESUND - TLF 70178900

Tegningsnr.: 506
Gnr./Bnr.: 520/389
Prosjektnr.: 200262


VESTLANDS HUS
Arkitekter